



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 915 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		28 880	5 290
Sum kostnader		28 880	5 290
Driftsresultat		-28 880	-5 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 307	16 500
Sum finanskostnader		116 307	16 500
Netto finans		-116 307	-16 500
Resultat før skattekostnad		-145 187	-21 790
Årsresultat		-145 187	-21 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	0	-21 790
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-145 187	0
Sum overføringer og disponeringer		-145 187	-21 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 071 326	7 281 559
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 071 326	7 281 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 071 326	7 281 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 547	1 853 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 547	1 853 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 547	1 853 000
SUM EIENDELER		13 077 874	9 134 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	2 654 120	2 654 120
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 714 120	2 714 120

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	654 563	799 750
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		654 563	799 750

Sum egenkapital

3 368 683 **3 513 870**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	9 705 000	564 570
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 705 000	3 577 070

Sum langsiktig gjeld

9 705 000 **3 577 070**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 191	2 043 619
Sum kortsiktig gjeld		4 191	2 043 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		9 709 191	5 620 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 077 874	9 134 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414566

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 915 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 915 038
BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		28 880	5 290
Sum kostnader		28 880	5 290
Driftsresultat		-28 880	-5 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 307	16 500
Sum finanskostnader		116 307	16 500
Netto finans		-116 307	-16 500
Resultat før skattekostnad		-145 187	-21 790
Årsresultat		-145 187	-21 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	0	-21 790
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-145 187	0
Sum overføringer og disponeringer		-145 187	-21 790



Organisasjonsnr: 929 915 038
BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 071 326	7 281 559
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 071 326	7 281 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 071 326	7 281 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 547	1 853 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 547	1 853 000
Sum omløpsmidler		6 547	1 853 000



SUM EIENDELER		13 077 874	9 134 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	2 654 120	2 654 120
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 714 120	2 714 120
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	654 563	799 750
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		654 563	799 750
Sum egenkapital		3 368 683	3 513 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 705 000	564 570
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 705 000	3 577 070
Sum langsiktig gjeld		9 705 000	3 577 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 191	2 043 619
Sum kortsiktig gjeld		4 191	2 043 619
Sum gjeld		9 709 191	5 620 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 077 874	9 134 559



Organisasjonsnr: 929 915 038
BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7281559.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5789767.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13071326.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13071326.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9705000.00	564570.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet ble etablert ved at søsterselskapet Borgeskogen Øst Tomt 19 AS utfisjonerte selskapets opparbeidede tomter til egne selskaper.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS
929915038
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: VHXF1-10TG6-7DXGP-EEH5X-3YCDY-5Z05V



BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS
929 915 038

Resultatregnskap

	Note	2023	02.06 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 880	-5 290
Sum driftskostnader		-28 880	-5 290
Driftsresultat		-28 880	-5 290
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-116 307	-16 500
Sum finanskostnader		-116 307	-16 500
Netto finans		-116 307	-16 500
Resultat før skattekostnad		-145 187	-21 790
Årsresultat		-145 187	-21 790
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	0	-21 790
Annen egenkapital	3	-145 187	0
Sum overføringer		-145 187	-21 790

Pemso Dokumentnøkkel: VHXF1-10T6E-7DXGP-EEH5X-3YCDY-5Z05V



BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS
929 915 038

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 071 326	7 281 559
Sum varige driftsmidler		13 071 326	7 281 559
Sum anleggsmidler		13 071 326	7 281 559
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 547	1 853 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 547	1 853 000
Sum omløpsmidler		6 547	1 853 000
SUM EIENDELER		13 077 874	9 134 559

Pemso Dokumentnøkkel: VHXF1-10TG6-7DXGP-EEH5X-3YCDY-5Z05V



BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS
929 915 038

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	2 654 120	2 654 120
Sum innskutt egenkapital		2 714 120	2 714 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	654 563	799 750
Sum opptjent egenkapital		654 563	799 750
Sum egenkapital		3 368 683	3 513 870
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 705 000	564 570
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 705 000	3 577 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 191	2 043 619
Sum kortsiktig gjeld		4 191	2 043 619
Sum gjeld		9 709 191	5 620 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 077 874	9 134 559

Tønsberg, 06.05.2024

Erling Langeland
styrets leder

Andreas Hojem Olsen
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: VHXF1-10TG6-7DXGP-EEH5X-3YCDY-5Z05V



BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS
929 915 038

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS
929 915 038

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 281 559
Tilgang i året	5 789 767
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 071 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 071 326

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	2 654 120	799 750	3 513 870
Årsresultat	0	0	-145 187	-145 187
Egenkapital 31.12.2023	60 000	2 654 120	654 563	3 368 683

Mer om egenkapital

Selskapet er etablert som en fisjon av Borgeskogen Øst Tomt 19 AS.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	02.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 705 000	564 570

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet ble etablert ved at søsterselskapet Borgeskogen Øst Tomt 19 AS utfisjonerte selskapets opparbeidede tomter til egne selskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Andreas Hojem

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-06 20:48:22 UTC



Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-08 06:07:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VHXF1-TOTGE-7DXGP-EEH5X-3YCDY-SZ05V