



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 476 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS  
Forretningsadresse: c/o SIG AS v/Brynhild Farnes  
Ankerveien 81B  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Farnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 776	352 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 776</b>	<b>352 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 203	9 580
Annen driftskostnad	2	319 413	268 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 616</b>	<b>277 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 160</b>	<b>75 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		657	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		24 647	26 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 647</b>	<b>26 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 990</b>	<b>-26 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 170</b>	<b>48 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 239	10 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 931</b>	<b>37 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 931</b>	<b>37 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 931</b>	<b>37 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 931	37 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 931</b>	<b>37 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 486	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 486</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 407 390	3 407 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 407 390</b>	<b>3 407 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 410 876</b>	<b>3 407 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 971	272 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 971</b>	<b>272 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 971</b>	<b>272 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 722 847</b>	<b>3 680 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 927 224	1 919 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 927 224</b>	<b>1 919 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 177 224</b>	<b>2 169 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	681 025	708 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>681 025</b>	<b>708 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>681 025</b>	<b>711 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 889	
Betalbar skatt		7 984	18 915
Skyldig offentlige avgifter			1 086
Annen kortsiktig gjeld		853 724	779 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 597</b>	<b>799 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 623</b>	<b>1 510 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 722 847</b>	<b>3 680 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 476 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS  
Forretningsadresse: c/o SIG AS v/Brynhild Farnes  
Ankerveien 81B  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Farnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 476 340  
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 776	352 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 776</b>	<b>352 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 203	9 580
Annen driftskostnad	2	319 413	268 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 616</b>	<b>277 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 160</b>	<b>75 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		657	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		24 647	26 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 647</b>	<b>26 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 990</b>	<b>-26 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 239	10 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 931</b>	<b>37 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 931</b>	<b>37 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 931</b>	<b>37 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 931	37 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 931</b>	<b>37 807</b>



Organisasjonsnr: 980 476 340  
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 486	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 486</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 407 390	3 407 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 407 390</b>	<b>3 407 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 410 876</b>	<b>3 407 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 971	272 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 971</b>	<b>272 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 971</b>	<b>272 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 722 847</b>	<b>3 680 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 927 224	1 919 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 927 224</b>	<b>1 919 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 177 224</b>	<b>2 169 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	681 025	708 975



Sum annen langsiktig gjeld	681 025	708 975
Sum langsiktig gjeld	681 025	711 234
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 889	
Betalbar skatt	7 984	18 915
Skyldig offentlige avgifter		1 086
Annen kortsiktig gjeld	853 724	779 737
Sum kortsiktig gjeld	864 597	799 738
Sum gjeld	1 545 623	1 510 972
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 722 847</b>	<b>3 680 265</b>



Organisasjonsnr: 980 476 340  
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Scandinavian Invest Group AS**

**Organisasjonsnr. 980476340**



Scandinavian Invest Group AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 776	352 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 776</b>	<b>352 709</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 203	9 580
Annen driftskostnad	2	319 413	268 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 616</b>	<b>277 633</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>34 160</b>	<b>75 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		657	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657</b>	<b>143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 647	26 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 647</b>	<b>26 748</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 990)</b>	<b>(26 605)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 170</b>	<b>48 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 239	10 664
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 931</b>	<b>37 807</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 931</b>	<b>37 807</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 931	37 807
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 931</b>	<b>37 807</b>



Scandinavian Invest Group AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 486	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 486</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 407 390	3 407 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 407 390</b>	<b>3 407 390</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 410 876</b>	<b>3 407 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 971	272 875
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>311 971</b>	<b>272 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 722 847</b>	<b>3 680 265</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 927 224	1 919 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 927 224</b>	<b>1 919 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 177 224</b>	<b>2 169 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 259
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	681 025	708 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>681 025</b>	<b>708 975</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>681 025</b>	<b>711 234</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 889	0
Betalbar skatt		7 984	18 915
Skyldig offentlige avgifter		0	1 086
Annen kortsiktig gjeld		853 724	779 737
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>864 597</b>	<b>799 738</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 545 623</b>	<b>1 510 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 722 847</b>	<b>3 680 265</b>

Oslo, 14. mai 2023

Brynhild Farnes  
Daglig leder/styleder

Årsregnskap for Scandinavian Invest Group AS

Organisasjonsnr. 980476340



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter kontrakt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor	
Lønn		0	0
Arbeidsgiveravgift		0	1 086
Pensjonskostnader		0	7 709
Andre lønnsrelaterte ytelser		1 203	785
<b>Totalt</b>		<b>1 203</b>	<b>9 580</b>

Foretaket har ikke ansatte. Selskapet plikter ikke å ha OTP ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Nærstående parter

Selskapet leier lokaler av aksjeeier etter markedspris. I 2022 er det kostnadsført kr. 61 500,-.

Eier har tilgode fra selskapet kr. 693 894,40,-. Det er ikke bereregnet renter av beløpet. Eieren har ikke noen garantier fra selskapet.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsmidlene består av to leiligheter som ikke avskrives. Bokført verdi er kr. 3 407 390,-

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 681 025,- som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte eiendommer pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 3 407 390,-, som består av to leiligheter i Oslo Sentrum.