



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 938 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	518 448	479 472
Sum inntekter		518 448	479 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	528 409	622 752
Sum kostnader		528 409	622 752
Driftsresultat		-9 961	-143 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 748	12 134
Sum finansinntekter		15 748	12 134
Netto finans		-15 748	-12 134
Ordinært resultat før skattekostnad		5 787	-131 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 787	-131 146
Årsresultat		5 788	-131 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 788	-131 146
Sum overføringer og disponeringer		5 788	-131 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 944	441 944
Sum varige driftsmidler		441 944	441 944
Sum anleggsmidler		441 944	441 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 235
Andre fordringer		37 917	135 058
Sum fordringer		37 917	145 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 840	271 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 840	271 785
Sum omløpsmidler		429 757	417 078
SUM EIENDELER		871 701	859 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 891	744 103
Sum opptjent egenkapital		748 891	743 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	749 891	744 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		89 000	89 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000	89 000
Sum langsiktig gjeld		89 000	89 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 810	25 919
Sum kortsiktig gjeld		32 810	25 919
Sum gjeld		121 810	114 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 701	859 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	89 000	89 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424819

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 938 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	518 448	479 472
Sum inntekter		518 448	479 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	528 409	622 752
Sum kostnader		528 409	622 752
Driftsresultat		-9 961	-143 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 748	12 134
Sum finansinntekter		15 748	12 134
Netto finans		-15 748	-12 134
Ordinært resultat før skattekostnad		5 787	-131 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 787	-131 146
Årsresultat		5 788	-131 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 788	-131 146
Sum overføringer og disponeringer		5 788	-131 146



Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 944	441 944
Sum varige driftsmidler		441 944	441 944

Sum anleggsmidler		441 944	441 944
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 235
Andre fordringer		37 917	135 058
Sum fordringer		37 917	145 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 840	271 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 840	271 785

Sum omløpsmidler		429 757	417 078
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		871 701	859 022
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		749 891	744 103
Sum opptjent egenkapital		748 891	743 103

Sum egenkapital	7	749 891	744 103
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		89 000	89 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000	89 000



Sum langsiktig gjeld		89 000	89 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 810	25 919
Sum kortsiktig gjeld		32 810	25 919
Sum gjeld		121 810	114 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 701	859 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	89 000	89 000



Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Østveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	391 159	522 305
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	5 788	-131 146
B. Årets endring disponible midler	5 788	-131 146
C. Disponible midler	396 947	391 159
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	429 757	417 078
Kortsiktig gjeld	-32 810	-25 919
C. Disponible midler	396 947	391 159

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Østveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	518 448	479 472	518 596	631 319
Sum leieinntekt		518 448	479 472	518 596	631 319
Annen inntekt					
Sum inntekt		518 448	479 472	518 596	631 319
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	2 244	2 175	3 001	3 000
Kommunale avgifter/renovasjon		149 757	111 225	102 000	173 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		400	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	161 128	295 679	60 001	325 500
Revisjonshonorar		4 893	4 673	4 983	5 129
Forretningsførerhonorar		34 929	33 140	34 930	36 281
Andre honorar	5	6 250	32 422	15 500	15 500
Kontorkostnad		1 183	885	930	1 000
TV/bredbånd		86 383	82 494	86 270	88 625
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 162	3 000
Forsikring		56 897	53 667	57 379	65 834
Andre kostnader	6	21 345	3 392	4 000	4 000
Sum kostnad		528 409	622 752	372 156	720 869
Driftsresultat		-9 961	-143 280	146 440	-89 550
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 748	12 134	0	0
Netto finansposter		-15 748	-12 134	0	0
Årsresultat		5 788	-131 146	146 440	-89 550
Overført til/fra annen egenkapital		5 788	-131 146	0	0
SUM OVERFØRINGER		5 788	-131 146	0	0



Balanse 2024 Østveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	44 194	44 194
Bygninger	2	397 750	397 750
Sum anleggsmidler		441 944	441 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 235
Andre kortsiktige fordringer		0	99 363
Forskuddsbetalte kostnader		37 917	35 695
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		391 840	271 785
Sum omløpsmidler		429 757	417 078
SUM EIENDELER		871 701	859 022



Balanse 2024 Østveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 891	743 103
Sum opptjent egenkapital		748 891	743 103
Sum egenkapital	7	749 891	744 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		89 000	89 000
Sum langsiktig gjeld		89 000	89 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 810	25 919
Sum kortsiktig gjeld		32 810	25 919
Sum gjeld		121 810	114 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 701	859 022
Pantstillelser	8	89 000	89 000
Sted: _____	Dato: _____		

Rune-Eivind Olavsrud
Styreleder

Kjersti Johansen
Styremedlem

Terje Krogstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Østveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.



Noter årsregnskap 2024 Østveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	434 568	409 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	83 880	69 480
Sum	518 448	479 472

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	397 750	44 194
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	397 750	44 194
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	397 750	44 194
Anskaffelsesår :	1956	1956
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler,

Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 565 i Frogn kommune kommune. Eiertomt på 3.808,8 kvm. Tomten er bokført med kroner 44.194,-

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IFpolise nr.SP587241.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 244	2 175
Sum	2 244	2 175

Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	159 330	23 216
6602 Vedlikehold VVS	0	3 175
6617 Vedlikehold brannvernustyr	548	4 390
6641 Malerarbeider	0	264 898
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 250	0
Sum	161 128	295 679

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Østveien Borettslag

Note 5 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 000	1 000
6720 Juridisk honorar	5 250	13 297
6730 Teknisk honorar	0	18 125
Sum	6 250	32 422

Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 230	3 230
7770 Betalingskostnader	20	21
7773 Omkostninger innkreving	1 046	141
7790 Andre kostnader	17 050	0
Sum	21 346	3 392



Noter årsregnskap 2024 Østveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	743 103	5 788	748 891
Sum opptjent egenkapital	743 103	5 788	748 891
Sum egenkapital	744 103	5 788	749 891

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Innskuddskapital	89 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	89 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	441 944

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 89.000,-.



Resultat og balanse med noter for Østveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østveien Borettslag

Styreleder	Rune-Eivind Olavsrud (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Terje Krogstad (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kjersti Johansen (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Østveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Østveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentinokket: VRTK4-KO2KL-22034-190PO-43FYE-NAHNE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico DokumentID: VRTK4-KO2KL-22034-190PO-43FYE-NAHNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 12:52:03 UTC



Penneo Dokument ID: VRTK4-KO2KJ-22034-190PO-43FYE-NAHNE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.