



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 776 570	1 883 128
Andre driftsinntekter		7 140	2 500
Sum inntekter		2 783 710	1 885 628
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		399 350
Ordinære avskrivninger	2	85 168	44 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 808 599	756 572
Sum kostnader		1 893 767	1 200 886
Driftsresultat		889 944	684 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 359	992
Annen renteinntekt		1 958	
Sum finansinntekter		12 317	992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 117	8 709
Annen rentekostnad		832	303
Andre finanskostnader			3 145
Sum finanskostnader		81 949	12 156
Netto finans		-69 632	-11 164
Ordinært resultat før skattekostnad		820 312	673 578
Skattekostnad	3	180 321	148 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 991	525 358
Årsresultat		639 991	525 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 991	525 358
Totalresultat		639 991	525 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		665 196	547 221
Overført fra annen egenkapital		-25 205	-21 863
Sum overføringer og disponeringer		639 991	525 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	672	
Sum immaterielle eiendeler		672	
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	5 037 433	4 182 147
Inventar og utstyr	2	65 277	85 362
Sum varige driftsmidler		5 102 709	4 267 509
Sum anleggsmidler		5 103 381	4 267 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 750	
Andre kortsiktige fordringer		39 581	32 581
Sum fordringer		46 331	32 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 841	238 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841	238 979
Sum omløpsmidler		50 172	271 560
SUM EIENDELER		5 153 554	4 539 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 142	244 348
Sum opptjent egenkapital		219 142	244 348
Sum egenkapital		1 749 142	1 774 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 626
Sum avsetninger for forpliktelser			6 626
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 471	379 814
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 203 583	2 329 845
Annen kortsiktig gjeld		73 358	48 437
Sum kortsiktig gjeld		3 404 411	2 758 096
Sum gjeld		3 404 411	2 764 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 554	4 539 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365195

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 927 239 523
MIDDELTHUNS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 776 570	1 883 128
Andre driftsinntekter		7 140	2 500
Sum inntekter		2 783 710	1 885 628
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		399 350
Ordinære avskrivninger	2	85 168	44 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 808 599	756 572
Sum kostnader		1 893 767	1 200 886
Driftsresultat		889 944	684 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 359	992
Annen renteinntekt		1 958	
Sum finansinntekter		12 317	992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 117	8 709
Annen rentekostnad		832	303
Andre finanskostnader			3 145
Sum finanskostnader		81 949	12 156
Netto finans		-69 632	-11 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	820 312	673 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 321	148 220
Årsresultat		639 991	525 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 991	525 358
Totalresultat		639 991	525 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		665 196	547 221
Overført fra annen egenkapital		-25 205	-21 863



Sum overføringer og
disponeringer

639 991

525 358



Organisasjonsnr: 927 239 523
MIDDELTHUNS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 672

Sum immaterielle eiendeler 672

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 4 5 037 433 4 182 147

Inventar og utstyr 2 65 277 85 362

Sum varige driftsmidler 5 102 709 4 267 509

Sum anleggsmidler 5 103 381 4 267 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 6 750

Andre kortsiktige

fordringer 39 581 32 581

Sum fordringer 46 331 32 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 3 841 238 979

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 841 238 979**

Sum omløpsmidler 50 172 271 560

SUM EIENDELER 5 153 554 4 539 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Overkurs 1 470 000 1 470 000

Sum innskutt egenkapital 1 530 000 1 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 219 142 244 348

Sum opptjent egenkapital 219 142 244 348

Sum egenkapital 1 749 142 1 774 348

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 626
Sum avsetninger for forpliktelses			6 626
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 471	379 814
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 203 583	2 329 845
Annen kortsiktig gjeld		73 358	48 437
Sum kortsiktig gjeld		3 404 411	2 758 096
Sum gjeld		3 404 411	2 764 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 554	4 539 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 239 523
MIDDELTHUNS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Middelthuns Gate 12 AS

Org.nr.: 927 239 523



Middelthuns Gate 12 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 776 570	1 883 128
Andre driftsinntekter		7 140	2 500
Sum driftsinntekter		2 783 710	1 885 628
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	0	399 350
Ordinære avskrivninger	2	85 168	44 964
Andre driftskostnader		1 808 599	756 572
Sum driftskostnader		1 893 767	1 200 886
Driftsresultat		889 944	684 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		10 359	992
Renteinntekter		1 958	0
Rentekostnader til konsernselskap		81 117	8 709
Rentekostnader		832	303
Andre finanskostnader		0	3 145
Resultat av finansposter		-69 632	-11 164
Resultat før skattekostnad		820 312	673 578
Skattekostnad	3	180 321	148 220
Årets resultat		639 991	525 358
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		665 196	547 221
Overført fra annen egenkapital		-25 205	-21 863
Sum overføringer		639 991	525 358

Organisasjonsnummer 927 239 523



Middelthuns Gate 12 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	672	0
Eiendom	2, 4	5 037 433	4 182 147
Inventar og utstyr	2	65 277	85 362
Sum anleggsmidler		5 103 381	4 267 509
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	6 750	0
Andre kortsiktige fordringer		39 581	32 581
Bankinnskudd og kontanter		3 841	238 979
Sum omløpsmidler		50 172	271 560
Sum eiendeler		5 153 554	4 539 070
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital		219 142	244 348
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		1 749 142	1 774 348
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	6 626
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 471	379 814
Konsernbidrag		852 815	701 566
Gjeld til konsernselskap		2 350 768	1 628 279
Annen kortsiktig gjeld		73 358	48 437
Sum kortsiktig gjeld		3 404 411	2 758 096
Sum egenkapital og gjeld		5 153 554	4 539 070
Oslo, 17.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 927 239 523			



Middelthuns Gate 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 927 239 523



Middelthuns Gate 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	350 000
Arbeidsgiveravgift	0	49 350
Sum	0	399 350

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 500 000	2 717 047	100 426	4 317 473
+ Tilgang	3 637 415	-2 717 047	0	920 368
- Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 137 415	0	100 426	5 237 841
Akk. avskrivninger 1.1.	34 900	0	15 064	49 964
+ Ordinære avskrivninger	65 083	0	20 085	85 168
Akk. avskrivninger 31.12.	99 983	0	35 149	135 132
Bokført verdi pr. 31.12.	5 037 433	0	65 277	5 102 710
Prosentats ordinære avskrivning	0-5 %	0 %	20 %	

Organisasjonsnummer 927 239 523



Middelthuns Gate 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	187 619	154 345
Endring i utsatt skatt	-7 298	-6 125
Sum skattekostnad	180 321	148 220

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	820 312	673 578
Permanente forskjeller	-671	145
Endring i midlertidige forskjeller	33 174	27 843
Avgitt konsernbidrag	-852 815	-701 566
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	187 619	154 345
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 619	-154 345
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 054	30 120	33 174
Sum	-3 054	30 120	33 174
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-672	6 626	7 298

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	5 037 433	4 182 147
Kundefordringer	6 750	0
Sum	5 044 183	4 182 147

Sparebanken Øst har pant i selskapets eiendom pålydende kr 60 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 5 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 927 239 523



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 09:17:13

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

04/17/2024 09:37:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Middelthuns Gate 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Middelthuns Gate 12 AS som viser et overskudd på kr 639 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Middelthuns Gate 12 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 10:34:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.