



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDTSVEG TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 160  
5226 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Kruger Engedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 010 000	
Andre driftskostnader	2	114 649	140 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 124 649</b>	<b>140 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 124 649</b>	<b>-140 086</b>
Annen rentekostnad		877	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877</b>	<b>328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877</b>	<b>-328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 125 526	-89 067
Overført fra annen egenkapital			-51 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	2 990 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 990 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 990 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	23
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 990 023</b>	<b>6 000 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 214 593	89 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 214 593</b>	<b>-89 067</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-2 714 593</b>	<b>410 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 661 896	5 577 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 896</b>	<b>5 577 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 896</b>	<b>5 577 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 720	11 404
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 720</b>	<b>11 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 616</b>	<b>5 589 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 990 023</b>	<b>6 000 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDTSVEG TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 209  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Kruger Engedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 920 369 995  
SUNDTSVEG TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 010 000	
Andre driftskostnader	2	114 649	140 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 124 649</b>	<b>140 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 124 649</b>	<b>-140 086</b>
Annen rentekostnad		877	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877</b>	<b>328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877</b>	<b>-328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 125 526	-89 067
Overført fra annen egenkapital			-51 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>



Organisasjonsnr: 920 369 995  
SUNDTSVEG TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	2 990 000	6 000 000
---------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
-----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 990 000	6 000 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 990 000	6 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	23
------------------------------	--	----	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
---	--	----	----

Sum omløpsmidler		23	23
------------------	--	----	----

SUM EIENDELER		2 990 023	6 000 023
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 214 593	89 067
-------------	--	-----------	--------

Sum opptjent egenkapital		-3 214 593	-89 067
--------------------------	--	------------	---------

Sum egenkapital	5, 6	-2 714 593	410 933
-----------------	------	------------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	5 661 896	5 577 686
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 661 896	5 577 686
----------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 661 896</b>	<b>5 577 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 720	11 404
Annen kortsiktig gjeld	4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 720</b>	<b>11 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 704 616</b>	<b>5 589 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 990 023</b>	<b>6 000 023</b>



Organisasjonsnr: 920 369 995  
SUNDTSVEG TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sundtsveg Terrasse AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundtsveg Terrasse AS som viser et underskudd med kr 3 125 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 og 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et udekket tap på kr 3 214 593. Selskapets aksjekapital er tapt. Tap av egenkapital indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 13. august 2025

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Sundtsveg Terrasse AS - under avvikling

Org.nr.: 920 369 995



## Sundtsveg Terrasse AS - under avvikling

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	3 010 000	0
Andre driftskostnader	2	114 649	140 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 124 649</b>	<b>140 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 124 649</b>	<b>-140 086</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		877	328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-877</b>	<b>-328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 125 526	89 067
Overført fra annen egenkapital		0	51 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 125 526</b>	<b>-140 414</b>



## Sundtsveg Terrasse AS - under avvikling

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	<u>2 990 000</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 990 000</b></u>	<u><b>6 000 000</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>23</u>	<u>23</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>23</b></u>	<u><b>23</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>2 990 023</b></u>	<u><b>6 000 023</b></u>



## Sundtsveg Terrasse AS - under avvikling

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 214 593	-89 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 214 593</b>	<b>-89 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-2 714 593</b>	<b>410 933</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 661 896	5 577 686
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 896</b>	<b>5 577 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 720	11 404
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 720</b>	<b>11 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 616</b>	<b>5 589 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 990 023</b>	<b>6 000 023</b>

Bergen, 13.08.2025

Styret i Sundtsveg Terrasse AS - under avvikling

Karsten Kruger Engedal  
styreleder



## Sundtsveg Terrasse AS - under avvikling

### Noteopplysninger 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i takt med opptjening. Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levertid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med unntaksregler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 1 Varige driftsmidler mv

	Boligeiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	7 548 654	20 218
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 548 654	20 218
Akkumulerte avskrivninger	0	20 218
Akkumulerte nedskrivninger	4 558 654	
Bokført verdi 31.12	2 990 000	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivning	3 010 000	0
Lineær avskrivning	0 %	25 %

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv

##### Ansatte, lønn mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



## Sundtsveg Terrasse AS - under avvikling

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 125 526	-140 414
Permanente forskjeller	0	45 948
Midlertidige forskjeller	3 010 000	0
Årets skattegrunnlag	-115 526	-94 466
Beregnet betalbar skatt, 22 %	0	0

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-4 558 654	-1 548 654	3 010 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-209 992	-94 466	115 526
Netto grunnlag	-4 768 646	-1 643 120	3 125 526
Beregnet utsatt skattefordel (-), 22%	-1 049 102	-361 486	-687 616

I samsvar med unntaksregler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Rakners Eiendomsselskap AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	500 000	-89 067	410 933
Periodens resultat		-3 125 526	-3 125 526
Egenkapital 31.12.	500 000	-3 214 593	-2 714 593

### Note 6 Usikkerhet vedr fortsatt drift.

Selskapet er under avvikling og har ingen aktivitet utover å eie fast eiendom.

Selskapet har ikke gjeld utover gjeld til morselskapet. Det foruten ordinær leverandørgjeld som blir betalt ved lån fra morselskapet.

### Note 7 Konsernforhold

#### Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Rakners Eiendomsselskap AS. Rakners Eiendomsselskap AS er eid med 60% av ORH AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld	5 661 896	5 577 686