



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 558 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Iren Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		554 036	345 433
Annen driftsinntekt		6 530	
Sum inntekter		560 566	345 433
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	12 574	
Forretningsførerhonorar		31 578	17 353
Forretningsfører ekstratjenester		20 500	23 115
Drift og vedlikehold	2	1 082 245	61 605
Forsikring		102 322	76 314
Kommunale avgifter		90 061	42 935
Andre kostnader		38 176	54 819
Sum kostnader		1 377 456	276 140
Driftsresultat		-816 890	69 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 081	518
Annen finansinntekt		7 986	133
Sum finansinntekter		43 067	651
Annen rentekostnad		139 112	
Sum finanskostnader		139 112	
Netto finans		-96 045	651
Resultat før skattekostnad		-912 935	69 943
Årsresultat	3	-912 935	69 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-912 935	69 943
Totalresultat		-912 935	69 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-912 935	69 943
Sum overføringer og disponeringer		-912 935	69 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-66	75 106
Andre kortsiktige fordringer		53 926	40 565
Sum fordringer		53 860	115 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323 688	119 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 688	119 712
Sum omløpsmidler		2 377 548	235 382
SUM EIENDELER		2 377 548	235 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-697 473	215 462
Sum opptjent egenkapital		-697 473	215 462
Sum egenkapital	5	-697 473	215 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 446 415	
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 415	
Sum langsiktig gjeld		2 446 415	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 442	2 479
Annen kortsiktig gjeld		1 164	17 441
Sum kortsiktig gjeld		628 606	19 920
Sum gjeld		3 075 021	19 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 548	235 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432686

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 558 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Iren Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 896 558 692
DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		554 036	345 433
Annen driftsinntekt		6 530	
Sum inntekter		560 566	345 433
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	12 574	
Forretningsførerhonorar		31 578	17 353
Forretningsfører ekstratjenester		20 500	23 115
Drift og vedlikehold	2	1 082 245	61 605
Forsikring		102 322	76 314
Kommunale avgifter		90 061	42 935
Andre kostnader		38 176	54 819
Sum kostnader		1 377 456	276 140
Driftsresultat		-816 890	69 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 081	518
Annen finansinntekt		7 986	133
Sum finansinntekter		43 067	651
Annen rentekostnad		139 112	
Sum finanskostnader		139 112	
Netto finans		-96 045	651
Resultat før skattekostnad		-912 935	69 943
Årsresultat	3	-912 935	69 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-912 935	69 943
Totalresultat		-912 935	69 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-912 935	69 943
Sum overføringer og disponeringer		-912 935	69 943



Organisasjonsnr: 896 558 692
DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		-66	75 106
Andre kortsiktige fordringer		53 926	40 565
Sum fordringer		53 860	115 670

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 323 688	119 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 688	119 712

Sum omløpsmidler		2 377 548	235 382
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 377 548	235 382
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-697 473	215 462
Sum opptjent egenkapital		-697 473	215 462

Sum egenkapital	5	-697 473	215 462
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 446 415	
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 415	

Sum langsiktig gjeld		2 446 415	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	627 442	2 479
Annen kortsiktig gjeld	1 164	17 441
Sum kortsiktig gjeld	628 606	19 920
Sum gjeld	3 075 021	19 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 377 548	235 382



Organisasjonsnr: 896 558 692
DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

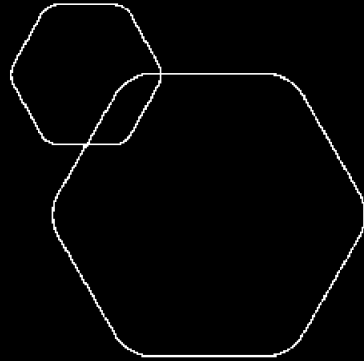
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dysjalandgården Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 558 692

	BankID Signing John-Magne Middbo Eie 2025-03-19
	BankID Signing Andor Henriksen 2025-03-19
	BankID Signing Torbjørn Figved 2025-03-20
	BankID Signing Anders Hansen 2025-03-20
	BankID Signing Eldia Henriksen 2025-03-21
	BankID Signing Martin Christoffer Tveit 2025-03-21
	BankID Signing Nina Iren Vikeså 2025-03-21
	BankID Signing Jakub Seweryn Kubisz 2025-03-21



RESULTATREGNSKAP

DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		554 036	345 433	714 170
Annen driftsinntekt		6 530	0	0
Sum driftsinntekter		560 566	345 433	714 170
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	12 574	0	12 820
Forretningsførerhonorar		31 578	17 353	32 500
Forretningsfører ekstratjenester		20 500	23 115	15 000
Drift og vedlikehold	2	1 082 245	61 605	2 500 000
Forsikring		102 322	76 314	107 400
Kommunale avgifter		90 061	42 935	84 300
Andre kostnader		38 176	54 819	1 000
Sum driftskostnader		1 377 456	276 140	2 753 020
Driftsresultat		-816 890	69 292	-2 038 850
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		35 081	518	-60 000
Annen finansinntekt		7 986	133	0
Annen rentekostnad		139 112	0	172 000
Resultat av finansposter		-96 045	651	-232 000
Årsresultat	3	-912 935	69 943	-2 270 850
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-912 935	69 943	0
Overført til udekket tap		0	0	2 270 850
Sum overføringer		-912 935	69 943	-2 270 850



BALANSE

DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-66	75 106
Andre kortsiktige fordringer		53 926	40 565
Sum fordringer		53 860	115 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323 688	119 712
Sum omløpsmidler		2 377 548	235 382
Sum eiendeler		2 377 548	235 382



BALANSE

DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-697 473	215 462
Sum opptjent egenkapital		-697 473	215 462
Sum egenkapital	5	-697 473	215 462
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 446 415	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 415	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		627 442	2 479
Annen kortsiktig gjeld		1 164	17 441
Sum kortsiktig gjeld		628 606	19 920
Sum gjeld		3 075 021	19 920
Sum egenkapital og gjeld		2 377 548	235 382

Stavanger, 19.03.2025
Styret i Dysjalandgården Sameie

Nina Iren Vikeså
styreleder

Anders Hansen
nestleder

Andor Henriksen
styremedlem

Elida Henriksen
styremedlem

Torbjørn Figved
styremedlem

Martin Christoffer Tveit
styremedlem

John-Magne Midtbø Eie
styremedlem

Jakub Seweryn Kubisz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	11 020	0
Arbeidsgiveravgift	1 554	0
Sum	12 574	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold	1 082 245	57 615
Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 990
Sum driftskostnader	1 082 245	61 605

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-912 935	69 943
Opptak av langsiktig lån	4 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 053 585	0
Endring disponible midler	1 533 480	69 943
Omløpsmidler	2 377 548	235 382
Kortsiktig gjeld	628 606	19 920
Sum	1 748 942	215 462

Note 4 Udekket tap

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	215 462
Årets resultat	-912 935
Pr 31.12.2024	-697 473