



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 633 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 42
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 654	1 573 433
Sum inntekter		1 444 654	1 573 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 554	47 504
Annen driftskostnad		776 351	642 015
Sum kostnader		822 905	689 519
Driftsresultat		621 749	883 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 167	1 894
Sum finansinntekter		3 167	1 894
Annen rentekostnad		73 311	68 434
Sum finanskostnader		73 311	68 434
Netto finans		-70 144	-66 540
Ordinært resultat før skattekostnad		551 604	817 374
Skattekostnad på resultat	3	121 444	185 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 160	632 196
Årsresultat	4	430 160	632 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 160	632 196
Totalresultat		430 160	632 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	430 160	632 196
Sum overføringer og disponeringer		430 160	632 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 020 119	10 973 489
Sum varige driftsmidler		11 020 119	10 973 489
Sum anleggsmidler		11 020 119	10 973 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 732	144 519
Sum fordringer		82 732	144 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 762	668 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 762	668 131
Sum omløpsmidler		521 494	812 650
SUM EIENDELER		11 541 613	11 786 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 306 462	4 876 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 306 462	4 876 302
Sum egenkapital	4	5 576 462	5 146 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 820	137 147
Sum avsetninger for forpliktelser		139 820	137 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 551 078	2 014 091
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 034 034	4 034 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 585 112	6 048 686
Sum langsiktig gjeld		5 724 932	6 185 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 000	226 354
Betalbar skatt	3	118 771	176 480
Annen kortsiktig gjeld		61 448	51 170
Sum kortsiktig gjeld		240 219	454 004
Sum gjeld		5 965 151	6 639 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 541 613	11 786 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377572

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 633 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 42
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 964 633 029
FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 654	1 573 433
Sum inntekter		1 444 654	1 573 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 554	47 504
Annen driftskostnad		776 351	642 015
Sum kostnader		822 905	689 519
Driftsresultat		621 749	883 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 167	1 894
Sum finansinntekter		3 167	1 894
Annen rentekostnad		73 311	68 434
Sum finanskostnader		73 311	68 434
Netto finans		-70 144	-66 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	551 604	817 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 444	185 178
Årsresultat	4	430 160	632 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 160	632 196
Totalresultat		430 160	632 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	430 160	632 196
Sum overføringer og disponeringer		430 160	632 196



Organisasjonsnr: 964 633 029
FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 020 119	10 973 489
Sum varige driftsmidler		11 020 119	10 973 489
Sum anleggsmidler		11 020 119	10 973 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 732	144 519
Sum fordringer		82 732	144 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 762	668 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 762	668 131
Sum omløpsmidler		521 494	812 650
SUM EIENDELER		11 541 613	11 786 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 306 462	4 876 302
Sum opptjent egenkapital		5 306 462	4 876 302
Sum egenkapital	4	5 576 462	5 146 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 820	137 147
Sum avsetninger for forpliktelsler		139 820	137 147



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 551 078	2 014 091
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 034 034	4 034 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 585 112	6 048 686
Sum langsiktig gjeld		5 724 932	6 185 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 000	226 354
Betalbar skatt	3	118 771	176 480
Annen kortsiktig gjeld		61 448	51 170
Sum kortsiktig gjeld		240 219	454 004
Sum gjeld		5 965 151	6 639 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 541 613	11 786 139



Organisasjonsnr: 964 633 029
FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furuly Bolig og Næringscenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuly Bolig og Næringscenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 6M1MT-3SEWX-78ENG-GOODG-QO4K3-P0UMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 16:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M1MT-3SEWX-78ENG-G00DG-Q04K3-POUMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS



Resultatregnskap

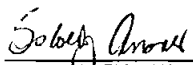
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 444 654	1 573 433
Sum driftsinntekter		1 444 654	1 573 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 554	47 504
Annen driftskostnad		776 351	642 015
Sum driftskostnader		822 905	689 519
Driftsresultat		621 749	883 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 167	1 894
Annen rentekostnad		73 311	68 434
Resultat av finansposter		-70 144	-66 540
Resultat før skattekostnad		551 604	817 374
Skattekostnad på resultat	3	121 444	185 178
Årsresultat	4	430 160	632 196
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	430 160	632 196
Sum overføringer		430 160	632 196



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 306 462	4 876 302
Sum opptjent egenkapital		<u>5 306 462</u>	<u>4 876 302</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 576 462</u>	<u>5 146 302</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	139 820	137 147
Sum avsetning for forpliktelser		<u>139 820</u>	<u>137 147</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 551 078	2 014 091
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 034 034	4 034 595
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 585 112</u>	<u>6 048 686</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 000	226 354
Betalbar skatt	3	118 771	176 480
Annen kortsiktig gjeld		61 448	51 170
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 219</u>	<u>454 004</u>
Sum gjeld		<u>5 965 151</u>	<u>6 639 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 541 613</u>	<u>11 786 139</u>

Oppdal, 26.04. 2023
Styret i FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS


SOLVEIG ANSNES
styremedlem


HARALD ANSNES
styremedlem


PER ERIK ANSNES
styreleder



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 020 119	10 973 489
Sum varige driftsmidler		<u>11 020 119</u>	<u>10 973 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 020 119</u>	<u>10 973 489</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		82 732	144 519
Sum fordringer		<u>82 732</u>	<u>144 519</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 762	668 131
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>438 762</u>	<u>668 131</u>
Sum omløpsmidler		<u>521 494</u>	<u>812 650</u>
Sum eiendeler		<u>11 541 613</u>	<u>11 786 139</u>



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	10 628 374	2 496 316	13 124 690
Tilgang i år	93 184	0	93 184
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 721 558	2 496 316	13 217 874
Akkumulerte avskrivninger	2 197 755	0	2 197 755
Bokført verdi 31.12	8 523 803	2 496 316	11 020 119
Årets avskrivning	46 554	0	
Avskrivningssats	0 - 2 %	0 %	

Boligseksjonen som har en anskaffelseskost på kr 6 242 670 avskrives ikke.

Næringsseksjonen som har en anskaffelseskost på kr 4 478 888 avskrives etter saldometoden med 2 %.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 771	176 480
Endring i utsatt skatt	2 673	8 698
Skattekostnad ordinært resultat	121 444	185 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	551 604	817 374
Permanente forskjeller	412	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 151	-15 190
Skattepliktig inntekt	539 866	802 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 771	176 480
Sum betalbar skatt i balansen	118 771	176 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	635 545	623 394	-12 151
Sum	635 545	623 394	-12 151
Grunnlag for utsatt skatt	635 545	623 394	-12 151
Utsatt skatt (22 %)	139 820	137 147	-2 673

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	270 000	4 876 302	5 146 302
Årets resultat		430 160	430 160
Pr 31.12.2022	270 000	5 306 462	5 576 462

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 551 078
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomt og bygninger	11 020 119



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer og nærstående med kr 3 364 578