



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 091 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	838 412	838 412
Sum inntekter		838 412	838 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 584	81 711
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	830 347	778 443
Sum kostnader		916 931	860 155
Driftsresultat		-78 519	-21 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 647	17 886
Sum finansinntekter		14 647	17 886
Netto finans		-14 647	-17 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 872	-3 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 872	-3 856
Årsresultat		-63 872	-3 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 872	-3 857
Sum overføringer og disponeringer		-63 872	-3 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 190	6 988
Andre fordringer	12	143 048	161 308
Sum fordringer		165 238	168 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 651	530 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 651	530 843
Sum omløpsmidler		707 888	699 139
SUM EIENDELER		707 888	699 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 209	493 081
Sum opptjent egenkapital		429 209	493 081
Sum egenkapital	15	429 209	493 081
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 554	138 722
Skyldige offentlige avgifter		27	2 955
Annen kortsiktig gjeld	13,14	61 098	64 381
Sum kortsiktig gjeld		278 679	206 058
Sum gjeld		278 679	206 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 888	699 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320491

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 091 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 916 091 427
SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	838 412	838 412
Sum inntekter		838 412	838 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 584	81 711
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	830 347	778 443
Sum kostnader		916 931	860 155
Driftsresultat		-78 519	-21 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 647	17 886
Sum finansinntekter		14 647	17 886
Netto finans		-14 647	-17 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 872	-3 856
Årsresultat		-63 872	-3 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 872	-3 857
Sum overføringer og disponeringer		-63 872	-3 857



Organisasjonsnr: 916 091 427
SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 190	6 988
Andre fordringer	12	143 048	161 308
Sum fordringer		165 238	168 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 651	530 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 651	530 843
Sum omløpsmidler		707 888	699 139
SUM EIENDELER		707 888	699 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 209	493 081
Sum opptjent egenkapital		429 209	493 081
Sum egenkapital	15	429 209	493 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 554	138 722
Skyldige offentlige avgifter		27	2 955
Annen kortsiktig gjeld	13,14	61 098	64 381
Sum kortsiktig gjeld		278 679	206 058
Sum gjeld		278 679	206 058



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

707 888

699 139



Organisasjonsnr: 916 091 427
SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	62755.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og aga

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Skyettoppen Øvre

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	493 081	496 938
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-63 872	-3 857
B. Endring arbeidskapital	-63 872	-3 857
C. Arbeidskapital	429 209	493 081
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	707 888	699 139
Kortsiktig gjeld	-278 679	-206 058
C. Arbeidskapital	429 209	493 081

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Øvre

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	838 412	838 412	838 430	972 342
Sum løeinntekt		838 412	838 412	838 430	972 342
Sum inntekt		838 412	838 412	838 430	972 342
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	31 584	26 711	9 165	9 165
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	60 749	42 903	60 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	128 534	200 302	166 300	192 200
Kommunale avgifter/renovasjon	5	-4 953	8 343	5 000	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 231	6 540	5 800	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 988	14 337	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	247 303	162 956	195 000	357 000
Revisjonshonorar	9	4 986	4 902	5 150	5 150
Forretningsførerhonorar		98 711	95 838	99 000	100 500
Andre honorar	10	26 856	-8 018	1 300	8 001
TV/bredbånd		162 384	162 384	167 000	163 000
Kontingenter og gaver		149	0	0	0
Forsikringer		89 272	83 565	92 000	98 200
Andre kostnader	11	1 137	4 391	5 600	5 600
Sum kostnad		916 931	860 155	873 315	1 061 616
Driftsresultat		-78 519	-21 743	-34 885	-89 274
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 647	17 886	0	0
Netto finansposter		-14 647	-17 886	0	0
Årsresultat		-63 872	-3 857	-34 885	-89 274
Overført sameiekapital		-63 872	-3 857	0	0
SUM OVERFØRINGER		-63 872	-3 857	0	0



Balanse 2020 Sameiet Skyettoppen Øvre

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 988
Kundefordringer		22 190	0
Andre kortsiktige fordringer	12	2 318	27 675
Forskuddsbetalte kostnader		140 730	133 633
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		542 651	530 843
Sum omløpsmidler		707 888	699 139
SUM EIENDELER		707 888	699 139



Balanse 2020 Sameiet Skysettoppen Øvre

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 209	493 081
Sum opptjent egenkapital		429 209	493 081
Sum egenkapital	15	429 209	493 081
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 096	13 976
Leverandørgjeld		217 554	138 722
Skyldig off. myndigheter		27	2 955
Kostnader til avregning	13	51 002	0
Annen kortsiktig gjeld	14	0	50 405
Sum kortsiktig gjeld		278 679	206 058
Sum gjeld		278 679	206 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 888	699 139

Sted: _____

Dato: _____

Bjørnar Normann
Styreleder

Trond Henry Vatne
Styremedlem

Kristin Mothes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	676 028	676 028
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	162 384	162 384
Sum	838 412	838 412

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	10 000	0
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	10 500	14 833
5150 Påløpne feriepenger	2 460	1 780
5400 Arbeidsgiveravgift	8 277	9 847
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	347	251
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	55 000	55 000
Sum	86 584	81 711

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgifter. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	60 749	42 903
Sum	60 749	42 903

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	38 157
6341 Brannalarm	-1 286	1 286
6343 Serviceavtaler	9 875	21 029
6360 Annet renhold	88 868	0
6361 Fast renhold	0	84 394
6364 Matteleie	0	4 725
6391 Snømåking/strøing/feiling	28 700	27 338
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 377	23 374
Sum	128 534	200 302

Renholdskostnader blir ført mot konto 6360 i 2020.

Konto 6341 har negativ saldo pga. kreditering av faktura som var ført i 2019.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	-4 953	8 343
Sum	-4 953	8 343

Konto 6329 har negativ saldo pga. kreditering av kostnader som var ført i 2019.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	6 231	6 540
Sum	6 231	6 540

Konto 6420 gjelder bevar HMS, nettside.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	5 825	8 292
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	280	1 295
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	376	3 057
6552 Driftsmateriell	2 507	1 693
Sum	8 988	14 337

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	5 739	10 016
6603 Vedlikehold elektro	41 251	27 586
6608 Vedlikehold varmeanlegg	8 163	0
6611 Vedlikehold heiser	99 249	80 128
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 497	10 518
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 415	8 861
6620 Vedlikehold utstyr	1 900	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	490	1 212
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	50 684	17 849
6648 Vedlikehold dører og porter	3 150	5 031
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 765	1 755
Sum	247 303	162 956



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 986	4 902
Sum	4 986	4 902

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	24 085	-9 181
6750 Vakthold	2 771	1 163
Sum	26 856	-8 018

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester måleravregning, lønn, varsel av økning av felleskostander.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	453
7720 Årsmøte	0	2 713
7770 Betalingskostnader	1 019	1 033
7773 Omkostninger innkreving	118	191
7790 Andre kostnader	0	1
Sum	1 137	4 391

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	597	27 675
1577 Forskudd lønn	1 721	0
Sum	2 318	27 675

Konto 1570 gjelder renter 2020 fra Klare Finans.

Konto 1577 gjelder dobbelt betaling av arbeidsgiveravgift og skatt for termin 5 2020, beløpet betales tilbake i 2021.

Note 13 - Kostnader til avregning

	2020	2019
2968 innbetalt a konto vann og avløp	20 400	
2973 innbetalt akonto strøm	204 000	
2974 strømkostnader til avregning	173 398	
Sum til avregning, jan-des	51 002	



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	49 705
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	700
Sum	0	50 405



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	493 081	-63 872	429 209
Sum opptjent egenkapital	493 081	-63 872	429 209
Sum egenkapital	493 081	-63 872	429 209



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skysettoppen Øvre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skysettoppen Øvre

Styreleder	Bjørnar Normann (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Trond Henry Vatne (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Kristin Mothes (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skysettoppen Øvre

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skysettoppen Øvres årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor