



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 362 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Fusches vei 14
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johan Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		5 535	
Sum inntekter		65 535	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 200	
Annen driftskostnad		64 412	
Sum kostnader		94 612	
Driftsresultat		-29 077	
Annen rentekostnad		25 546	
Sum finanskostnader		25 546	
Netto finans		-25 546	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 623	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 623	0
Årsresultat		-54 623	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 623	
Totalresultat		-54 623	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 623	
Sum overføringer og disponeringer		-54 623	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 604 479	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 700	
Sum varige driftsmidler	2	2 652 179	
Sum anleggsmidler		2 652 179	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 541	
Sum fordringer		66 541	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 613	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 613	
Sum omløpsmidler		201 154	0
SUM EIENDELER		2 853 333	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	
Overkurs		500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 193	
Sum opptjent egenkapital		-60 193	
Sum egenkapital		939 807	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 767 407	
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 407	
Sum langsiktig gjeld		1 767 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Annen kortsiktig gjeld		145 000	
Sum kortsiktig gjeld		146 119	
Sum gjeld		1 913 526	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 333	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537704

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 362 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hengsleveien 26
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johan Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		5 535	
Sum inntekter		65 535	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 200	
Annen driftskostnad		64 412	
Sum kostnader		94 612	
Driftsresultat		-29 077	
Annen rentekostnad		25 546	
Sum finanskostnader		25 546	
Netto finans		-25 546	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 623	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 623	0
Årsresultat		-54 623	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 623	
Totalresultat		-54 623	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 623	
Sum overføringer og disponeringer		-54 623	



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 604 479	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		47 700	
Sum varige driftsmidler	2	2 652 179	

Sum anleggsmidler		2 652 179	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 541	
Sum fordringer		66 541	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 613	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 613	

Sum omløpsmidler		201 154	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 853 333	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	
Overkurs		500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 193	
Sum opptjent egenkapital		-60 193	

Sum egenkapital		939 807	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 767 407	
Sum annen langsiktig gjeld	1 767 407	
Sum langsiktig gjeld	1 767 407	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 119	
Annen kortsiktig gjeld	145 000	
Sum kortsiktig gjeld	146 119	
Sum gjeld	1 913 526	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 853 333	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Nitro Eiendom AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 829 362 082



Resultatregnskap

Nitro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		5 535	0
Sum driftsinntekter		65 535	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 200	0
Annen driftskostnad		64 412	0
Sum driftskostnader		94 612	0
Driftsresultat		-29 077	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 546	0
Resultat av finansposter		-25 546	0
Resultat før skattekostnad		-54 623	0
Årsresultat		-54 623	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		54 623	0
Sum overføringer		-54 623	0



Balanse

Nitro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 604 479	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 700	0
Sum varige driftsmidler	2	2 652 179	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 652 179	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 541	0
Sum fordringer		66 541	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 613	0
Sum omløpsmidler		201 154	0
Sum eiendeler		2 853 333	0



Balanse

Nitro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	0
Overkurs		500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-60 193	0
Sum opptjent egenkapital		-60 193	0
Sum egenkapital		939 807	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 767 407	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	0
Annen kortsiktig gjeld		145 000	0
Sum kortsiktig gjeld		146 119	0
Sum gjeld		1 913 526	0
Sum egenkapital og gjeld		2 853 333	0

31.05.2023
Styret i Nitro Eiendom AS

Trond Tafjord
styreleder

Nils Johan Hillestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 767 407	0
Sum	1 767 407	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 604 479	0
Sum	2 604 479	0