



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 777 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 239 577	1 945 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 239 577</b>	<b>1 945 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		77 360	75 078
Annen driftskostnad		1 297 795	1 133 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 155</b>	<b>1 208 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 422</b>	<b>737 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 421	668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 421</b>	<b>668</b>
Annen finanskostnad		154 871	128 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 871</b>	<b>128 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 450</b>	<b>-127 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 973</b>	<b>609 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 973</b>	<b>609 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>711 973</b>	<b>609 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 973</b>	<b>609 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 973	609 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 973</b>	<b>609 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 296 709	11 296 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		11 296 710	11 296 710
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 296 710	11 296 710
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 164	78 589
Sum fordringer		5 164	78 589
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 722	555 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 722	555 419
Sum omløpsmidler		764 886	634 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 061 596</b>	<b>11 930 718</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		118 350	118 350
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 350</b>	<b>118 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 320 396	6 608 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 320 396</b>	<b>6 608 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 438 746</b>	<b>6 726 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 485 120	5 041 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 485 120</b>	<b>5 041 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 485 120</b>	<b>5 041 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 358	32 894
Leverandørgjeld		136 372	125 656
Annen kortsiktig gjeld			3 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 730</b>	<b>162 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 622 850</b>	<b>5 203 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 061 596</b>	<b>11 930 718</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 777 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 833 777 262  
AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 239 577	1 945 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 239 577</b>	<b>1 945 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		77 360	75 078
Annen driftskostnad		1 297 795	1 133 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 155</b>	<b>1 208 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 422</b>	<b>737 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 421	668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 421</b>	<b>668</b>
Annen finanskostnad		154 871	128 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 871</b>	<b>128 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 450</b>	<b>-127 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 973</b>	<b>609 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 973</b>	<b>609 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>711 973</b>	<b>609 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 973</b>	<b>609 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 973	609 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 973</b>	<b>609 848</b>



Organisasjonsnr: 833 777 262  
AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 296 709	11 296 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		11 296 710	11 296 710
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 296 710	11 296 710
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 164	78 589
Sum fordringer		5 164	78 589
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 722	555 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 722	555 419
Sum omløpsmidler		764 886	634 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 061 596</b>	<b>11 930 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		118 350	118 350
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	118 350	118 350
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 320 396	6 608 423
Sum opptjent egenkapital	7 320 396	6 608 423
Sum egenkapital	7 438 746	6 726 773
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 485 120	5 041 892
Sum annen langsiktig gjeld	4 485 120	5 041 892
Sum langsiktig gjeld	4 485 120	5 041 892
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 358	32 894
Leverandørgjeld	136 372	125 656
Annen kortsiktig gjeld		3 503
Sum kortsiktig gjeld	137 730	162 053
Sum gjeld	4 622 850	5 203 945
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 061 596</b>	<b>11 930 718</b>



Organisasjonsnr: 833 777 262  
AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2023

Treschows Gates Terrasse A

Digitalt årsmøte avholdes 3. mai - 6. mai 2023

Selskapsnummer: 1089





## Velkommen til generalforsamling i Treschows Gates Terrasse A

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. mai kl. 09:00 og lukker 6. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1089>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Installering av felles brannvarsleranlegg

Med vennlig hilsen,

**Styret i Treschows Gates Terrasse A**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### **Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### **Forslag til vedtak**

Hanna Holm Landmark og Trine Andreassen er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### **Vedlegg**

1. 1089 Årsrapport med regnskap.pdf



Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret forblir uendret fra i fjor, og settes til kr 67.800. Årlig økning av honoraret tilsvarende prisstigningen har vært normalen de siste årene. Prisstigningen det siste året har vært ca. 7%. Med tanke på den økonomiske situasjonen, ønsker derimot styret at honoraret ikke økes dette året.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 67.800 kr.

Sak 5

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

#### Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Erlend Raabe  
Jeg har erfaring fra prosjektarbeid via min stilling som rådgiver i ingeniørbransjen, og er engasjert i arbeid jeg tar på meg. Er også serviceinnstilt og er glad i å møte menneskers behov.
- Line Berger Skalle  
Bodd i gjøvikgata siden 2016 og har også tidligere vært vara. Erfaring fra verv i jobbsammenheng.

Sak 6

## Installering av felles brannvarsleranlegg

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I 2021 var det 3.238 bygningsbranner i Norge. Brann forårsaker dødsfall og alvorlige personskader. Det har de siste årene oppstått flere branner i vårt nabolag. I maridalsveien 171, kun 50 meter unna vårt borettslag, døde en person i brann for 2 måneder siden. Dette skal ikke skje hos oss.



Brannrelaterte dødsfall kan forebygges, og felles brannvarsleranlegg er ifølge brannvesenet et av de viktigste forebyggende tiltakene vi kan gjennomføre. Dette ble også sterkt anbefalt ved brannteknisk tilstandsvurdering i 2022.

Styret har tatt kontakt med brannteknisk konsulent som anbefaler installering av én trådløs felles brannvarsler i hver leilighet. Denne konsulenten skal bistå ved innhenting av tilbud. Anslått totalpris er ca. 350.000 kr. Det har blitt avsatt penger til dette prosjektet de siste 3 årene, og borettslagets økonomi tillater at dette gjennomføres.

Felles brannvarsleranlegg sørger for tidlig varsling ved røykutvikling. Dette vil bidra til at dere vil kunne evakuere før brannen spres til deres leilighet, og at vi potensielt kan redde liv i leiligheten der brann oppstår.

Brannsikkerhet er av såpass stor betydning, at styret anser det som viktig at saken behandles på generalforsamling, slik at vi alle deltar i beslutningen. Dette for å gjøre oss oppmerksomme på farene brann innebærer, og forhåpentligvis bidra til at alle er bevisst på brannsikkerhet i sin egen leilighet og i fellesarealer.

#### **Styrets innstilling**

Styret anser det som helt nødvendig at felles brannvarsleranlegg installeres.

#### **Forslag til vedtak**

Borettslaget installerer felles brannvarsleranlegg



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Daniel Vincent Stoltenberg	Gjøvikgata 1 C
Styremedlem	Trine Andrea Andreassen	Gjøvikgata 1 C
Styremedlem	Hanna Holm Landmark	Gjøvikgata 1 A
Varamedlem	Stine Backer-Owe	Gjøvikgata 1 C
Varamedlem	Line Berger Skalle	Gjøvikgata 1 B

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Treschows Gates Terrasse A

Aksjeselskapet består av 34 leiligheter knyttet til aksjer.

Treschows Gates Terrasse A er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 833777262, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

222 68

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Treschows Gates Terrasse A har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Aksjeselskapets revisor er ERNST & YOUNG AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 627.156.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 621.000 til større vedlikehold

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Treschows Gates Terrasse A.

### Lån

Treschows Gates Terrasse A har lån i Husbanken og OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Treschows Gates Terrasse A

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet AS Treschows Gates Terrasse A for som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: D27M3-XN6ML-57WIF-3GEIA-EMD85-EG852



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D27M3-XN6ML-5TWH-3GEIA-END05-EG852

Uavhengig revisors beretning - AS Treschows Gates Terrasse A 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arve Wilumsen

Stabsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-03-27 12:14:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D27M3-XN6WL-E51WH-3GEIA-EMD85-EG852

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A ORG.NR. 833 777 262, KUNDENR. 1089

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2 023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		189 300	172 531	175 896	207 396
Innkrevde felleskostnader	2	2 018 462	1 748 724	1 801 104	2 290 604
Andre inntekter	3	31 815	24 393	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 239 577</b>	<b>1 945 648</b>	<b>1 977 000</b>	<b>2 498 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 560	-9 278	-10 000	-10 000
Styrehonorar	5	-67 800	-65 800	-66 000	-66 000
Revisjonshonorar	6	-6 076	-6 181	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-59 393	-57 718	-58 000	-62 000
Konsulenthonorar	7	-4 146	-2 041	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-287 409	-117 602	-76 000	-621 000
Forsikringer		-81 816	-71 745	-75 000	-100 000
Kommunale avgifter	9	-202 890	-194 742	-200 000	-232 000
Energi/fyring	10	-504 414	-517 787	-365 000	-590 000
TV-anlegg/bredbånd		-31 791	-30 706	-31 000	-100 000
Andre driftskostnader	11	-119 859	-134 802	-117 500	-127 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 375 155</b>	<b>-1 208 402</b>	<b>-1 009 500</b>	<b>-1 919 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>864 422</b>	<b>737 246</b>	<b>967 500</b>	<b>579 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>864 422</b>	<b>737 246</b>	<b>967 500</b>	<b>579 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	2 421	668	0	0
Finanskostnader	13	-154 871	-128 066	-123 000	-203 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-152 450</b>	<b>-127 398</b>	<b>-123 000</b>	<b>-203 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>711 973</b>	<b>609 848</b>	<b>844 500</b>	<b>376 000</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		711 973	609 848		



## AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A ORG.NR. 833 777 262, KUNDENR. 1089

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	11 296 709	11 296 709
Andre varige driftsmidler	15	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 296 710</b>	<b>11 296 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		3 526	78 589
Andre kortsiktige fordringer	16	1 638	0
Driftskonto OBOS-banken		232 875	230 134
Sparekonto OBOS-banken		526 847	325 285
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>764 886</b>	<b>634 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 061 596</b>	<b>11 930 718</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	17	118 350	118 350
Opptjent egenkapital	18	7 320 396	6 608 423
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 438 746</b>	<b>6 726 773</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	19	4 485 120	5 041 892
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 485 120</b>	<b>5 041 892</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		136 372	125 656
Påløpte renter		1 358	939
Påløpte avdrag		0	31 954
Annen kortsiktig gjeld		0	3 503
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>137 730</b>	<b>162 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 061 596</b>	<b>11 930 718</b>



9

Treschows Gates Terrasse A

Pantstillelse	20	12 626 676	12 626 676
Garantiansvar		0	0

Oslo, 28.03.2023,

## STYRET I TRESCHOWS GATES TERRASSE A

Daniel Vincent Stoltenberg      Trine Andrea Andreassen      Hanna Holm Landmark

### NOTE: 1

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.



## INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

### NOTE: 2

#### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 017 862
Kjellerlokale	600
Reg.kapitalkostnader IN	10 279
Kapitalkostnader IN	179 021
Fratrekk kapitalkostnader (IN)	-189 300
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 018 462</b>

### NOTE: 3

#### ANDRE INNTEKTER

Økning 20% i august	31 815
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>31 815</b>

### NOTE: 4

#### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 560
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 560</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

### NOTE: 5

#### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 67 800.

### NOTE: 6

#### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 076.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 146
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 146</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-51 246
Drift/vedlikehold VVS	-114 302
Drift/vedlikehold elektro	-93 125
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 296
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 084
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-9 173
Kostnader dugnader	-1 184
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-287 409</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-9 809
Vann- og avløpsavgift	-122 451
Renovasjonsavgift	-70 630
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-202 890</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-12 105
Strøm oljefyr el.bereder	-5 015
Fjernvarme	-487 294
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-504 414</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 145
Verktøy og redskaper	-3 290
Vaktmestertjenester	-71 625
Renhold ved firmaer	-23 525
Andre fremmede tjenester	-7 055
Trykksaker	-388
Andre kontorkostnader	-446
Porto	-80
Drivstoff biler, maskiner osv.	-859
Bank- og kortgebyr	-2 446
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-119 859</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	830
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 562
Andre renteinntekter	29
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 421</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

HUSBANKEN renter/gebyr lån	-4 363
OBOS-banken renter/gebyr IN lån	-100 571
OBOS-banken renter/gebyr lån	-49 937
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-154 871</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Saldo 1.1	1 413 193
Aktivert rehabiliteringskostnader tidligere år	5 984 166
Tilgang 2017, nye balkonger	3 899 350
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>11 296 709</b>

Gnr.222/bnr.68

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Vaskemaskin	
Kostpris	89 653
Avskrevet tidligere	-89 652
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****0****NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN lån	1 638
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 638</b>

**NOTE: 17****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 118 350 fordelt på 789 aksjer à kr 150..

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 18****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	6 900 200
Egenkapital fra IN tidligere	501 789
Egenkapital fra IN 2022	0
Reduksjon EK fra IN	-81 593
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>7 320 396</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 19****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Opprinnelig 2003	-5 715 000
Nedbetalt tidligere	5 201 489
Nedbetalt i år	384 729
	-128 782

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,70 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2020	-1 635 456
Nedbetalt tidligere	125 191
Nedbetalt i år	83 314
	-1 426 951

OBOS - Banken

Renter 31.12: 4,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig, 2015	-4 000 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	480 095
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	88 729
Nedbetalt tidligere, IN	501 789
Nedbetalt i år, IN	0
	-2 929 387

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-4 485 120**



**NOTE: 20**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	4 485 120
Beregnete IN forpliktelser	420 196
<b>TOTALT</b>	<b>4 905 316</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 296 709
<b>TOTALT</b>	<b>11 296 709</b>



## Annen informasjon om aksjeselskapet

### Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 22943611. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Aksjeselskapet har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir aksjonær adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at aksjonær har inngått en egen avtale med aksjeselskapet.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no) vil aksjonær få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år på aksjeselskapets felleslån. Aksjonær må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert aksjonær.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Aksjonæren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Aksjeselskapet har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til aksjeselskapet hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2015 - 2015 Balkonger

Det ble bygget balkonger til alle leilighetene. Prosjektleder Balkongteam. Kr 110 354 per leilighet.

2012 - 2012 Takrehabilitering



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 6.05.23

**Selskapsnummer:** 1089 **Selskapsnavn:** Treschows Gates Terrasse A

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Hanna Holm Landmark og Trine Andreassen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 67.800 kr.

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Erlend Raabe

Line Berger Skalle

**Sak 6 Installering av felles brannvarsleranlegg**

Borettslaget installerer felles brannvarsleranlegg

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.