



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 403
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kristoffer Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 191 848	4 050 060
Sum inntekter		6 191 848	4 050 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3	245 397	202 906
Annen driftskostnad	4,5,6	5 215 220	3 068 095
Sum kostnader		5 460 617	3 271 001
Driftsresultat		731 231	779 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	51 875	44 946
Sum finansinntekter		51 875	44 946
Annen rentekostnad	8	887 657	584 456
Sum finanskostnader		887 657	584 456
Netto finans		-835 782	-539 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 551	239 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 551	239 549
Årsresultat		-104 550	239 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	132 309	136 393
Sum fordringer		132 309	136 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 315 920	1 839 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 315 920	1 839 557
Sum omløpsmidler		3 448 229	1 975 951
SUM EIENDELER		3 448 529	1 976 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-13 531 566	-13 427 016
Sum opptjent egenkapital		13 531 566	13 427 016
Sum egenkapital		-13 531 566	-13 427 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,16	14 451 318	15 064 577
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 750	74 750
Sum annen langsiktig gjeld		14 526 068	15 139 327
Sum langsiktig gjeld		14 526 068	15 139 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 351 762	164 068
Annen kortsiktig gjeld	14	102 266	99 871
Sum kortsiktig gjeld		2 454 027	263 940
Sum gjeld		16 980 095	15 403 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 529	1 976 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530060

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 403
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kristoffer Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 971 258 403
EIKELI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 191 848	4 050 060
Sum inntekter		6 191 848	4 050 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3	245 397	202 906
Annen driftskostnad	4,5,6	5 215 220	3 068 095
Sum kostnader		5 460 617	3 271 001
Driftsresultat		731 231	779 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	51 875	44 946
Sum finansinntekter		51 875	44 946
Annen rentekostnad	8	887 657	584 456
Sum finanskostnader		887 657	584 456
Netto finans		-835 782	-539 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 551	239 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 551	239 549
Årsresultat		-104 550	239 549



Organisasjonsnr: 971 258 403
EIKELI BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	132 309	136 393
Sum fordringer		132 309	136 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 315 920	1 839 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 315 920	1 839 557
Sum omløpsmidler		3 448 229	1 975 951
SUM EIENDELER		3 448 529	1 976 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-13 531 566	-13 427 016
Sum opptjent egenkapital		13 531 566	13 427 016
Sum egenkapital		-13 531 566	-13 427 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,16	14 451 318	15 064 577
øvrig langsiktig gjeld	13	74 750	74 750



Sum annen langsiktig gjeld		14 526 068	15 139 327
Sum langsiktig gjeld		14 526 068	15 139 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 351 762	164 068
Annen kortsiktig gjeld	14	102 266	99 871
Sum kortsiktig gjeld		2 454 027	263 940
Sum gjeld		16 980 095	15 403 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 529	1 976 251



Organisasjonsnr: 971 258 403
EIKELI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikeli Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikeli Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YZPIT-TS4IH-IDVAB-I2D7A-MPM3S-UTUC7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 12:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZPT-TS4H-IDVAB-ID7A-MPM55-UTUC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Eikeli Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 509 872	3 510 012	3 510 000	7 510 000
Annen driftsinntekt	2	681 976	540 048	611 000	587 100
Sum driftsinntekter		6 191 848	4 050 060	4 121 000	8 097 100
Utgifter					
Lønnskostnad	3	245 397	202 906	220 500	253 300
Annen driftskostnad	4	2 600 855	2 296 402	2 544 000	2 671 100
Vedlikehold, innkjøp	5	399 370	771 693	600 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 214 995	0	50 000	3 100 000
Sum driftskostnader		5 460 617	3 271 001	3 414 500	6 174 400
Driftsresultat før finansposter		731 231	779 060	706 500	1 922 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	51 875	44 946	50 000	42 000
Finanskostnad	8	887 657	584 456	800 000	1 217 000
Sum finansposter		-835 782	-539 510	-750 000	-1 175 000
Årsresultat		-104 550	239 549	-43 500	747 700

Eikeli Boligsameie



Balanse Eikeli Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		93 254	2 032
Andre fordringer	9	39 055	134 361
Sum fordringer		132 309	136 393
Bankinnskudd, kasse o.l	10	3 315 920	1 839 557
Sum omløpsmidler		3 448 229	1 975 951
Sum eiendeler		3 448 529	1 976 251

Eikeli Boligsameie



Balanse Eikeli Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-13 531 566	-13 427 016
Sum egenkapital		-13 531 566	-13 427 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 16	14 451 318	15 064 577
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 750	74 750
Sum langsiktig gjeld		14 526 068	15 139 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 351 762	164 068
Forskudd felleskostnader		46 798	59 072
Annen kortsiktig gjeld	14	55 468	40 799
Sum kortsiktig gjeld		2 454 027	263 940
Sum gjeld		16 980 095	15 403 267
Sum egenkapital og gjeld		3 448 529	1 976 251

Eikeli Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Jonas Kristoffer Lassen
Styreleder

Maritus Knoph
Styremedlem

Erik Koldberg Amundsen
Styremedlem

Eikeli Boligsameie



Noter Eikeli Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 118 408	2 186 196	2 070 000	2 070 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	2 000 035	0	0	4 000 000
Avdrag ordinære lån	702 272	789 828	640 000	640 000
Renter ordinære lån	689 157	533 988	800 000	800 000
Sum	5 509 872	3 510 012	3 510 000	7 510 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	113 363	0	0	0
Kabel-tv	390 978	365 400	420 000	416 500
Garasjeinntekter	153 000	156 750	150 000	156 000
Strøm e-bil	12 937	7 034	30 000	3 100
Vaskeriinntekter	835	0	0	0
Leieinntekter - eksterne	10 864	10 864	11 000	11 500
Sum	681 976	540 048	611 000	587 100



Noter Eikeli Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	58 100	0	0	0
Feriepenger	6 972	0	0	0
Lønn	0	24 850	40 000	41 600
Påløpte feriepenger	0	2 982	3 000	3 100
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	29 342	24 654	27 000	28 100
Arbeidsgiveravgift feriepenger	983	420	500	500
Sum	245 397	202 906	220 500	253 300

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	114 507	130 303	120 000	124 800
Vann- og avløpsavgift	524 265	437 445	525 000	630 000
Feieavgift	10 164	10 671	11 000	11 400
Renovasjon	249 867	279 578	288 000	340 000
Containerleie	10 918	22 961	25 000	26 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	416 558	373 056	420 000	430 000
Forsikring	525 235	448 367	523 000	460 000
Forvaltning og revisjon	190 287	153 524	157 000	170 000
Innbetalingservice	3 219	5 689	5 000	5 200
Juridisk rådgivning/bistand	6 250	21 093	40 000	20 000
Serviceavtaler	67 253	0	0	0
Brannsikring	19 868	18 059	20 000	20 800
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	25 069	23 631	25 000	26 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	3 000	3 000
Vaktmesterjeneste	245 549	197 020	200 000	215 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	66 980	78 541	80 000	83 200
Trappevask	75 313	74 500	75 000	78 000
Renhold renovasjonsanlegg	24 074	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 520	0	4 000	4 200
Datautgifter o.l	13 247	12 145	12 000	12 500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	6 314	6 671	8 000	8 000
Sum	2 600 855	2 296 402	2 544 000	2 671 100

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



Noter Eikeli Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis, olje	3 126	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	2 263	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 688	49 244	0	0
Skilt	893	0	0	0
Vedlikehold bygg	123 548	29 875	0	0
Dører/inngangspartier	0	18 750	0	0
Tak	72 072	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 374	0	0	0
Ventilasjon	6 440	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	39 777	0	0
Elektriker, materialer	0	7 949	0	0
El-bil anlegg	0	35 000	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 249	113	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	20 125	58 250	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 357	3 363	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	41 188	463 375	0	0
Egenandel skade	524	10 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	35 524	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	7 829	0	0
Teknisk bistand	70 000	6 419	0	0
Terrasser/balkonger	0	41 750	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	600 000	150 000
Sum	399 370	771 693	600 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Tak	2 214 995	0	0	3 100 000
El-bil anlegg	0	0	50 000	0
Sum	2 214 995	0	50 000	3 100 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	2 225	276	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	10 000	1 000
Utbytte Gjensidige	49 650	44 670	40 000	41 000
Sum	51 875	44 946	50 000	42 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	887 657	584 456	800 000	1 217 000
Sum	887 657	584 456	800 000	1 217 000



Noter Eikeli Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	1	1
Periodisering kostnader	0	12 257
Erstatningsmessige skader	39 054	122 103
Sum	39 055	134 361
Kortsiktige fordringer		



Noter Eikeli Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	3 315 920	1 839 557
Sum	3 315 920	1 839 557

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-13 427 016	-13 666 565
Fra årets resultat	-104 550	239 549
Sum andre fond/udekket tap	-13 531 566	-13 427 016
Sum egenkapital	-13 531 566	-13 427 016

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	14 451 318	15 064 577
Sum	14 451 318	15 064 577

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Innskudd garasjer	74 750	74 750
Sum	74 750	74 750



Noter Eikeli Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	1 139	493
Påløpt arbeidsgiveravgift	420	420
Påløpt arbeidsgiveravgift	563	0
Påløpte feriepenger	3 990	0
Påløpte feriepenger	2 982	2 982
Påløpte renter	46 374	36 064
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Utfleggskonto	0	790
Sum	55 468	40 799

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 712 011	2 184 042
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-104 550	239 549
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-613 259	-711 580
Årets endring disponible midler	-717 809	-472 031
Disponible midler UB	994 202	1 712 011

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927030319
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.89 %
Beregnet innfridd:	15.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	18 800 000
Lånesaldo 01.01:	15 064 577
Avdrag i perioden:	613 259
Lånesaldo 31.12:	14 451 318
Saldo 5 år frem i tid:	11 030 774

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927030319	36	227 442	8 187 912
	5	189 952	949 760
	20	149 962	2 999 240
	14	92 476	1 294 664
	12	84 978	1 019 736



Resultat og balanse med noter for Eikeli Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikeli Boligsameie

Styreleder	Jonas Kristoffer Lassen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Erik Koldberg Amundsen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Marius Knoph (sign.)	18.04.2024