



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 597 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONKRET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Dag Terje Håland Audnedalsveien 2249 4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	900 000	771 530
Sum inntekter		900 000	771 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 000	243 000
Annen driftskostnad		141 837	121 867
Sum kostnader		384 837	364 867
Driftsresultat		515 163	406 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 200	4 000
Sum finansinntekter		7 200	4 000
Annen rentekostnad		355 789	375 786
Sum finanskostnader		355 789	375 786
Netto finans		-348 589	-371 786
Resultat før skattekostnad		166 574	34 877
Årets skattekostnad	4	36 645	7 674
Årsresultat		129 929	27 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 929	27 203
Totalresultat		129 929	27 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 929	27 203
Sum overføringer og disponeringer	5	129 929	27 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 277 910	6 520 910
Sum varige driftsmidler		6 277 910	6 520 910
Sum anleggsmidler		6 277 910	6 520 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	296 441	100 000
Andre kortsiktige fordringer	2	78 904	100 813
Konsernfordringer	2	90 123	78 313
Sum fordringer		465 469	279 126
Sum omløpsmidler		465 469	279 126
SUM EIENDELER		6 743 379	6 800 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Overkurs	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	5	186 304	282 600
Sum innskutt egenkapital		676 304	772 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 911	64 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		194 911	64 983
Sum egenkapital		871 215	837 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	104 701	95 216
Sum avsetninger for forpliktelser		104 701	95 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 350 000	3 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 350 525	1 425 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 525	4 975 525
Sum langsiktig gjeld		4 805 226	5 070 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 351	34 070
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 761	840 639
Annen kortsiktig gjeld		14 826	17 003
Sum kortsiktig gjeld		1 066 938	891 712
Sum gjeld		5 872 164	5 962 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 743 379	6 800 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524070

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 597 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	900 000	771 530
Sum inntekter		900 000	771 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 000	243 000
Annen driftskostnad		141 837	121 867
Sum kostnader		384 837	364 867
Driftsresultat		515 163	406 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 200	4 000
Sum finansinntekter		7 200	4 000
Annen rentekostnad		355 789	375 786
Sum finanskostnader		355 789	375 786
Netto finans		-348 589	-371 786
Resultat før skattekostnad		166 574	34 877
Årets skattekostnad	4	36 645	7 674
Årsresultat		129 929	27 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 929	27 203
Totalresultat		129 929	27 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 929	27 203
Sum overføringer og disponeringer	5	129 929	27 203



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	6 277 910	6 520 910
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		6 277 910	6 520 910
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 277 910	6 520 910
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	296 441	100 000
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	2	78 904	100 813
------------------------------	---	--------	---------

Konsernfordringer	2	90 123	78 313
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		465 469	279 126
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		465 469	279 126
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 743 379	6 800 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	240 000	240 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	186 304	282 600
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		676 304	772 600
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	194 911	64 983
-------------------	---	---------	--------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		194 911	64 983
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital		871 215	837 583
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	104 701	95 216
--------------	---	---------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		104 701	95 216
--	--	----------------	---------------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 350 000	3 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 350 525	1 425 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 525	4 975 525
Sum langsiktig gjeld		4 805 226	5 070 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 351	34 070
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 761	840 639
Annen kortsiktig gjeld		14 826	17 003
Sum kortsiktig gjeld		1 066 938	891 712
Sum gjeld		5 872 164	5 962 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 743 379	6 800 036



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konkret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Konkret Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 4. juni 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Konkret Eiendom AS - Uavh...evisors beretning 2024

Name

Ege, Helge

Date

2025-06-04

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Konkret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 597 011



Konkret Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2	Leieinntekter	900 000	771 530
	Sum driftsinntekter	900 000	771 530
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	243 000	243 000
	Annen driftskostnad	141 837	121 867
	Sum driftskostnader	384 837	364 867
	Driftsresultat	515 163	406 663
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	7 200	4 000
	Annen rentekostnad	355 789	375 786
	Resultat av finansposter	-348 589	-371 786
	Resultat før skattekostnad	166 574	34 877
4	Årets skattekostnad	36 645	7 674
	Resultat etter skatt	129 929	27 203
	Årsresultat	129 929	27 203
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	129 929	27 203
5	Sum overføringer	129 929	27 203



Konkret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 277 910	6 520 910
	Sum varige driftsmidler	6 277 910	6 520 910
	Sum anleggsmidler	6 277 910	6 520 910
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	296 441	100 000
2	Andre kortsiktige fordringer	78 904	100 813
2	Konsernfordringer	90 123	78 313
	Sum fordringer	465 469	279 126
	Sum omløpsmidler	465 469	279 126
	Sum eiendeler	6 743 379	6 800 036



Konkret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	250 000	250 000
5	Overkurs	240 000	240 000
5	Annen innskutt egenkapital	186 304	282 600
	Sum innskutt egenkapital	676 304	772 600
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	194 911	64 983
	Sum opptjent egenkapital	194 911	64 983
	Sum egenkapital	871 215	837 583



Konkret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Gjeld	2024	2023
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	104 701	95 216
	Sum avsetning for forpliktelser	104 701	95 216
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 350 000	3 550 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 350 525	1 425 525
	Sum annen langsiktig gjeld	4 700 525	4 975 525
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	51 351	34 070
2	Konserngjeld	1 000 761	840 639
	Annen kortsiktig gjeld	14 826	17 003
	Sum kortsiktig gjeld	1 066 938	891 712
	Sum gjeld	5 872 164	5 962 453
	Sum egenkapital og gjeld	6 743 379	6 800 036

Konsmo, 04.06.2025
Styret i Konkret Eiendom AS

Torkel Tjelland
styreleder

Stanley Håland
styremedlem

Dag Terje Håland
styremedlem

Jan Ludvik Iiebekk
styremedlem/daglig leder



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Leieinntekter	2024	2023
Leieinntekter, Konkret Entreprenør AS	900 000	771 530
Sum	900 000	771 530

Fordringer nærstående	2024	2023
Fordring Konkret Entreprenør AS	15 040	3 230
Tilgode konsernbidrag fra Konkret Holding AS	75 083	75 083
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt Konkret Entreprenør AS	180 813	180 813
Sum	270 936	259 126

Gjeld nærstående	2024	2023
Gjeld til konsernselskaper (kortsiktig)*	877 305	840 639
Gjeld Konkret Entreprenør AS	0	0
Skyldig konsernbidrag Konkret Holding AS	123 456	0
Sum	1 000 761	840 639

*Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og / eller gjeld til bank formelt sett er fordring / gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	487 974	5 159 683	1 420 000	7 067 657
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	487 974	5 159 683	1 420 000	7 067 657
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	558 997	230 750	789 747
Bokført verdi per 31.12.2024	487 974	4 600 686	1 189 250	6 277 910
Årets avskrivninger	0	172 000	71 000	243 000
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	30 år	20 år	



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	27 160	-16 518
Endring i utsatt skatt	9 485	24 192
Skattekostnad ordinært resultat	36 645	7 674

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	166 574	34 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 116	-62 227
Mottatt konsernbidrag	0	75 083
Avgitt konsernbidrag	-123 456	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 734
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	27 160	-16 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 160	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 518
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	475 915	432 799	-43 116
Sum	475 915	432 799	-43 116

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	475 915	432 798	-43 117
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	104 701	95 216	-9 486

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	250 000	240 000	282 600	64 983	837 583
Årets resultat	0	0	0	129 929	129 929
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-96 296	-96 296
Pr 31.12.2024	250 000	240 000	282 600	98 615	871 215



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 350 000	3 550 000
Øvrig langsiktig gjeld, Lyngdal kommune	1 350 525	1 425 525
Sum pantsikret gjeld	4 700 525	4 975 525

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Eiendom, Gnr: 429, Bnr: 219. pålydende NOK 5.500.000	6 277 910	6 520 910
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	6 277 910	6 520 910

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 100 000	3 300 000
---	-----------	-----------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konkret Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1	250 000
Sum	250 000	1	250 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Holding AS	250 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	250 000	100 %	100 %

Daglig leder/styremedlem Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS.

Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.

Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.

Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.



Konkret Eiendom AS Regnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Håland, Stanley	2025-06-04	Tjelland, Torkel	2025-06-04

Identification

 **bankID** Håland, Stanley

Identification

 **bankID** Tjelland, Torkel

Name	Date	Name	Date
Håland, Dag Terje	2025-06-04	Ilebekk, Jan Ludvik	2025-06-04

Identification

 **bankID** Håland, Dag Terje

Identification

 **bankID** Ilebekk, Jan Ludvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))