



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 125 604	6 746 490
Annen driftsinntekt		2 424 376	2 022 298
Sum inntekter		6 549 980	8 768 788
Kostnader			
Varekostnad		2 561 446	3 413 810
Lønnskostnad	1	920 920	1 229 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 261	264 963
Annen driftskostnad		1 461 483	2 586 323
Sum kostnader		5 213 110	7 494 946
Driftsresultat		1 336 870	1 273 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-6 277
Annen renteinntekt		7 152	7 530
Annen finansinntekt		10 078	108 053
Sum finansinntekter		17 230	109 306
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			104 999
Annen rentekostnad		859 701	729 064
Annen finanskostnad		1	30 000
Sum finanskostnader		859 702	864 063
Netto finans		-842 473	-754 758
Ordinært resultat før skattekostnad		494 397	519 084
Skattekostnad på resultat	3	108 846	124 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 551	394 671
Årsresultat		385 551	394 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 551	394 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		385 551	394 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		385 551	394 671
Sum overføringer og disponeringer	4	385 551	394 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 078 359	10 078 359
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 220 897	1 428 783
Sum varige driftsmidler		11 299 256	11 507 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 497 881	2 497 881
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 854 000	2 854 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 351 881	5 351 882
Sum anleggsmidler		16 651 137	16 859 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 668	1 240 263
Andre kortsiktige fordringer	7	8 849 544	7 290 819
Konsernfordringer	8	745 994	1 945 994
Sum fordringer		10 088 206	10 477 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 203 800	53 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 800	53 786
Sum omløpsmidler		12 292 006	10 530 862
SUM EIENDELER		28 943 143	27 389 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	4 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		528 422	913 973
Sum opptjent egenkapital		-528 422	-913 973
Sum egenkapital	4	3 671 578	1 286 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	900 372	1 064 874
Sum avsetninger for forpliktelser		900 372	1 064 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 740 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 385 835	6 574 208
Sum annen langsiktig gjeld		23 125 835	24 324 208
Sum langsiktig gjeld		24 026 207	25 389 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 686	184 584
Betalbar skatt	3	273 348	196 682
Skyldig offentlige avgifter	9	95 104	170 532
Annen kortsiktig gjeld		563 219	162 979
Sum kortsiktig gjeld		1 245 358	714 777
Sum gjeld		25 271 565	26 103 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 943 143	27 389 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593377

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 982 584 620
RADIUS ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 125 604	6 746 490
Annen driftsinntekt		2 424 376	2 022 298
Sum inntekter		6 549 980	8 768 788
Kostnader			
Varekostnad		2 561 446	3 413 810
Lønnskostnad	1	920 920	1 229 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 261	264 963
Annen driftskostnad		1 461 483	2 586 323
Sum kostnader		5 213 110	7 494 946
Driftsresultat		1 336 870	1 273 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-6 277
Annen renteinntekt		7 152	7 530
Annen finansinntekt		10 078	108 053
Sum finansinntekter		17 230	109 306
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			104 999
Annen rentekostnad		859 701	729 064
Annen finanskostnad	1	1	30 000
Sum finanskostnader		859 702	864 063
Netto finans		-842 473	-754 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	108 846	124 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 551	394 671
Årsresultat		385 551	394 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 551	394 671
Totalresultat		385 551	394 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		385 551	394 671



Sum overføringer og disponeringer	4	385 551	394 671
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 982 584 620
RADIUS ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 078 359	10 078 359
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 220 897	1 428 783
Sum varige driftsmidler		11 299 256	11 507 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 497 881	2 497 881
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	2 854 000	2 854 001
Sum finansielle		5 351 881	5 351 882
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 651 137	16 859 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 668	1 240 263
Andre kortsiktige			
fordringer	7	8 849 544	7 290 819
Konsernfordringer	8	745 994	1 945 994
Sum fordringer		10 088 206	10 477 076
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	2 203 800	53 786
Sum bankinnskudd,		2 203 800	53 786
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		12 292 006	10 530 862
SUM EIENDELER		28 943 143	27 389 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	4 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		528 422	913 973
Sum opptjent egenkapital		-528 422	-913 973
Sum egenkapital	4	3 671 578	1 286 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	900 372	1 064 874
Sum avsetninger for forpliktelse		900 372	1 064 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 740 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 385 835	6 574 208
Sum annen langsiktig gjeld		23 125 835	24 324 208
Sum langsiktig gjeld		24 026 207	25 389 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 686	184 584
Betalbar skatt	3	273 348	196 682
Skyldig offentlige avgifter	9	95 104	170 532
Annen kortsiktig gjeld		563 219	162 979
Sum kortsiktig gjeld		1 245 358	714 777
Sum gjeld		25 271 565	26 103 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 943 143	27 389 886



Organisasjonsnr: 982 584 620
RADIUS ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



S5 Revisjon AS

S5 Revisjon AS
Storgata 5
1607 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Radius Østlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radius Østlandet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



S5 Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4.juli 2023

S5-Revisjon AS

Tommie Risdal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Risdal, Tommie

2023-07-06

Identification

 bankID Risdal, Tommie
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2022 Radius Østlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 584 620



Resultatregnskap

Radius Østlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 125 604	6 746 490
Annen driftsinntekt		2 424 376	2 022 298
Sum driftsinntekter		6 549 980	8 768 788
Varekostnad		2 561 446	3 413 810
Lønnskostnad	1	920 920	1 229 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 261	264 963
Annen driftskostnad		1 461 483	2 586 323
Sum driftskostnader		5 213 110	7 494 946
Driftsresultat		1 336 870	1 273 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-6 277
Annen renteinntekt		7 152	7 530
Annen finansinntekt		10 078	108 053
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	104 999
Annen rentekostnad		859 701	729 064
Annen finanskostnad		1	30 000
Resultat av finansposter		-842 473	-754 758
Resultat før skattekostnad		494 397	519 084
Skattekostnad på resultat	3	108 846	124 413
Årsresultat		385 551	394 671
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		385 551	0
Overført til udekket tap		0	-394 671
Sum overføringer	4	385 551	394 671



Balanse

Radius Østlandet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 078 359	10 078 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 220 897	1 428 783
Sum varige driftsmidler		11 299 256	11 507 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 497 881	2 497 881
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 854 000	2 854 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 351 881	5 351 882
Sum anleggsmidler		16 651 137	16 859 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		492 668	1 240 263
Andre kortsiktige fordringer	7	8 849 544	7 290 819
Konsernfordringer	8	745 994	1 945 994
Sum fordringer		10 088 206	10 477 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 203 800	53 786
Sum omløpsmidler		12 292 006	10 530 862
Sum eiendeler		28 943 143	27 389 886



Balanse

Radius Østlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	4 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-528 422	-913 973
Sum opptjent egenkapital		-528 422	-913 973
Sum egenkapital	4	3 671 578	1 286 027
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	900 372	1 064 874
Sum avsetning for forpliktelser		900 372	1 064 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 740 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 385 835	6 574 208
Sum annen langsiktig gjeld		23 125 835	24 324 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 686	184 584
Betalbar skatt	3	273 348	196 682
Skyldig offentlige avgifter	9	95 104	170 532
Annen kortsiktig gjeld		563 219	162 979
Sum kortsiktig gjeld		1 245 358	714 777
Sum gjeld		25 271 565	26 103 860
Sum egenkapital og gjeld		28 943 143	27 389 886

Fredrikstad, 04.07.2023
Styret i Radius Østlandet AS

Bjørn Erik Simensen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	743 602	1 059 819
Arbeidsgiveravgift	112 434	149 434
Pensjonskostnader	53 800	0
Andre ytelser	11 084	20 597
Sum	920 920	1 229 850

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 078 359	63 294	2 395 164	12 536 817
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			61 375	61 375
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 078 359	63 294	2 456 539	12 598 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		63 294	1 235 642	1 298 936
= Bokført verdi 31.12.22	10 078 359	0	1 220 897	11 299 256
Årets ordinære avskrivninger		8 405	260 856	269 261
Økonomisk levetid		3 år	3-10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 348	196 682
Endring i utsatt skatt	-164 502	-72 269
Skattekostnad ordinært resultat	108 846	124 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	494 397	519 084
Permanente forskjeller	358	47 727
Endring i midlertidige forskjeller	747 738	-11 178 648
Skattepliktig inntekt	1 242 493	-10 611 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 348	196 682
Sum betalbar skatt i balansen	273 348	196 682

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	882 082	739 862	-142 220
Fordringer	254 583	405 557	150 974
Gevinst – og tapskonto	2 955 934	3 694 918	738 984
Sum	4 092 600	4 840 337	747 738
Grunnlag for utsatt skatt	4 092 600	4 840 337	747 738
Utsatt skatt (22 %)	900 372	1 064 874	164 502

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 200 000	-913 973	1 286 027
Gjeldskonvertering	2 000 000		2 000 000
Årets resultat		385 551	385 551
Pr 31.12.2022	4 200 000	-528 422	3 671 578

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 740 000	17 750 000
Sum	19 740 000	17 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 078 359	10 078 359
Sum	10 078 359	10 078 359

Radius Østlandet AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Fredrikstad Hotell drift AS	FREDRIKSTAD	100,0%	805 826	433 806
St.hansfjellet Eiendom AS	FREDRIKSTAD	50,0%	-4 461 385	-585 901
Tordenskiolds Kvartalet AS	SARPSBORG	40,0%	-3 503 000	-3 094 000
Sum			-7 158 559	-3 246 095

På tidspunktet for regnskapsavleggelse er ikke 2022-tall klare for Tordenskiolds Kvartalet AS. Tall benyttet er derfor for 2021.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2022	2021
Lån til St. Hansfjellet Eiendom AS	5 601 829	5 194 829
Lån til Tordenskiolds Kvartalet AS	3 220 000	2 080 000
Forskuddsbetalte kostnader	11 725	0
Andre fordringer	15 990	15 990
Sum	8 849 544	7 290 819

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordring Fredrikstad Hotell drift AS	745 994	1 945 994
Sum	745 994	1 945 994

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24 453.
Skyldig skattetrekk er kr. 24 442.



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radius Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 000	100,0	4 200 000
Sum	42 000		4 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erik Simensen	42 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erik Simensen	styreleder/daglig leder	42 000
Totalt antall aksjer		42 000