



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 50 AS
Forretningsadresse: c/o Even Zimmer
Rustadgata 22
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 628	725 628
Sum inntekter		725 628	725 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		268 354	273 833
Annen driftskostnad		523 346	363 507
Sum kostnader		791 700	637 340
Driftsresultat		-66 072	88 288
Annen rentekostnad		914 317	817 573
Sum finanskostnader		914 317	817 573
Netto finans		-914 317	-817 573
Resultat før skattekostnad		-980 390	-729 285
Skattekostnad		-29 208	0
Årsresultat		-951 182	-729 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-103 556	0
Udekket tap		-847 626	-729 285
Sum overføringer og disponeringer		-951 182	-729 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 149 351	13 417 705
Sum varige driftsmidler		13 149 351	13 417 705
Sum anleggsmidler		13 149 351	13 417 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 000
Andre fordringer		24 064	24 449
Konsernfordringer		132 764	0
Sum fordringer		156 828	53 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 202	14 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 202	14 171
Sum omløpsmidler		164 030	67 620
SUM EIENDELER		13 313 381	13 485 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		2 799 165	1 951 539
Sum opptjent egenkapital		-2 799 165	-1 951 539
Sum egenkapital		-2 099 165	-1 251 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 403 140	14 689 016
Sum annen langsiktig gjeld		15 403 140	14 689 016
Sum langsiktig gjeld		15 403 140	14 689 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 361	9 983
Annen kortsiktig gjeld		-3 955	37 865
Sum kortsiktig gjeld		9 406	47 848
Sum gjeld		15 412 546	14 736 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 313 381	13 485 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732351

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 50 AS
Forretningsadresse: c/o Even Zimmer
Rustadgata 22
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 540 609
NEDRE LANGGATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 628	725 628
Sum inntekter		725 628	725 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		268 354	273 833
Annen driftskostnad		523 346	363 507
Sum kostnader		791 700	637 340
Driftsresultat		-66 072	88 288
Annen rentekostnad		914 317	817 573
Sum finanskostnader		914 317	817 573
Netto finans		-914 317	-817 573
Resultat før skattekostnad		-980 390	-729 285
Skattekostnad		-29 208	0
Årsresultat		-951 182	-729 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-103 556	0
Udekket tap		-847 626	-729 285
Sum overføringer og disponeringer		-951 182	-729 285



Organisasjonsnr: 925 540 609
NEDRE LANGGATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		13 149 351	13 417 705
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		13 149 351	13 417 705
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	29 000
-----------------	--	---	--------

Andre fordringer		24 064	24 449
------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		132 764	0
-------------------	--	---------	---

Sum fordringer		156 828	53 449
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 202	14 171
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		164 030	67 620
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		13 313 381	13 485 325
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700 000	700 000
-----------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 799 165	1 951 539
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 799 165	-1 951 539
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-2 099 165	-1 251 539
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 403 140	14 689 016
Sum annen langsiktig gjeld	15 403 140	14 689 016
Sum langsiktig gjeld	15 403 140	14 689 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 361	9 983
Annen kortsiktig gjeld	-3 955	37 865
Sum kortsiktig gjeld	9 406	47 848
Sum gjeld	15 412 546	14 736 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 313 381	13 485 325



Organisasjonsnr: 925 540 609
NEDRE LANGGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: D86F9E0B-EA8C-454A-BAAC-CEE3AB0BAEDB

Nedre Langgate 50 AS
org.nr.: 925 540 609

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Docusign Envelope ID: D86F9E0B-EA8C-454A-BAAC-CEE3AB0BAEDB

Nedre Langgate 50 AS
org.nr.: 925540609

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		725 628	725 628
Sum driftsinntekter		725 628	725 628
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		268 354	273 833
Annen driftskostnad		523 346	363 507
Sum driftskostnader		791 700	637 340
Driftsresultat		-66 072	88 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		914 317	817 573
Sum finanskostnader		914 317	817 573
Netto finans		-914 317	-817 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-980 390	-729 285
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 208	0
Årsresultat		-951 182	-729 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-103 556	0
Udekket tap		-847 626	-729 285
Sum overføringer og disponeringer		-951 182	-729 285



DocuSign Envelope ID: D86F9E0B-EA8C-454A-BAAC-CEE3AB0BAEDB

Nedre Langgate 50 AS
org.nr.: 925540609

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 149 351	13 417 705
Sum varige driftsmidler		13 149 351	13 417 705
Sum anleggsmidler		13 149 351	13 417 705
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	29 000
Andre fordringer		24 064	24 449
Konsernfordringer		132 764	0
Sum fordringer		156 828	53 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 202	14 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 202	14 171
Sum omløpsmidler		164 030	67 620
Sum eiendeler		13 313 381	13 485 325



DocuSign Envelope ID: D86F9E0B-EA8C-454A-BAAC-CEE3AB0BAEDB

Nedre Langgate 50 AS
org.nr.: 925540609

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital	700 000	700 000

Udekket tap	2 799 165	1 951 539
Sum opptjent egenkapital	-2 799 165	-1 951 539

Sum egenkapital	-2 099 165	-1 251 539
------------------------	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 403 140	14 689 016
Sum annen langsiktig gjeld	15 403 140	14 689 016

Sum langsiktig gjeld	15 403 140	14 689 016
-----------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Leverandørgjeld	13 361	9 983
Annen kortsiktig gjeld	-3 955	37 865
Sum kortsiktig gjeld	9 406	47 848

Sum gjeld	15 412 546	14 736 864
------------------	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld	13 313 381	13 485 325
---------------------------------	-------------------	-------------------

Horten, 30.07.2025

DocuSigned by:
Even Zimmer
89AD837FAB61499...

Even Zimmer



DocuSign Envelope ID: D86F9E0B-EA8C-454A-BAAC-CEE3AB0BAEDB

Nedre Langgate 50 AS
org.nr.: 925540609

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0