



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 552	520 000
Sum inntekter		528 552	520 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		15 525	16 398
Sum kostnader		71 525	72 398
Driftsresultat		457 027	447 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 310	217
Sum finansinntekter		3 310	217
Annen rentekostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	19
Netto finans		3 310	198
Resultat før skattekostnad		460 337	447 800
Skattekostnad	2, 3	101 274	98 516
Årsresultat		359 063	349 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		366 146	0
Annen egenkapital		-7 083	349 284
Sum overføringer og disponeringer		359 063	349 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 057 200	2 113 200
Sum varige driftsmidler		2 057 200	2 113 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 057 200	2 113 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	101
Konsernfordringer	4	488 638	523 961
Sum fordringer		488 638	524 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 812	6 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 812	6 926
Sum omløpsmidler		593 449	530 988
SUM EIENDELER		2 650 649	2 644 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 993 902	2 000 985
Sum opptjent egenkapital		1 993 902	2 000 985
Sum egenkapital		2 093 902	2 100 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	87 329	89 327
Sum avsetninger for forpliktelser		87 329	89 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		87 329	89 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	469 418	453 875
Sum kortsiktig gjeld		469 418	453 875
Sum gjeld		556 747	543 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 649	2 644 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722386

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 991 200 282
JERNVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 552	520 000
Sum inntekter		528 552	520 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		15 525	16 398
Sum kostnader		71 525	72 398
Driftsresultat		457 027	447 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 310	217
Sum finansinntekter		3 310	217
Annen rentekostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	19
Netto finans		3 310	198
Resultat før skattekostnad		460 337	447 800
Skattekostnad	2, 3	101 274	98 516
Årsresultat		359 063	349 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		366 146	0
Annen egenkapital		-7 083	349 284
Sum overføringer og disponeringer		359 063	349 284



Organisasjonsnr: 991 200 282
JERNVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 057 200	2 113 200
Sum varige driftsmidler		2 057 200	2 113 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 057 200	2 113 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	101
Konsernfordringer	4	488 638	523 961
Sum fordringer		488 638	524 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		104 812	6 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 812	6 926
Sum omløpsmidler		593 449	530 988
SUM EIENDELER		2 650 649	2 644 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 993 902	2 000 985
Sum opptjent egenkapital		1 993 902	2 000 985
Sum egenkapital		2 093 902	2 100 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	87 329	89 327
Sum avsetninger for forpliktelser		87 329	89 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		87 329	89 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	469 418	453 875
Sum kortsiktig gjeld		469 418	453 875
Sum gjeld		556 747	543 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 649	2 644 188



Organisasjonsnr: 991 200 282
JERNVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3065200.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3065200.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1008000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2057200.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
56000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
488638.00 523961.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	469418.00	453875.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut sitt forretningsbygg til morselskap, TTC Invest AS for kr 520.000. Selskapet har en kortsiktig fordring på TTC Invest AS pr 31.12.2024 på kr 488.638. Fordringen renteberegnes ikke.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

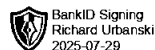
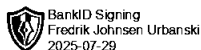
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

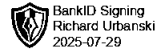
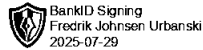
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JERNVEIEN 3 AS
991200282
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282

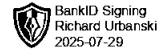
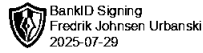


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		528 552	520 000
Sum driftsinntekter		528 552	520 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		15 525	16 398
Sum driftskostnader		71 525	72 398
Driftsresultat		457 027	447 602
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 310	217
Sum finansinntekter		3 310	217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	19
Netto finans		3 310	198
Resultat før skattekostnad		460 337	447 800
Skattekostnad	2, 3	101 274	98 516
Årsresultat		359 063	349 284
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		366 146	0
Annen egenkapital		-7 083	349 284
Sum overføringer		359 063	349 284



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282

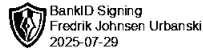


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 057 200	2 113 200
Sum varige driftsmidler		2 057 200	2 113 200
Sum anleggsmidler		2 057 200	2 113 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	488 638	523 961
Andre kortsiktige fordringer		0	101
Sum fordringer		488 638	524 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 812	6 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 812	6 926
Sum omløpsmidler		593 449	530 988
SUM EIENDELER		2 650 649	2 644 188



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 993 902	2 000 985
Sum opptjent egenkapital		1 993 902	2 000 985
Sum egenkapital		2 093 902	2 100 985
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	87 329	89 327
Sum avsetning for forpliktelser		87 329	89 327
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	469 418	453 875
Sum kortsiktig gjeld		469 418	453 875
Sum gjeld		556 747	543 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 649	2 644 188

ASKIM, 30.06.2025

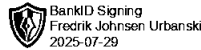
Richard Urbanski
styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem

Anders Løkke
daglig leder



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

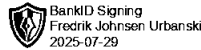
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 065 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 065 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 008 000
Balanseført verdi per 31.12.	2 057 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 000



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	103 272	99 853
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 998	-1 337
Skattekostnad	101 274	98 516
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	460 337	447 800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 082	6 075
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-469 418	-453 875
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	103 272	99 853
Betalbar skatt på konsernbidrag	-103 272	-99 853

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	406 033	396 952	9 082
Netto forskjeller	406 033	396 952	9 082
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	406 033	396 952	9 082
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	89 327	87 329	1 998

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	488 638	523 961

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	469 418	453 875

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut sitt forretningsbygg til morselskap, TTC Invest AS for kr 520.000.

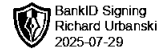
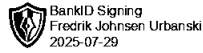
Selskapet har en kortsiktig fordring på TTC Invest AS pr 31.12.2024 på kr 488.638. Fordringen renteberegnes ikke.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282



Aksjonærer

TTC INVEST AS

Antall aksjer
100

Eierandel % Aksjeklasse
100,00 Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 000 985	2 100 985
Årsresultat	0	359 063	359 063
- Avgitt konsernbidrag	0	-366 146	-366 146
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 993 902	2 093 902

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
JERNVEIEN 3 AS
991200282
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		528 552	520 000
Sum driftsinntekter		528 552	520 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		15 525	16 398
Sum driftskostnader		71 525	72 398
Driftsresultat		457 027	447 602
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 310	217
Sum finansinntekter		3 310	217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	19
Netto finans		3 310	198
Resultat før skattekostnad		460 337	447 800
Skattekostnad	2, 3	101 274	98 516
Årsresultat		359 063	349 284
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		366 146	0
Annen egenkapital		-7 083	349 284
Sum overføringer		359 063	349 284



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 057 200	2 113 200
Sum varige driftsmidler		2 057 200	2 113 200
Sum anleggsmidler		2 057 200	2 113 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	488 638	523 961
Andre kortsiktige fordringer		0	101
Sum fordringer		488 638	524 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 812	6 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 812	6 926
Sum omløpsmidler		593 449	530 988
SUM EIENDELER		2 650 649	2 644 188



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 993 902	2 000 985
Sum opptjent egenkapital		1 993 902	2 000 985
Sum egenkapital		2 093 902	2 100 985
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	87 329	89 327
Sum avsetning for forpliktelser		87 329	89 327
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	469 418	453 875
Sum kortsiktig gjeld		469 418	453 875
Sum gjeld		556 747	543 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 649	2 644 188

ASKIM, 30.06.2025

Richard Urbanski
styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem

Anders Løkke
daglig leder



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 065 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 065 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 008 000
Balanseført verdi per 31.12.	2 057 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 000



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	103 272	99 853
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 998	-1 337
Skattekostnad	101 274	98 516
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	460 337	447 800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 082	6 075
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-469 418	-453 875
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	103 272	99 853
Betalbar skatt på konsernbidrag	-103 272	-99 853

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	406 033	396 952	9 082
Netto forskjeller	406 033	396 952	9 082
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	406 033	396 952	9 082
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	89 327	87 329	1 998

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	488 638	523 961

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	469 418	453 875

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut sitt forretningsbygg til morselskap, TTC Invest AS for kr 520.000.

Selskapet har en kortsiktig fordring på TTC Invest AS pr 31.12.2024 på kr 488.638. Fordringen renteberegnes ikke.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



JERNVEIEN 3 AS
991 200 282

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TTC INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 000 985	2 100 985
Årsresultat	0	359 063	359 063
- Avgitt konsernbidrag	0	-366 146	-366 146
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 993 902	2 093 902

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.