



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 083 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO HOLTE INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 60A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Arne Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 500	497 050
Sum inntekter		396 500	497 050
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	415 069	426 327
Sum kostnader		415 069	426 327
Driftsresultat		-18 569	70 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 315	23 895
Sum finansinntekter		10 315	23 895
Annen rentekostnad		24 476	223
Sum finanskostnader		24 476	223
Netto finans		-14 161	23 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 731	94 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3		20 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 731	73 596
Årsresultat		-32 731	73 596
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-32 731	73 596
Sum overføringer og disponeringer		-32 731	73 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	2 301 950	2 301 950
Sum varige driftsmidler		2 301 950	2 301 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	12 000	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 000	1 012 000
Sum anleggsmidler		3 313 950	3 313 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	16	40 354	19 259
Sum fordringer		40 354	19 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	3 623 548	3 721 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 623 548	3 721 137
Sum omløpsmidler		3 663 902	3 740 396
SUM EIENDELER		6 977 852	7 054 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	402 218	434 948
Sum opptjent egenkapital		402 218	434 948
Sum egenkapital		502 218	534 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	731 250	810 580
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 006 987	5 006 987
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 237	5 817 567
Sum langsiktig gjeld		5 738 237	5 817 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 808	306 939
Betalbar skatt	3		20 800
Annen kortsiktig gjeld		401 590	374 092
Sum kortsiktig gjeld		737 398	701 831
Sum gjeld		6 475 634	6 519 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 852	7 054 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639947

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 083 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO HOLTE INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 60A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Arne Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 083 524
OTTO HOLTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 500	497 050
Sum inntekter		396 500	497 050
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	415 069	426 327
Sum kostnader		415 069	426 327
Driftsresultat		-18 569	70 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 315	23 895
Sum finansinntekter		10 315	23 895
Annen rentekostnad		24 476	223
Sum finanskostnader		24 476	223
Netto finans		-14 161	23 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 731	94 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 731	73 596
Årsresultat		-32 731	73 596
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-32 731	73 596
Sum overføringer og disponeringer		-32 731	73 596



Organisasjonsnr: 982 083 524
OTTO HOLTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	5	2 301 950	2 301 950
Sum varige driftsmidler		2 301 950	2 301 950

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	11	12 000	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 000	1 012 000

Sum anleggsmidler		3 313 950	3 313 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	16	40 354	19 259
Sum fordringer		40 354	19 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	3 623 548	3 721 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 623 548	3 721 137

Sum omløpsmidler		3 663 902	3 740 396
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 977 852	7 054 346
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	402 218	434 948
Sum opptjent egenkapital		402 218	434 948



Sum egenkapital		502 218	534 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	731 250	810 580
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 006 987	5 006 987
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 237	5 817 567
Sum langsiktig gjeld		5 738 237	5 817 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 808	306 939
Betalbar skatt	3		20 800
Annen kortsiktig gjeld		401 590	374 092
Sum kortsiktig gjeld		737 398	701 831
Sum gjeld		6 475 634	6 519 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 852	7 054 346



Organisasjonsnr: 982 083 524
OTTO HOLTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 Otto Holte Invest AS.pdf	Holte, Otto Arne	20.01.1953	04.07.2022 21:05

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 8k1G7xVr2D25uZAVZ+0udeOqOwUFgnL1X0i8vzQuWqU=



Årsregnskap for 2021

**OTTO HOLTE INVEST AS
1368 STABEKK**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Calculare AS
Henrik Ibsens gate 28
0255 OSLO
Org.nr. 895627542

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8k1G7xVr2D25uZAVZ+0udeOqOwUFgnL1X0lBvzQuWqU=



Resultatregnskap for 2021
OTTO HOLTE INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		396 500	497 050
Sum driftsinntekter		396 500	497 050
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	(415 069)	(426 327)
Sum driftskostnader		(415 069)	(426 327)
Driftsresultat		(18 569)	70 723
Annen renteinntekt		10 315	23 895
Sum finansinntekter		10 315	23 895
Annen rentekostnad		(24 476)	(223)
Sum finanskostnader		(24 476)	(223)
Netto finans		(14 161)	23 672
Ordinært resultat før skattekostnad		(32 731)	94 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(20 800)
Ordinært resultat		(32 731)	73 596
Årsresultat		(32 731)	73 596
Overføringer			
Annen egenkapital	4	(32 731)	73 596
Sum		(32 731)	73 596



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8k1G7xVr2D25uZAVZ+0udeOqOwUFgnL1X0lBvzQuWqU=



Balanse pr. 31. desember 2021 OTTO HOLTE INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	2 301 950	2 301 950
Sum varige driftsmidler		2 301 950	2 301 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	12 000	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 000	1 012 000
Sum anleggsmidler		3 313 950	3 313 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	16	40 354	19 259
Sum fordringer		40 354	19 259
Bankinnskudd	6	3 623 548	3 721 137
Sum bankinnskudd		3 623 548	3 721 137
Sum omløpsmidler		3 663 902	3 740 396
Sum eiendeler		6 977 852	7 054 346



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8k1G7xVr2D25uZAVZ+0udeOqOwUFgnL1X0lBvzQuWqU=



Balanse pr. 31. desember 2021 OTTO HOLTE INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	402 218	434 948
Sum opptjent egenkapital		402 218	434 948
Sum egenkapital		502 218	534 948
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	731 250	810 580
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 006 987	5 006 987
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 237	5 817 567
Sum langsiktig gjeld		5 738 237	5 817 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 808	306 939
Betalbar skatt	3	0	20 800
Annen kortsiktig gjeld		401 590	374 092
Sum kortsiktig gjeld		737 398	701 831
Sum gjeld		6 475 634	6 519 398
Sum egenkapital og gjeld		6 977 852	7 054 346

Stabekk, 04.07.2022

Otto Arne Holte
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8k1G7xVr2D25uZAVZ+0udeOqOwUFgnL1X0lBvzQuWqU=



Noter 2021

OTTO HOLTE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8k1G7xVr2D25uZAVZ+0udeOqOwUFgnL1X0lBvzQuWqU=



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 731)	94 396
+/- Permanente forskjeller		150
Årets skattegrunnlag	(32 731)	94 546
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		20 800
Sum		20 800
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	20 800
Betalbar skatt i skattekostnad		20 800
Betalbar skatt i balansen	0	20 800

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	434 948	534 948
Årets resultat		(32 731)	(32 731)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	402 218	502 218

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2021	2 301 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 301 950
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 301 950

Eiendommen avskrives ikke.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holte, Otto Arne	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8k1G7xVr2D25uZAVZ+0udeOqOwUFgnL1X0lBvzQuWqU=



Note 8 - Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holte, Otto Arne	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	Otto Arne Holte	100

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	731 250	810 580
Sum	731 250	810 580

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 301 950	2 301 950
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 731 250 forfaller kr 168 750 om mer enn 5 år.
Daglig leder/aksjonær har innlån til selskapet med 5 006 986,-. Lånet renteberegnes ikke.

Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Ho In Oh AS	Volda	40 %	- 229 498	- 91 665

Note 12 - Mellomværende nærstående foretak

Type	2021	2020
Tilknyttet selskap	1 000 000	1 000 000

Foretaket har ytt lån til nærstående foretak i 2019. Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 14 - Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8k1G7xVr2D25uZAVZ+0udeOqOwUFgnL1X0lBvzQuWqU=



Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8k1G7xVr2D25uZAVZ+0udeOqOwUFgnL1X0lBvzQuWqU=