



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 021 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS  
Forretningsadresse: c/o Drammen Eiendom KF  
Hans Kiærs gate 1E  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		10 105 069	9 798 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 105 069</b>	<b>9 798 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	731 500	793 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 712 133	1 047 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 443 633</b>	<b>1 841 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 661 437</b>	<b>7 957 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 517	62 809
Annen finansinntekt	4	600 070	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 587</b>	<b>662 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 587</b>	<b>662 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 300 024</b>	<b>8 620 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 694 005	1 764 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 606 019	1 855 762
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	689 514	636 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>689 514</b>	<b>636 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 224 129	12 753 229
Maskiner og anlegg	3	401 140	603 540
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 625 269</b>	<b>13 356 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 165 915	5 165 915
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 165 915</b>	<b>5 165 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 480 698</b>	<b>19 159 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 703	54 255
Andre kortsiktige fordringer	7	1 266 480	1 256 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 515 182</b>	<b>1 311 139</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	44 867 401	42 625 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 867 401</b>	<b>42 625 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 382 584</b>	<b>43 936 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 863 281</b>	<b>63 096 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	139 000	139 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Annen innskutt egenkapital	6	9 370 400	9 370 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 509 400</b>	<b>9 509 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	48 082 868	46 476 849
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 082 868</b>	<b>46 476 849</b>

#### Sum egenkapital

**57 592 268**      **55 986 249**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**250 000**      **250 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		241 448	32 312
Betalbar skatt	5	1 747 124	1 818 689
Skyldig offentlige avgifter		26 191	2 537



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 021 013</b>	<b>6 859 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 271 013</b>	<b>7 109 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 863 281</b>	<b>63 096 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 021 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS  
Forretningsadresse: c/o RK Accounting AS  
Ingeniør Rybergs gate 48  
3024 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 812 021 672  
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		10 105 069	9 798 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 105 069</b>	<b>9 798 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	731 500	793 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 712 133	1 047 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 443 633</b>	<b>1 841 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 661 437</b>	<b>7 957 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 517	62 809
Annen finansinntekt	4	600 070	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 587</b>	<b>662 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 587</b>	<b>662 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 300 024</b>	<b>8 620 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 694 005	1 764 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 606 019	1 855 762



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>



Organisasjonsnr: 812 021 672  
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	689 514	636 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>689 514</b>	<b>636 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	12 224 129	12 753 229
Maskiner og anlegg	3	401 140	603 540
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 625 269</b>	<b>13 356 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 165 915	5 165 915
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 165 915</b>	<b>5 165 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 480 698</b>	<b>19 159 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 703	54 255
Andre kortsiktige fordringer	7	1 266 480	1 256 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 515 182</b>	<b>1 311 139</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	44 867 401	42 625 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 867 401</b>	<b>42 625 819</b>



Sum omløpsmidler		46 382 584	43 936 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 863 281</b>	<b>63 096 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	139 000	139 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Annen innskutt egenkapital	6	9 370 400	9 370 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 509 400</b>	<b>9 509 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	48 082 868	46 476 849
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 082 868</b>	<b>46 476 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 592 268</b>	<b>55 986 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 448	32 312
Betalbar skatt	5	1 747 124	1 818 689
Skyldig offentlige avgifter		26 191	2 537
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 021 013</b>	<b>6 859 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 271 013</b>	<b>7 109 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 863 281</b>	<b>63 096 037</b>



Organisasjonsnr: 812 021 672  
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thamsgatens Parkeringshus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Thamsgatens Parkeringshus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: QJ0E2-NYKEC-IZE01-HL70C-0TT4C-MBNDW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Thamsgatens Parkeringshus

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 18. mai 2022  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QU0E2-NYKEC-IZE01-HL70C-0TT4C-MBNDW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-18 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QU0E2-NYKEC-IZE01-HL70C-0TT4C-MBNDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Gjermund Rise Brekke  
2022-05-10

 BankID Signing  
Brynjar Henniksen  
2022-05-10

 BankID Signing  
Anita Winsnes  
2022-05-10

 BankID Signing  
Gerd Barth Thorsby  
2022-05-10

 BankID Signing  
Kristine Andersen Aagaard  
2022-05-11

 BankID Signing  
Haakon Benestvedt Hertzberg  
2022-05-12

**Årsregnskap 2021**

**for**

**Thamsgatens Parkeringshus AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thamsgatens Parkeringshus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekt		10 105 069	9 798 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 105 069</b>	<b>9 798 728</b>
Avskrivninger	<b>3</b>	731 500	793 800
Annen driftskostnad		1 712 133	1 047 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 443 633</b>	<b>1 841 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 661 437</b>	<b>7 957 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 517	62 809
Annen finansinntekt	<b>4</b>	600 070	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 587</b>	<b>662 809</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>638 587</b>	<b>662 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 300 024</b>	<b>8 620 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>5</b>	1 694 005	1 764 446
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>
Årsresultat		6 606 019	6 855 762
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	<b>6</b>	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	1 606 019	1 855 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 606 019</b>	<b>6 855 762</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thamsgatens Parkeringshus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	689 514	636 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>689 514</b>	<b>636 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 224 129	12 753 229
Maskiner og anlegg	3	401 140	603 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 625 269</b>	<b>13 356 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 165 915	5 165 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 165 915</b>	<b>5 165 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 480 698</b>	<b>19 159 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 703	54 255
Andre kortsiktige fordringer	7	1 266 480	1 256 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 515 182</b>	<b>1 311 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	44 867 401	42 625 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 382 584</b>	<b>43 936 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 863 281</b>	<b>63 096 037</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thamsgatens Parkeringshus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>6, 9</b>	139 000	139 000
Annen innskutt egenkapital	<b>6</b>	9 370 400	9 370 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 509 400</b>	<b>9 509 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>6</b>	48 082 868	46 476 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 082 868</b>	<b>46 476 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 592 268</b>	<b>55 986 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	<b>7</b>	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 448	32 312
Betalbar skatt	<b>5</b>	1 747 124	1 818 689
Skyldig offentlige avgifter		26 191	2 537
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 021 013</b>	<b>6 859 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 271 013</b>	<b>7 109 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 863 281</b>	<b>63 096 037</b>
Drammen, 25.04.2022 Styret i Thamsgatens Parkeringshus AS			
_____ Brynjar Henriksen styremedlem	_____ Gerd Barth Thorsby nestleder	_____ Anita Winsnes styreleder	
_____ Kristine Andersen Aasgaard styremedlem	_____ Gjermund Riise Brekke daglig leder	_____ Haakon Benestvedt Hertzberg styremedlem	
<b>Thamsgatens Parkeringshus AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Thamsgatens Parkeringshus AS

---

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når inntektene er opptjent og påløpte leieinntekter bokføres i den periode de oppstår.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jfr fritaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-2.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Thamsgatens Parkeringshus AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomt / Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 888 855	26 041 676	28 930 531
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 888 855	26 041 676	28 930 531
Akk. avskrivninger 31.12.2021	2 487 715	13 817 547	16 305 262
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>401 140</b>	<b>12 224 129</b>	<b>12 625 269</b>
Årets avskrivninger	202 400	529 100	731 500
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

#### Note 4 Datterselskap, andeler og aksjer

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Grev Wedels Parkeringshus AS	Drammen	5 000	100 %	21 561 836	1 396 653

Fordring Grev Wedels Parkeringshus AS pr 31.12.2021 kr 1 200 000.

Det er i 2021 innteksført kr 600 000 i utbytte fra datterselskapet Grev Wedels Parkeringshus AS.

Aksjene i datterselskapet er balanseført til kr 5 163 915 pr 31.12.2021.  
Aksjeposten inkluderer kr. 2 611 100 som er innbetalt innskuddskapital.

I tillegg er det balanseført en aksjepost i Byen Vår Drammen, med kr 2 000.



## Thamsgatens Parkeringshus AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 747 124	1 818 689
Endring i utsatt skattefordel	-53 119	-54 243
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 694 005</b>	<b>1 764 446</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 300 024	8 620 208
Permanente forskjeller	-600 000	-600 000
Endring i midlertidige forskjeller	241 448	246 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 941 472</b>	<b>8 266 768</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 747 124	1 818 689
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 747 124</b>	<b>1 818 689</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 134 153	-2 892 705	241 448
<b>Sum</b>	<b>-3 134 153</b>	<b>-2 892 705</b>	<b>241 448</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 134 153</b>	<b>-2 892 705</b>	<b>241 448</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-689 514</b>	<b>-636 395</b>	<b>53 119</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	139 000	0	9 370 400	46 476 849	55 986 249
Årets resultat				6 606 019	6 606 019
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>139 000</b>	<b>0</b>	<b>9 370 400</b>	<b>48 082 868</b>	<b>57 592 268</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



---

## Thamsgatens Parkeringshus AS

---

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Betalingsmidler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thamsgatens Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	139	1 000,0	139 000
<b>Sum</b>	<b>139</b>		<b>139 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Eiendom KF	139	100,0	100,0