



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 995 952 246
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 25
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 115280

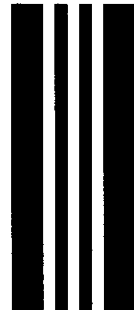


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET KIRKEGATA 25 Postboks 66 Sentrum 6001 ÅLESUND	Organisasjonsnr.	ESEK
	995 952 246	



Registrerte opplysninger per 21.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten 13.05.2014

Ålesund, 21.05.14 *Ålesund Boligbyggelag A/L*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev		



BR-1001-11





		Resultatregnskap			
	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader	1	164 874	150 964	160 700	176 700
Andre driftsinntekter	2	3 693	1 200	3 600	4 000
Sum inntekter		168 567	152 164	164 300	180 700
KOSTNADER					
Vaktmestertjenester		26 266	24 881	25 000	27 900
Avskrivninger	8	13 293	13 293	13 300	13 300
Forretningsførerhonorar		20 490	20 148	20 800	21 700
Utgifter maskiner og verktøy		0	0	2 000	1 000
Vedlikehold		0	18 093	25 000	25 000
Forsikringer		30 315	28 194	30 500	33 300
Kommunale avgifter	3	32 199	24 550	26 700	31 000
Energi og strøm	4	13 451	11 339	13 000	12 600
Andre driftskostnader	5	3 988	3 325	5 000	5 000
Tap på fordringer		309	0	0	0
Sum kostnader		140 311	143 823	161 300	170 800
Driftsresultat		28 256	8 341	3 000	9 900
FINANSINNT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter	6	256	337	0	200
Rentekostnader	7	8 550	10 463	8 500	6 200
Res. finansinnt. og kostn		-8 294	-10 126	-8 500	-6 000
Årsresultat		19 962	-1 785	-5 500	3 900
Overføringer					
Overført egenkapitalkonto		19 962	-1 785		



	Note	2013	Balanse 2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	8	93 050	106 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		93 050	106 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 327	12 470
Andre kortsiktige fordringer	9	31 374	16 332
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd	10	80 599	44 414
Sum omløpsmidler		116 301	73 216
SUM EIENDELER		209 351	179 559



		<i>Balanse</i>	
	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opplynt egenkapital / udekket tap (-)		110 930	90 968
Sum egenkapital		110 930	90 968
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	65 661	86 747
Sum langsiktig gjeld		65 661	86 747
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 207	913
Leverandørgjeld		31 553	0
Annen kortsiktig gjeld		0	931
Sum kortsiktig gjeld		32 760	1 844
Sum gjeld		98 421	88 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 351	179 559

Alesund 31.12.13

SAMEIET KIRKEGATA 25

Sted: Alesund, dato: 9/4-14

Siri Brit Kristiansen
Siri Brit Kristiansen
Styreleder

Alice Teige
Alice Teige
Styremedlem

Håvard Kvalsvik
Håvard Kvalsvik
Styremedlem

544 SAMEIET KIRKEGATA 25



544 SAMEIET KIRKEGATA 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2013	2012
Inntekt felleskostnader	164 874	150 964
10% ØKNING FRA 1.10.13		
Sum	164 874	150 964

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2013	2012
Strømutg. og div. andre innbet.	3 693	1 200
Sum	3 693	1 200

Note 3 - Kommunale avgifter

	2013	2012
Kommunale avgifter	28 511	21 197
Inkl 2526.- for lite bet. i 2012		
Eiendomsskatt	3 688	3 353
Sum	32 199	24 550

Note 4 - Energi og strøm

	2013	2012
Elektrisk energi	5 838	4 957
Fjernvarme	7 613	6 382
Sum	13 451	11 339

Note 5 - Andre driftskostnader

	2013	2012
Bank- og kortgebyr	3 579	3 055
Andre kostn.	404	270
Husleietap (tomgang)	6	0
Sum	3 988	3 325

544 SAMEIET KIRKEGATA 25



Note 6 - Renteinntekter

544 SAMEIET KIRKEGATA 25

	2013	2012
Renteinntekter fra bank	120	116
Renteinntekt felleskostnader	136	221
Sum	256	337

Note 7 - Rentekostnader

	2013	2012
Renter langsiktig gjeld	8 550	10 463
Sum	8 550	10 463

Note 8 - Anleggsmidler

	Nye vindu
Anskaffet i år :	2010
Antatt levetid i år :	10
Akkumulert kostpris 01.01 :	132 929
+ Tilgang i 2013 :	0
= Akkumulert kostpris pr.31.12:	132 929
= Samlede avskrivinger 01.01 :	26 586
+ Avskrivinger i 2013 :	13 293
- Akkumulert avskrivning v/avgang :	0
= Samlede avskrivinger 31.12:	39 879
Bokført 31.12:	93 050

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2013	2012
Forsk.fakturert fra IF	31 553	0
Skyldig felleskostnader fra tidl. regnskapsfører	1 259	16 332
Fjernvarme 4 kv.	- 1 438	0
Bokført verdi 31.12.	31 374	16 332

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter

	2013	2012
Bank 3910.24.33886	80 599	44 414
Sum	80 599	44 414

Note 11 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor:	Sparebanken
Lånenummer:	Møre 39008356840
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	10.2 %
Beregnet innfridd:	05.07.2016
Opprinnelig lånebeløp:	160 000
Lånesaldo 01.01:	86 747
Avdrag i perioden:	21 086
Lånesaldo 31.12:	65 661

Lån er tatt opp uten pantesikkerhet i bygningen

544 SAMEIET KIRKEGATA 25



544 SAMEIET KIRKEGATA 25

Note 11 - Lånegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39008356840	1	13 083	13 083
	1	10 149	10 149
	1	9 660	9 660
	1	8 315	8 315
	1	8 192	8 192
	1	6 725	6 725
	1	5 380	5 380
	1	4 157	4 157

Note 12 - Ansatte

Sameiet har ingen fast ansatt.

544 SAMEIET KIRKEGATA 25



Note - Disponible midler

	Pr 31.12.13	Pr 31.12.12
A. Disponible midler pr 01.01	71 371	78 956
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	19 962	-1 785
Tilbakeføring avskrivninger	13 293	13 293
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-21 086	-19 093
B. Årets endringer disponible midler	12 169	-7 585
C. Disponible midler pr 31.12	83 541	71 371
Spesifikasjon disponible midler		
Omløpsmidler	116 301	73 216
- Kortsiktig gjeld	32 760	1 844
Disponible midler	83 541	71 371



Årsmelding for 2013

for SAMEIET KIRKEGATA 25

Sameiet Kirkegata 25 sin virksomhet består i å administrere eiendommen

GNR 200 BNR 244 og sikre felles interesser.

Sameiet Kirkegata 25 ligger i Ålesund Kommune.

Kjønnsfordeling: Styret består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved eventuelle ansettelse i sameiet. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel: Ålesund Boligbyggelag AL
Keiser Wilhelmsgate 22
6003 Ålesund
Styrets leder har gjennom året hatt god kontakt med forretningsfører om den daglige driften av sameiet.

Revisjon: Ernst & Young AS
Langelandsvegen 1
6010 Ålesund

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt __3__ styremøter, Herav __1__ saker om godkjenning av nye eiere.



Årsmelding for 2013
Sameiet Kirkegata 25

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet

Sameiets dårlige økonomi, og hvordan vi skal rette på den. Nedbetaling av lån, økt husleie.
Ellers generelt om tilstanden i Sameiet.

Saker under arbeide og planlegging.

Ingen konkrete planer, men trappa ute skulle vært ordna på.
Samt generelt vedlikehold rundt og i huset.

Ansatte

Det er ingen fast ansatt i selskapet.

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.

Økonomi/årsregnskap

Sameiet har et driftsresultat på kr 28 256,-.
Det har ikke vært foretatt investerings- eller vedlikeholdsarbeider i løpet av året.
Økning i disponible midler på kr. 12 169,- er noe bedre enn forutsatt i budsjettet mye pga. vedlikeholdsgifter som er kr 0,-. Disponible midler pr. 31.12.2013 på kr. 83 541,- er ikke en god likviditetsreserve med tanke på framtidig vedlikeholdsbehov.

Årsregnskapet er basert på fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er alle forutsetningene for fortsatt drift til stede.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapsoppstillingen og den informasjonen fremkommer under noter til regnskapet. Denne informasjonen mener styret gir et rettviseende bilde av årets drift.

Styrets forslag til disponering av resultatet for 2013

Styret foreslår at resultatet for 2013 kr. 19 962,- blir overført til annen egenkapital.



Årsmelding for 2013
Sameiet Kirkegata 25

Alesund den 9.14 2014

STYRET I SAMEIET KIRKEGATA 25 SAMEIE

Skrives under av hele styret

Siri Kisthousey

Styreleder

Alice T.
styremedlem

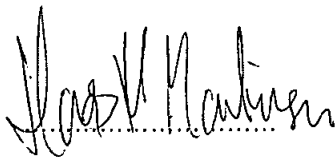
[Signature]
styremedlem



Godkjenning av regnskap 2013.

Undertegnede har gått gjennom regnskap for 2013 for Sameiet Kirkegata 25,
og funnet det i orden.

Alesund den 31-3-14


.....