



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 854 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSGATA 8
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leart Lokaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 475	946 866
Sum inntekter		1 012 475	946 866
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	34 230
Annen driftskostnad		1 359 863	998 279
Sum kostnader		1 411 208	1 032 509
Driftsresultat		-398 733	-85 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 110	17 020
Sum finansinntekter		18 110	17 020
Annen finanskostnad		107 361	79 081
Sum finanskostnader		107 361	79 081
Netto finans		-89 251	-62 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 984	-147 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 984	-147 704
Årsresultat		-487 984	-147 704
Totalresultat		-487 984	-147 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-487 984	-147 704
Sum overføringer og disponeringer		-487 984	-147 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 403	71 486
Sum fordringer		88 403	71 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 200	370 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 200	370 912
Sum omløpsmidler		519 603	442 399
SUM EIENDELER		519 603	442 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 955 997	1 468 014
Sum opptjent egenkapital		-1 955 997	-1 468 014
Sum egenkapital		-1 955 997	-1 468 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 430 878	1 856 674
Sum annen langsiktig gjeld		2 430 878	1 856 674
Sum langsiktig gjeld		2 430 878	1 856 674
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 166	5 200
Leverandørgjeld		29 996	42 833
Skyldige offentlige avgifter		3 560	705
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		44 722	53 738
Sum gjeld		2 475 600	1 910 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 603	442 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541259

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 854 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSGATA 8
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leart Lokaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 991 854 401
SAMEIET FRYDENLUNDSGATA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 475	946 866
Sum inntekter		1 012 475	946 866
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	34 230
Annen driftskostnad		1 359 863	998 279
Sum kostnader		1 411 208	1 032 509
Driftsresultat		-398 733	-85 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 110	17 020
Sum finansinntekter		18 110	17 020
Annen finanskostnad		107 361	79 081
Sum finanskostnader		107 361	79 081
Netto finans		-89 251	-62 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 984	-147 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 984	-147 704
Årsresultat		-487 984	-147 704
Totalresultat		-487 984	-147 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-487 984	-147 704
Sum overføringer og disponeringer		-487 984	-147 704



Organisasjonsnr: 991 854 401
SAMEIET FRYDENLUNDSGATA 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 403	71 486
Sum fordringer		88 403	71 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 200	370 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 200	370 912
Sum omløpsmidler		519 603	442 399
SUM EIENDELER		519 603	442 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 955 997	1 468 014
Sum opptjent egenkapital		-1 955 997	-1 468 014



Sum egenkapital	-1 955 997	-1 468 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 430 878	1 856 674
Sum annen langsiktig gjeld	2 430 878	1 856 674
Sum langsiktig gjeld	2 430 878	1 856 674
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 166	5 200
Leverandørgjeld	29 996	42 833
Skyldige offentlige avgifter	3 560	705
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	44 722	53 738
Sum gjeld	2 475 600	1 910 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	519 603	442 399



Organisasjonsnr: 991 854 401
SAMEIET FRYDENLUNDSGATA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til seksjonseierne i Sameie Frydenlundsgata 8

Velkommen til ordinært årsmøte mandag 19.06.2023.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom innkallingen, og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte sameiet det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseierne har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Det kan kun avgis en stemme pr. seksjon. Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt i postkasse eller sendes på mail til styret.frydenlundgata8@styrerommet.no



**Registreringsblankett ved ordinært årsmøte i
(Sameiet Frydenlundsgata 8)**

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet:

Eierens navn:

Eierens adresse:

Seksjonsnr.:

På årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Seksjonseieren ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinært årsmøte i (Sameiet Frydenlundsgata 8).

Seksjonseiers signatur

Dato



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i (Sameiet Frydenlundsgata 8)
avholdes mandag 06. juni 2023 kl. 18.00 hos Jon (Benneches gate 2 H0301).

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Godkjenning av møteinnkallingen
 - B) Valg av protokollvitner
 - C) Valg av referent
2. **ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2022**
 - A) Årsrapport og regnskap.
3. **VALG AV TILLITSVALGT**
4. **VEDTEKTSENDRING**
5. **ENDRINGER HUSORDENSREGLER**
 - A) Kjellerboder
 - B) Kullgrill og røyking
6. **INNKOMNE FORSLAG**
 - A) Ny internett og TV avtale - fiber

19.06.2023

Styret i Sameie Frydenlundsgata 8

Ine-Elene Trondal Nilsen

Jon Ryfetten

Håvard Butli Hammer



Konstituering

Godkjenning av møteinnkallingen

Valg av protokollvitner

Valg av referent

Årsrapport for 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Ine-Elene Trondal Nilsen
Jon Ryfetten
Håvar Butli Hammer

Generelle opplysninger

Sameiet Frydenlundsgata 8 er et eierseksjonssameie som består av 27 seksjoner i Frydenlundsgata 8 med Benneches gate 2 i Oslo kommune. Eiendommen har gnr. 217 og bnr. 136. Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 991 854 401.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Oppdrags-ansvarlig er autorisert regnskapsfører og regnskapssjef i OBOS, Tor-Sigve Bjørndal. Styret fungerer som sameiets forretningsfører.

Styrets arbeid

Drift og vedlikehold

1. Brannsikring

- a. Piperehabilitering. Helt siden høsten 2021 har styret iverksatt utbedringer og oppgraderinger med mål om bedre brannvern. Etter tilsyn fra Brann- og redningsetaten i Oslo kommune senhøsten 2021 var inspeksjon av skorsteinene i bygården ett av punktene. Inspeksjonen viste skorsteiner i svært dårlig forfatning og det ble følgelig nedlagt fyringsforbud. Etter anbudsrunder våren 2022 landet valget på Mur- og Pipeservice AS. I løpet av to uker i august 2022 rehabiliterte de seks av bygårdens piper til kr 343.000 inkl. mva. Her ble det montert stålpipe inne i skorsteinene, noe som gir oppstillingsklasse 3 (høyeste).
- b. Brannetting kjeller. I desember 2022 ble alle gjennomføringer i branncellebegrensende vegger samt etasjeskiller mellom kjeller og 1. etasje branntettet. Arbeidene ble utført av sertifisert personell fra Agder Gulv og Flis og med godkjente brannprodukter fra Hilti og i henhold til gjeldende krav i brannforskrifter.



2. Smekklåser i kjeller
 - a. Etter flere innbrudd i kjelleren så vi på mulige tiltak for å hindre flere innbrudd. Vi har derav byttet alle låsene i kjelleren til smekklåser. Videre har vi også valgt å fjerne de gamle låsene på de innerste dørene, da de nye universalnøklene ikke passer her.
3. Garasjer til barnevogner
 - a. Høsten 2022 ble det besluttet å gå til innkjøp av to stykk barnevognsgarager for enkel parkering av barnevogner under tak i bakgård. For å dekke inn kjøpskostnaden på disse har styret satt en månedlig leiepris på kr 200. Beboere med behov for leie til barnevogner har første prioritet, men garasjene kan også leies til annen oppbevaring, eksempelvis ski, kjelker o.a.
4. Vinduer og dører
 - a. Møte med Murbyen, bygningsvernseier for Oslos historiske murgårder. Her fikk vi råd og tips til hvordan man kan gå frem for å pusse opp vinduer og dører i bygget, og fortsatt bevare det originalet preget i bygget.
 - b. Vi har i tillegg fått vurdering av døren i oppgang A, og slitasken på døren gjør at den burde byttes ut.

Øvrig

1. Ny regnskapsfører
 - a. På nyåret 2023 vedtok styret i sameiet å bytte forretningsfører fra Obos som vi har i dag, til Solibo. Oppstartsdato for dette er 01.07.2023. Dette gjøres både av økonomiske og praktiske årsaker, da sameiet vil få samme forretningsfører som Frydenlundgata 8 borettslaget allerede har. Med ny forretningsfører følger en ny digital plattform hvor seksjonseiere kan ta forbindelse med styret. Mer informasjon om dette vil komme nærmere oppstartsdato.
2. Bakgård
 - a. Januar 2022 ble det søkt om tilskudd til urbant landbruk til Bymiljøetaten - Oslo Kommune. I regi av bakgårdskomite og dugnadsarbeid har, våren 2023, blomsterkasser blitt handlet inn og beplantet. Ny vannslagetrommel ble også montert for enkel vanning og øvrig vask av bakgård, sykler, bildekk o.a. I tillegg har våre tidligere utslitte bakgårdsmøbler blitt byttet ut med nytt benkesett for å gi bakgården et ytterligere løft.
3. Budsjett
 - a. Budsjettet for 2023 ligger vedlagt. Se *Vedlegg 4 (Budsjett 2023)*.

Styrets arbeid fremover

1. Brannsikring, med bytte/utbedring av dører og vinduer.
2. Utforske muligheten for ny callingsystem i forbindelse med utbedring av dører. Oppgang C mangler callingsystem.
3. Ny TV / internett avtale, eksisterende avtale er utgått.
4. Tettere samarbeid med BRL etter bytte til Solibo.
5. Fasadevask 2024.



6. Søke støtte til utbedring av sykkelparkering og takmaleri i oppgangen i Benneches gate.

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Kommentarer til budsjettet

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet.

19.06.2023

Styret i Sameie Frydenlundsgata 8

Ine-Elene Trondal Nilsen

Jon Ryfetten

Håvard Butli Hammer



ÅRSREGNSKAPET

Se Vedlegg 1 (4479 - Årsregnskap 2022).

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.

Sakens flertallskrav
Alminnelig (50%).

Forslag
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Valg av tillitsvalgt

Valg av 1 styremedlem for perioden 2023-2025.

Vedtekter

Se Vedlegg 2 (Forslag til nye vedtekter).

Godkjenning av vedtekter.

Styrets innstilling
Det foreslås en oppdatering av eksisterende vedtekter.

Sakens flertallskrav
Alminnelig (to tredjedels flertall).

Forslag
Forslaget til nytt punkt om påkobling av ildsted i vedtekter godkjennes i sin helhet som fremlagt.

Endringer husordensregler

A) Kjellerboder

Se Vedlegg 3 (Forslag til nye husordensregler).

Godkjenning av husordensregler.

Styrets innstilling
Det foreslås at det legges inn et punkt om kjellerboder.

Sakens flertallskrav
Alminnelig (to tredjedels flertall).



Forslag

Forslaget til nytt punkt om kjellerboder i husordensregler godkjennes i sin helhet som fremlagt.

B) Kullgrill og røyking

Se Vedlegg 3 (*Forslag til nye husordensregler*).

Godkjenning av husordensregler.

Styrets innstilling

Det foreslås at det legges inn et punkt om kullgrill og røyking.

Sakens flertallskrav

Alminnelig (to tredjedels flertall).

Forslag

Forslaget til nytt punkt om kullgrill og røyking i husordensregler godkjennes i sin helhet som fremlagt.

Innkommende forslag

Ny internett og TV avtale - fiber

Forslagsstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Se Vedlegg 5 (*Tilbud-til-Frydenlundgate-8-Borettslag-SURF-uten-kollektiv-TV65*) og Vedlegg 6 (*TV-Riks-TV-Brosjyre-og-Kanaloversikt-148*).

Borettslaget og sameiet har i dag Telia som TV- og bredbåndslleverandør. Avtalen som ble signert har gått ut, og over de siste månedene har prisene på TV og internett-pakken vår gått opp i pris og er ikke lenger konkurransedyktig. Styrene har derfor vært i samtale med flere aktører og hentet inn tilbud. Selskapet Global Connect har levert et tilbud vi anser som svært attraktivt. Her kan man velge selv om man ønsker å abonnere på TV, og man kan velge mellom flere leverandører. Denne valgfriheten mener vi trolig er i tråd med endringer i beboernes bruksmønster. Global Connect betaler for kostnaden av å bygge ut fiber (estimert til ca. kr 472.000,-), og tilbyr den laveste prisen i markedet. Telia har ikke vært villig til å matche prisen, og er heller ikke interessert i å bygge ut fiber.

Ved å gå over til fiber, betyr dette nye bokser i alle leiligheter. Global Connect leverer internett, hvor dagens kollektive hastighet på 50 Mbps vil økes til 1000 Mbps. Om ønskelig kan man individuelt legge til TV-avtale fra enten RiksTV eller Allente.



Orientering om sameiets drift

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med polisenummer 78361397. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren selv utarbeide energiattest for sin bolig.



Vedlegg 1 (4479 - Årsregnskap 2022)

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	981 840	946 866	981 840	0
Andre inntekter	3	30 635	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 012 475	946 866	981 840	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 345	-4 230	-4 230	0
Styrehonorar	5	-45 000	-30 000	-15 000	0
Revisjonshonorar	6	-9 160	-10 093	-5 900	0
Regnskapsførerhonorar		-35 835	-34 724	-34 724	0
Konsulenthonorar	7	-42 600	-1 720	0	0
Drift og vedlikehold	8	-541 932	-252 303	-100 000	0
Forsikringer		-137 657	-116 680	-143 612	0
Kommunale avgifter	9	-212 011	-204 068	-204 068	0
Energi/fyring		-100 697	-107 565	-70 206	0
TV-anlegg/bredbånd		-181 570	-167 730	-167 730	0
Andre driftskostnader	10	-98 401	-103 397	-89 340	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 411 208	-1 032 509	-834 810	0
DRIFTSRESULTAT		-398 733	-85 643	147 030	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	18 110	17 020	0	0
Finanskostnader	12	-107 361	-79 081	-80 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-89 251	-62 061	-80 000	0
ÅRSRESULTAT		-487 984	-147 704	67 030	0
Overføringer:					
Udekket tap		-487 984	-147 704		



**SAMEIET FRYDENLUNDGATA 8
ORG.NR. 991 854 401, KUNDENR. 4479**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forsukksbetalte kostnader		88 403	71 486
Driftskonto OBOS-banken		11 032	-6
Skattetrekkkonto OBOS-banken		2 150	0
Sparekonto OBOS-banken		416 707	369 586
Innestående i andre banker		1 311	1 332
SUM OMLØPSMIDLER		519 603	442 399
SUM EIENDELER		519 603	442 399
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-1 955 997	-1 468 014
SUM EGENKAPITAL		-1 955 997	-1 468 014
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 430 878	1 856 674
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 430 878	1 856 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 996	42 833
Skyldige offentlige avgifter	15	3 560	705
Påløpte renter		4 252	2 354
Påløpte avdrag		1 914	2 847
Annen kortsiktig gjeld	16	5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 722	53 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 603	442 399
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2023
Styret i Sameiet Frydenlundsgata 8

Ine-elene Trondal Nilsen

Håvar Hammer

Jon Ryfetten

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	811 884
TV	133 920
Kabel-TV	36 036
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	981 840

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
Nettinnbetalinger	600
Tilskudd	30 000
SUM ANDRE INNETEKTER	30 635

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 345

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 45 000.



NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 160.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-41 250
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 350
SUM KONSULENTHONORAR	-42 600

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-439 605
Drift/vedlikehold elektro	-21 954
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-40 330
Drift/vedlikehold brannsikring	-40 044
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-541 932

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-120 677
Feieavgift	-2 779
Renovasjonsavgift	-88 555
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-212 011

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lyspærer og sikringer	-1 765
Vaktmestertjenester	-45 040
Renhold ved firmaer	-45 326
Andre fremmede tjenester	-263
Andre kontorkostnader	-36
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 556
Velferdskostnader	-1 525
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-98 401

NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	215
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 121
Renter bank	9
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	66
Kundeutbytte fra Gjensidige	15 699
SUM FINANSINNEKTER	18 110

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-59 547
Renter og gebyr på lån i DNB	-47 574
Andre rentekostnader	-240
SUM FINANSKOSTNADER	-107 361

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,55 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2021	-1 926 598
Nedbetalt tidligere	69 924
Nedbetalt i år	1 856 674

0

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2022	-2 450 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	19 122

-2 430 878

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -2 430 878**NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 150
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-3 560



NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar, årsmøtet 2018

-5 000

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-5 000



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Frydenlundsgata 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Frydenlundsgata 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P6NWF-5X176-6QOYK-3Z1D4-FQV3W-FMBYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 17:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6NWF-5X176-6QOYK-3Z1D4-FQV3W-FMBYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vedlegg 2 (Forslag til nye vedtekter)

Påkobling av ildsted

Det stilles følgende krav til installering av ildsted i leilighet: ildstedet må monteres og registreres av person autorisert for montering på stålpipe. Alle nye installasjoner av ildsteder skal meldes inn til det lokale feiertilsynet i din kommune. Dette skal gjøres ved å fylle ut et standardskjema som man finner på kommunens nettsider. Uriktig montering av ildsted vil kunne føre til brudd i stålpipe og vil følgelig øke brannfaren og sette skorsteinen i uforskriftsmessig stand.

Vedlegg 3 (Forslag til nye husordensregler)

Kjellerboder

Boder i fellesområder skal merkes med navn og telefonnummer. Det er ikke lov å lagre mat i kjellerboder, da dette tiltrekker seg mus og rotter til eiendommen.

Kullgrill og røyking

Kullgrill er ikke tillatt på balkong grunnet stor fare for brannspredning. Det er tillatt med elektrisk grill og gassgrill på balkong/terrasse dersom sikkerheten er ivaretatt. Røyking på balkonger er forbudt i tidsrommet 22:00 til 07:00 alle dager.

Vedlegg 5 (Tilbud-til-Frydenlundgate-8-Borettslag-SURF-uten-kollektiv-TV65)



Tilbud til Frydenlundgate 8 Borettslag

GlobalConnect har gleden av å presentere dette tilbudet som gir en unik valgfrihet på TV- og internettjenester til boligselskapets beboere. Hos oss er komplett installasjon og trygghetsgaranti alltid inkludert. Du kan lese mer om våre produkter og hvordan GlobalConnect leverer en bekymringsfri hverdag til beboerne i brosjyren som er vedlagt tilbudet.

Tilbudsfrist:
30.06.2023

Bindingstid:
60 måneder

Utstedt dato:
03.06.23

Antall leiligheter:
33

Oppstartsdato:
Avtales

Kontaktperson:
Joachim Gjerstad

joagje@globalconnect.no

94279613

Installasjon- og etableringskostnad:
Den estimerte kostnaden for tilknytning til vårt fibernett er kr 472.196,-.

GlobalConnect dekker denne kostnaden i sin helhet slik at boligselskapets etablering blir kr 0,-

Forutsetninger for tilbudet:

- Tilbudet skal behandles konfidensielt og skal ikke deles med andre.

- GlobalConnect har eksklusiv rett til levering av internett i avtaleperioden.



Boligselskapets kollektive pakke

Boligselskapets kollektive produkter som er inkludert til alle beboerne via fellesutgiftene:

Produkt	Pris
Home_Collective Surf 1000/1000	Kr 299,-
Home_Collective wifi (Basic)	Kr 0,-
Totalt	Kr 299,-

Beboernes individuelle tilvalg

Med utgangspunkt i den kollektive pakken ovenfor, kan beboerne velge tilleggstenester fra listen nedenfor:

Produkt	Kampanje	Pris
Wifi 6 Basic		Inkludert
Wifi 6 Premium		Kr. 49,-
RiksTV Favoritter 3	(199,- / 12mnd)	Kr. 299,-
RiksTV Favoritter 6	(249,- / 12mnd)	Kr. 339,-
RiksTV Basis	(349,- / 12mnd)	Kr. 449,-
RiksTV Fiberpakken	(379,- / 12mnd)	Kr. 469,-
RiksTV Rikspakken	(429,- / 12mnd)	Kr. 599,-
Allente Fiber-TV Basic	2 mnd gratis	Kr. 299,-
Allente Fiber-TV Premium	2 mnd gratis	Kr. 429,-
Strim Mye	14 dager gratis	Kr. 332,-
Strim Mest	14 dager gratis	Kr. 380,-

*Alle priser er oppgitt per måned og er ink. MVA

Vedlegg 6 (TV-Riks-TV-Brosjyre-og-Kanaloversikt-148)



Gode grunner til å velge RiksTV

- ✓ Velg mellom en rekke TV-pakker og tilleggspakker
- ✓ Alt du vil ha av film, serier, sport og underholdning
- ✓ Se TV opptil fire steder via fiber eller antenne
- ✓ Se TV i RiksTV-appen og nett-TV
- ✓ Syv dagers TV-arkiv
- ✓ RiksTV-app til Samsung- og AndroidTV
- ✓ NRKs nett-TV og arkiv
- ✓ Start programmer forfra
- ✓ Samlet barneinnhold fra NRK Super, SF Kids og Disney
- ✓ Radiokanaler

Bestem over din TV-hverdag

Se det du vil

Med RiksTV får du norske og internasjonale TV-kanaler, sport i verdensklasse, barneinnhold, filmer og serier fra HBO Max og SkySkowtime. I tillegg er det syv dagers TV-arkiv fra de fleste TV-kanalene. Du kan starte programmer forfra, pause og spole, se NRKs nett-TV og arkiv, eller leie de nyeste filmene rett på TV-en din.

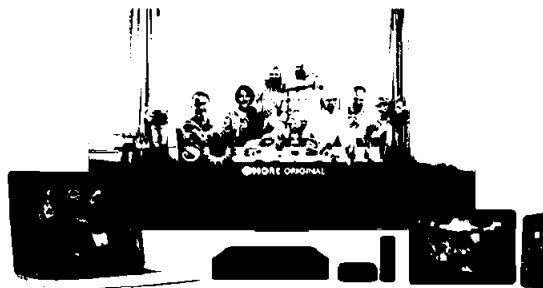
Se hvor og hvordan du vil

Med RiksTV kan du se TV overalt: hjemme, ute på farta, på hytta eller i båten.

Du kan velge mellom ulike TV-bokser, eller se via app direkte på TV-en din.

Med RiksTV-appen til mobil og nettbrett har du alltid favorittprogrammet i lomma.

I tillegg kan du se TV direkte i nettleseren. Abonnementet ditt er tilgjengelig i hele EU/EØS.



Vil du se TV flere steder?

Strømmeboks

Vår nyeste mottaker spesielt laget for TV og underholdning via fiber. Gir tilgang til alle tjenestene i TV-abonnementet ditt.

Apple TV

Last ned RiksTV-appen på Apple TV (versjon 4 eller nyere).

Smart TV

Last ned RiksTV-appen til Samsung TV eller Android TV.

SMART-boks

En tradisjonell TV-dekoder som kan bestilles med og uten opptaksfunksjon.

Chromecast

RiksTV-appen for mobil og nettbrett har støtte for Chromecast.

Mobil og nettbrett

RiksTV-appen er tilgjengelig i App Store og Google Play, og gir deg tilgang til de fleste TV-kanalene og tjenestene i abonnementet ditt.

PC/Mac

Som RiksTV-kunde kan du også se dine TV-favoritter i nettleseren via rikstv.no.

Kortleser og antenne

De fleste TV-er er godkjent for bruk med RiksTVs kortleser. Kombinert med antenne får du enkel tilgang til digital-TV i bakkenettet.

Våre TV-bokser



SMART-boks

En tradisjonell TV-dekoder som kan kobles til internett og/eller antenne.

- ✓ Kommer med og uten opptaksfunksjon
- ✓ Ta opp programmer og se senere
- ✓ Radiokanaler
- ✓ Fjernkontroll med radiosignaler
- ✓ Start programmer forfra
- ✓ Syv dagers TV-arkiv
- ✓ Film, serier og barneinnhold samlet



Strømmeboks

En helt ny mottaker laget spesielt for TV og underholdning via fiber. Kobles til internett via nettkabel eller trådløst internett.

- ✓ Last ned apper fra Google Play™
- ✓ Støtte for 4K/UHD bildekvalitet
- ✓ Innebygget Chromecast™
- ✓ Støtte for stemmestyring
- ✓ Fjernkontroll med Bluetooth*
- ✓ Tradisjonell fjernkontroll kan bestilles
- ✓ Start programmer forfra
- ✓ Syv dagers TV-arkiv
- ✓ Film, serier og barneinnhold samlet

RiksPakken

Den komplette TV-løsningen med sport og strømmetjenester

Du får mer enn 60 norske- og internasjonale TV-kanaler, syv dagers TV-arkiv fra en rekke kanaler, filmleie, masse barneinnhold og hele NRKs nett-TV og arkiv.

I tillegg får du alt innholdet fra HBO Max og Skyshowtime, som gir deg tusenvis av underholdningstimer med prisvinnende serier, dokumentarer og filmer. RiksPakken gir deg også sport i verdensklasse med både TV 2 Sport-, V Sport- og Eurosport-kanalene inkludert.

Med RiksPakken kan du se TV og strømme underholdning opptil fire steder uten ekstra kostnad; i flere rom hjemme, på hytta, i båten eller campingvogna via fiber eller antenne - og overalt ellers med RiksTV-appen og nett-TV.



Inkludert:

- ✓ Mer enn 60 kanaler
- ✓ TV opptil fire steder via fiber eller antenne
- ✓ Strøm TV via RiksTV-appen og i nett-TV
- ✓ HBO Max og SkyShowtime
- ✓ TV 2 Sport, Eurosport og Viasport
- ✓ Barneinnhold
- ✓ TV-arkiv og start programmer forfra



FiberPakken

De største norske- og internasjonale TV-kanalene, inkludert sport

TV-pakken for deg som ønsker et bredt utvalg av norske og internasjonale TV-kanaler, samt sportskanaler. Med FiberPakken får du over 60 TV-kanaler, inkludert TV 2 Sport-, V Sport- og Eurosport-kanalene.

Inkludert:

- ✓ Mer enn 60 kanaler
- ✓ TV opptil fire steder via fiber eller antenne
- ✓ Strøm TV via RiksTV-appen og i nett-TV
- ✓ TV 2 Sport, Eurosport og Viasport
- ✓ Bameinnhold
- ✓ TV-arkiv og start programmer forfra



Basis

De største norske- og internasjonale TV-kanalene

RiksTV Basis gir deg 45 av de mest populære norske og internasjonale TV-kanalene med det meste innen nyheter, underholdning og dokumentarer.

Du kan se TV opptil fire steder via fiber og antenne, samt strøme innhold via RiksTV-appen og i nett-TV. Du har tilgang til TV-arkiv fra de fleste TV-kanaler og kan enkelt pause og starte programmer forfra. NRKs nett-TV og arkiv ligger også tilgjengelig for deg.

Favoritter

En prisgunstig, skreddersydd TV-løsning

Med Favoritter får du totalt 14 TV-kanaler, hvor seks av disse er valgfrie. Du kan enkelt og kostnadsfritt endre dine valgfrie kanaler via Min side på rikstv.no. I tillegg til de seks valgfrie kanalene får du alle NRKs TV-kanaler, BBC News, TV 2 Direkte, TV 2 Zebra og TV 2 Nyheter.

Favoritter er tilgjengelig på én TV, og overalt ellers med RiksTV-appen og nett-TV.

Tilleggspakker

Er du av typen som aldri kan få nok sport, film og serier, er en tilleggspakke noe for deg.

HBO Max

Se alle sesonger av kritikerroste serier når du vil. HBO Max tilbyr både filmer, dokumentarer og barneinnhold, og kan skryte på seg mengder med kvalitetsinnhold

Viaplay Film og Serier

Med Viaplay får du et bredt utvalg av både egenproduserte- og internasjonale serier. I tillegg kan hele familien nyte nye filmer og gamle klassikere offline.

SkyShowtime

En fantastisk samling film, serier og underholdning fra noen av de største studioene som Universal Pictures, Paramount og DreamWorks.

C More Film og Serier

C More Film og Serier gir deg de største kinosuksessene og norgespremierer på en rekke prisbelønte TV-serier, helt uten reklameavbrudd.



Inkludert i RiksPakken



Inkludert i FiberPakken



TV 2 Sport Premium

Se UEFA Champions League, Fjordkraft-ligaen, LaLiga og sykkel fra inn- og utland.

V Premium

5 rendyrkede Premier League-kanaler, i tillegg til V sport-kanalene og Viaplay Film & Serier. Kan også bestilles som ren strømmetjeneste (Viaplay Total).

Eurosport 📺📺

Eurosport, Eurosport Norge og 12 Eurosport+-kanaler med bl.a. norsk toppfotball.

TV 2 Sport 1 og 2 📺📺

Det beste fra UEFA Champions League, Europa League og tippekampen.

V Sport 📺📺

5 kanaler fra Viasport med de fleste grener, som fotball, motorsport, golf og amerikansk sport.

Rikstoto direkte

Intervjuer, analyser og daglig trav- og galopplop fra inn- og utland.



Inkludert i RiksPakken



Inkludert i FiberPakken

Du kan legge til tilleggspakker når du bestiller TV-abonnement fra RiksTV, eller senere via Min side.



RiksTV

Les mer på rikstv.no/rikstv-via-fiber
[Facebook.com/rikstv](https://facebook.com/rikstv)

Telefon kundeservice:
210 10 210

Viktig informasjon om trykktid, produksjonsdatoer og
eventuelle presisjonsendringer RiksTV november 2022



RiksPakken

Den komplette TV-pakken med sport og strømmetjenester



- ✓ 60 TV-kanaler
- ✓ TV 2 Sport-, V Sport- og Eurosport-kanalene
- ✓ HBO Max, SkyShowtime og BBC Nordic+
- ✓ Få TV 4 steder, samt 2 strømmer
- ✓ Ukesarkiv
- ✓ Start forfra
- ✓ RiksTV-app i iOS/Android
- ✓ RiksTV app til Samsung og AndroidTV

Last ned RiksTV-appen i dag!



RiksTV

FiberPakken

TV-Pakken for deg som vil ha TV-kanaler og sport.



- ✓ 60 TV-kanaler
- ✓ TV 2 Sport-, V Sport- og Eurosport-kanalene
- ✓ Få TV 4 steder, samt 2 strømmer
- ✓ BBC Nordic+
- ✓ TV 4 steder samt 2 strømmer
- ✓ Ukesarkiv
- ✓ Start forfra
- ✓ RiksTV-app i iOS/Android
- ✓ RiksTV app til Samsung og AndroidTV

Last ned RiksTV-appen i dag!



RiksTV



Basis

De viktigste norske og internasjonale kanalene.



Inkludert i Basis

Strømmetjenesten BBC Nordic+, ukesarkiv, start programmer forfra, NRK TV, RiksTV-appen. Se TV opptil fire steder via fiber og antenne, samt to strømmer.

RiksTV

Favoritter

Enkel og prisgunstig TV-pakke.

Inkludert i Favoritter



Velg seks TV-kanaler



Inkludert i Favoritter

Velg dine seks TV-kanaler og endre disse når du vil via Min side på rikstv.no. Totalt 14 TV-kanaler, ukesarkiv, start programmer forfra, RiksTV-appen. Tilgjengelig på én TV og to strømmer.