



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	771 810	1 143 765
Sum kostnader		771 810	1 143 765
Driftsresultat		-771 810	-1 143 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 322
Sum finansinntekter		0	3 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 578
Annen rentekostnad		58 260	1 228
Sum finanskostnader		58 260	99 806
Netto finans		-58 260	-96 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-830 070	-1 240 249
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-182 615	-272 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-647 455	-967 394
Årsresultat		-647 455	-967 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-647 455	-967 394
Sum overføringer og disponeringer		-647 455	-967 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Anlegg under utførelse	3	191 819 918	70 415 850
Sum varige driftsmidler		191 819 919	70 415 851
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		191 819 919	70 415 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			605 318
Andre fordringer		41 596 752	
Konsernfordringer	4	48 451 587	19 655 964
Sum fordringer		90 048 339	20 261 282
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		90 048 339	20 261 282
SUM EIENDELER		281 868 258	90 677 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	591 000	591 000
Overkurs	2	2 993 438	2 993 438
Annen innskutt egenkapital	2	53 123 890	15 331 652
Sum innskutt egenkapital		56 708 328	18 916 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 695 890	-2 048 435
Sum opptjent egenkapital		-2 695 890	-2 048 435
Sum egenkapital		54 012 438	16 867 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 220 978	3 744 244
Sum avsetninger for forpliktelser		14 220 978	3 744 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	212 105 925	60 612 786
Sum annen langsiktig gjeld		212 105 925	60 612 786
Sum langsiktig gjeld		226 326 903	64 357 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363 346	1 968 799
Kortsiktig konserngjeld	4	165 572	7 483 649
Sum kortsiktig gjeld		1 528 918	9 452 448
Sum gjeld		227 855 821	73 809 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 868 259	90 677 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493966

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 918 341 013
KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	771 810	1 143 765
Sum kostnader		771 810	1 143 765
Driftsresultat		-771 810	-1 143 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 322
Sum finansinntekter		0	3 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 578
Annen rentekostnad		58 260	1 228
Sum finanskostnader		58 260	99 806
Netto finans		-58 260	-96 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-830 070	-1 240 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 615	-272 855
Årsresultat		-647 455	-967 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-647 455	-967 394
Sum overføringer og disponeringer		-647 455	-967 394



Organisasjonsnr: 918 341 013
KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Anlegg under utførelse	3	191 819 918	70 415 850
Sum varige driftsmidler		191 819 919	70 415 851
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		191 819 919	70 415 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			605 318
Andre fordringer		41 596 752	
Konsernfordringer	4	48 451 587	19 655 964
Sum fordringer		90 048 339	20 261 282
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		90 048 339	20 261 282
SUM EIENDELER		281 868 258	90 677 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	591 000	591 000
Overkurs	2	2 993 438	2 993 438
Annen innskutt egenkapital	2	53 123 890	15 331 652
Sum innskutt egenkapital		56 708 328	18 916 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 695 890	-2 048 435
Sum opptjent egenkapital		-2 695 890	-2 048 435



Sum egenkapital		54 012 438	16 867 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 220 978	3 744 244
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	14 220 978	3 744 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	212 105 925	60 612 786
Sum annen langsiktig gjeld		212 105 925	60 612 786
Sum langsiktig gjeld		226 326 903	64 357 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363 346	1 968 799
Kortsiktig konserngjeld	4	165 572	7 483 649
Sum kortsiktig gjeld		1 528 918	9 452 448
Sum gjeld		227 855 821	73 809 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 868 259	90 677 133



Organisasjonsnr: 918 341 013
KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Kristian Augusts gate 13 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	591.00	1000.00	591000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	591.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	591.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kristian Augusts gate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristian Augusts gate 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 647 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VQ4UX-6S6V1-EDGAGZ-NQC4H-Q6HZ8-HOOJQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kristian Augusts gate 13 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VQ4UX-6S6V1-EDGAGZ-NQC4H-Q6HZ8-HOOJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: VQ4UX-6S6V1-EDGGAZ-NQC4H-Q6HZ8-HOOJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kristian Augusts gate 13 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		-	37
Andre driftskostnader	5	<u>771 810</u>	<u>1 143 727</u>
Sum driftskostnader		771 810	1 143 765
Driftsresultat		<u>-771 810</u>	<u>-1 143 765</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	3 322
Rentekostnad til selskap i konsern		-	-98 578
Rentekostnad		<u>-58 260</u>	<u>-1 228</u>
Netto finansposter		-58 260	-96 484
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-830 070</u>	<u>-1 240 249</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-182 615</u>	<u>-272 855</u>
Årsresultat		<u>-647 455</u>	<u>-967 394</u>



Kristian Augusts gate 13 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Anlegg under utførelse	3	<u>191 819 918</u>	<u>70 415 850</u>
Sum varige driftsmidler		191 819 919	70 415 851
Sum anleggsmidler		<u>191 819 919</u>	<u>70 415 851</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	605 318
Fordringer på konsernselskaper	4	48 451 587	19 655 964
Andre kortsiktige fordringer		<u>41 596 752</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktige fordringer		90 048 339	20 261 282
Sum omløpsmidler		<u>90 048 339</u>	<u>20 261 282</u>
Sum eiendeler		<u>281 868 259</u>	<u>90 677 133</u>



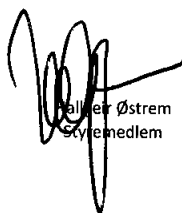
Kristian Augusts gate 13 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	591 000	591 000
Overkurs	2	2 993 438	2 993 438
Annen innskutt egenkapital	2	53 123 890	15 331 652
Sum innskutt egenkapital		56 708 328	18 916 090
Annen egenkapital	2	-2 695 890	-2 048 435
Sum opptjent egenkapital		-2 695 890	-2 048 435
Sum egenkapital		54 012 438	16 867 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	14 220 978	3 744 244
Sum avsetninger for forpliktelser		14 220 978	3 744 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	212 105 925	60 612 786
Sum annen langsiktig gjeld		212 105 925	60 612 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363 346	1 968 799
Gjeld til konsernselskaper	4	165 572	7 483 649
Sum kortsiktig gjeld		1 528 918	9 452 448
Sum gjeld		227 855 821	73 809 478
Sum egenkapital og gjeld		281 868 259	90 677 133

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Kristian Augusts gate 13 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halvor Østrem
Styremedlem


Knut Sørensen
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Kristian Augusts gate 13 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	591 000	2 993 438	15 331 652	-2 048 435	16 867 655
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	37 792 238	-	37 792 238
Årets resultat	-	-	-	-647 455	-647 455
Egenkapital per 31.12	591 000	2 993 438	53 123 890	-2 695 890	54 012 438

Aksjekapitalen består av 591 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.
Alle aksjene i Kristian Augusts gate 13 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	1	70 415 850	70 415 851
Tilgang		121 404 068	121 404 068
Anskaffelseskost per 31.12	1	191 819 918	191 819 919
Herav balanseførte byggelånsrenter		4 144 614	-
Balanseført verdi per 31.12	1	191 819 918	191 819 919

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	48 451 587	19 655 964
Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	212 105 925	60 612 786
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen gjeld	165 572	7 483 649
Gjeld til konsernselskaper	165 572	7 483 649

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	9 700	9 500
Skatterådgivning (eks mva)	3 230	-



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-10 659 349	-4 324 312
Endring i utsatt skatt	10 476 734	4 051 457
Sum skattekostnad	-182 615	-272 855

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-830 070	-1 240 249
Endring i midlertidige forskjeller	-47 621 517	-17 019 293
Mottatt konsernbidrag	48 451 587	19 655 964
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-1 396 421
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-47 621 517	64 640 811	17 019 294
Sum	-47 621 517	64 640 811	17 019 294

22 % utsatt skatt	14 220 978	3 744 245
Bokført 22 % utsatt skatt	14 220 978	3 744 245

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.