



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 629 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANS BYGG AS
Forretningsadresse:	Bygg 9A Brobekkveien 80 0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 12	355 252 719	347 825 576
Annen driftsinntekt		47 000	
Sum inntekter		355 299 719	347 825 576
Kostnader			
Varekostnad	3, 12	270 820 247	267 957 098
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7, 12	18 389 963	17 262 770
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	14	555 200	595 023
Annen driftskostnad	9, 12	4 686 546	5 145 876
Sum kostnader		294 451 955	290 960 767
Driftsresultat		60 847 764	56 864 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 572	53 547
Sum finansinntekter		29 572	53 547
Annen rentekostnad		2 046	2 989
Sum finanskostnader		2 046	2 989
Netto finans		27 525	50 558
Ordinært resultat før skattekostnad		60 875 289	56 915 367
Skattekostnad på ordinært resultat	20	13 393 300	12 523 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 481 989	44 391 939
Årsresultat		47 481 989	44 391 939
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	19	5 700 000	6 000 000
Tilleggsutbytte	19	38 025 000	40 000 000
Konsernbidrag	19	4 399 200	3 315 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	19	-642 211	-4 923 061
Sum overføringer og disponeringer		47 481 989	44 391 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	14, 22	844 700	1 399 900
Sum varige driftsmidler		844 700	1 399 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			15 330
Sum finansielle anleggsmidler			15 330
Sum anleggsmidler		844 700	1 415 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 15, 22	47 172 330	45 308 132
Andre fordringer	8	2 586	6 942
Konsernfordringer	13, 13, 17	80 333 218	82 716 224
Sum fordringer		127 508 134	128 031 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	639 731	603 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 731	603 444
Sum omløpsmidler		128 147 865	128 634 743
SUM EIENDELER		128 992 565	130 049 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45000 aksjer a kr.10,00)	18, 19	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	38 320 032	38 962 243
Sum opptjent egenkapital		38 320 032	38 962 243
Sum egenkapital		38 770 032	39 412 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	21	4 735 020	7 434 268
Sum avsetninger for forpliktelser		4 735 020	7 434 268
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 735 020	7 434 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	19 960 213	23 085 345
Betalbar skatt	20	14 851 748	11 940 221
Skyldige offentlige avgifter		7 928 387	2 967 508
Utbytte		5 700 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	13	8 348 443	7 553 127
Annen kortsiktig gjeld	23	28 698 722	31 657 261
Sum kortsiktig gjeld		85 487 513	83 203 462
Sum gjeld		90 222 533	90 637 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 992 565	130 049 973



Noter 2021 SANS BYGG AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning. Inntekter (inkl. fortjeneste) og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordningen der hovedkonto eies av morselskap, klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Se opplysninger i egen note.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (børskursen), forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter bokføres etter løpende avregning og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

	2021	2020
Kontraksarbeider	282 835 414	287 528 015
Tilleggsarbeider og tilvalg	72 380 848	60 402 714
Andre inntekter	36 457	(105 153)
Sum	355 252 719	347 825 576

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kundedr overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Beløp i NOK

	2021	2020
Forskudd fra kunder	98 210	280 220
Opptjent, ikke fakturert inntekt (inkl i kundefordringer)	197 704	184 897
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	11 767 757	19 731 895
Gjenværende produksjon tapsprosjekter	0	0
Akkumulerte inntekter på igangværende prosjekter	141 660 652	234 982 653
Akkumulerte direkte kostnader på igangværende prosjekter	115 816 849	197 090 619
Akkumulert resultatført igangværende prosjekter	25 843 803	37 892 034

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	14 398 424	13 695 880
Arbeidsgiveravgift	2 175 468	1 945 831
Pensjonskostnader	992 029	1 134 676
Andre ytelser / Refusjoner	824 041	486 383
Sum	18 389 962	17 262 770

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 15 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 397 047	101 995	96 008

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for daglig leder. Daglig leder har ingen særskilt bonusavtale eller sluttavtale.



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Leieforpliktelser

Selskapet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av driftsmidler samt kontorleie.

Leiekostnader bestod av følgende:

	2021	2020
Ordinære leieutbetalinger lokaler	655 272	825 300
Ordinære leieutbetalinger driftsmidler	1 142 872	810 290
Betinget vederlag	0	0
Sum	1 798 144	1 635 590

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

Innen 1 år	1 499 059
1 til 5 år	1 742 636
Etter 5 år	0
Sum	3 241 695

Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	94 000	91 100
Andre tjenester	4 500	17 800
Sum godtgjørelse til revisor	98 500	108 900

Note 11 - Konserntilknytning

Selskapet er 100% eiet av Innsikt Holding AS (918 032 037) og inngår i konsernet som har forretningssted i Oslo. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Sans Bygg AS inngår i konsolideringen.

Note 12 - Transaksjoner med konsernselskap / nærstående parter

	2021	2020
Salgsinntekter selskap i samme konsern	0	153 990
Varekostnad selskap i samme konsern	129 064 794	125 317 584
Lønnskostnad belastet fra selskap i samme konsern	960 000	840 000
Driftskostnad selskap i samme konsern (husleie)	639 996	525 667

Beløp eks mva.

Note 13 - Konsernmellomværende

Type	2021	2020
Annen fordring på selskap i samme konsern	0	148 753
Konsernkontoordning, fordring på morselskap	80 333 218	82 567 471
Kortsiktig konserngjeld, inkl konsernbidrag	-8 348 443	-7 553 127
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-8 746 040	-9 648 522
Netto fordring konsern	63 238 735	65 514 575



Note 14 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 825 281
Tilgang i året	0
Avgang i året	(285 100)
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 540 181
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 425 381)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 695 481)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	844 700
Årets avskrivninger	(555 200)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 15 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon til kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	36 106 869	26 291 340
Kundefordringer innestående 31.12	11 767 757	19 731 895
Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter	197 704	184 897
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(900 000)	(900 000)
Netto oppførte kundefordringer	47 172 330	50 842 934

Note 16 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 633 901. Skyldig skattetrekk er kr 633 536.

Note 17 - Konsernkontoordning

Selskapet er tilknyttet Innsikt Holding AS' konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for konsernordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto, Innsikt Holding AS. Selskapets mellomværende tilknyttet konsernkontoordningen utgjør kr 80 333 218 pr 31.12.21. Pr 31.12.20 utgjorde tilsvarende beløp kr 82 567 471. Konsernkontoordningen er klassifisert som fordring på eier av hovedkonto, Innsikt Holding AS, jfr note 13.

Note 18 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	45 000	10,00	450 000,00
Sum	45 000		450 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INNSIKT HOLDING AS	45 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	45 000	100,00%	



Note 19 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	450 000	38 962 243	39 412 243
Tilleggsutbytte		(38 025 000)	(38 025 000)
Årets resultat		47 481 989	47 481 989
Konsernbidrag		(4 399 200)	(4 399 200)
Avsatt utbytte		(5 700 000)	(5 700 000)
Egenkapital 31.12.2021	450 000	38 320 032	38 770 032

Note 20 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	60 875 289	56 915 367
+/- Permanente forskjeller	3 347	9 302
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 269 309	1 599 061
Årets skattegrunnlag	73 147 945	58 523 730
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 092 548	12 875 221
Sum	16 092 548	12 875 221
+/- Endring i utsatt skatt	(2 699 248)	(351 793)
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 393 300	12 523 428
Betalbar skatt i skattekostnad	16 092 548	12 875 221
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 240 800)	(935 000)
Betalbar skatt i balansen	14 851 748	11 940 221

Note 21 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(214 415)	(387 592)	173 177
Omløpsmidler	37 050 140	24 945 288	12 104 852
Kortsiktig gjeld	(3 000 000)	(3 000 000)	0
Gevinst- og tapskonto	(43 599)	(34 879)	(8 720)
Sum midlertidige forskjeller	33 792 126	21 522 817	12 269 309
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	7 434 268	4 735 020	2 699 248

Note 22 - Pant og garantier

Nordea har sikret pant i selskapets kundefordringer, varelager og driftstilbehør med hhv 30 mill i hver. Totalt 90 mill. I tillegg er det tinglyst en factoringavtale med kr 30 mill i pant av enkle krav.

Selskapet stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank eller forsikringsselskap. Sikkerhet stilles som selvskyldnerkausjon eller ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse og utgjør ordinært mellom 5 % - 10 % av kontraktssum. Pr 31.12.2021 utgjør garantiene kr 78 809 441. Opplyst garantibeløp er total garanti ved inngåelse av avtale. Garantiene reduseres i henhold til avtaler med byggherre etter utførelsesperioden er ferdig.



Note 23 - Usikkerhet og betingede utfall

Selskapet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamsjonssaker. Det er ingen kjente vesentlige pågående saker.

Beregnet avsatt garantiforpliktelse utgjør ved årsslutt kr 3 mill. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Note 24 - Hendelser etter balansedagen

Siden utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har det vært større usikkerhet rundt omsetning og resultater. Ordreboken i Sans Bygg har ikke i stor grad blitt påvirket av endrede markedsforhold, men effekten av Covid-19 har ført til ønske om utsettelse/senere oppstart i nye ikke igangsatte prosjekter.

Risikoen for Sans Bygg ligger først og fremst i mulig forskyving i produksjonen som følge av eventuelle negative effekter av smitte i og rundt involverte sameier. Sans Bygg har implementert nødvendige smittevern tiltak i alle pågående prosjekter. Sans Bygg er i full produksjon per dato for avleggelse av årsregnskapet og har betydelige likvide midler.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Sans Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sans Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 481 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2022
Vidi Revisjon AS


Løyd Espén Fagerfeng
statsautorisert revisor



Årsberetning 2021 SANS BYGG AS

Organisasjonsnummer 989 629 018

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet har som formål å delta og lede alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

2. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet må karakteriseres som tilfredsstillende. Selskapet har i 2021 hatt 0,5% sykefravær, mot 4,6% året før. Det har ikke vært noen ulykker på arbeidsplassen.

4. Likestilling

Selskapet hadde 15 faste ansatte pr. 31.12.21, og av disse var 13 menn og 2 kvinner. Daglig leder er en mann. Alle ansatte har selvstendige jobber med fullt ansvar for de arbeidsoppgaver de er tildelt. Selskapets styre består av en mann og en kvinne. Styret og daglig leder er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeide, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventning på sikt. Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjon for de ansatte.

5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av sådan art at det ytre miljø ikke blir påvirket i negativ betydning.

6. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Årets resultat er meget tilfredsstillende og reflekterer en løpende sunn drift i alle gjennomførte prosjekter. Selskapets inntekter for 2021 var på kr 355,3 mill. En økning sammenlignet med fjoråret på kr 7,5 mill. Driftsresultat ble på kr. 60,8 mill., som er kr 3,9 mill. høyere enn fjoråret. Årsresultatet etter skatt ble på kr. 47,4 mill, mot 44,4 mill året før. Selskapet har solid egenkapital, pr 31.12 er totalkapitalen på kr 129 mill., mot kr 130 mill. året før. Egenkapitalgraden er på 30,1%, mot 30,3% året før. Selskapets likviditet er god.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr 46,5 mill., mens driftsresultatet utgjorde kr 60,8 mill. Differansen skyldes i hovedsak endringer i tidsavgrensninger på poster knyttet til selskapets ordinære virksomhet. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer vurderes som god.

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

7. Finansiell Risiko

Selskapet kan utsettes gjennom sin virksomhet for forskjellige finansielle risiko som består av:

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for rente-, kreditt- eller valutarisiko. Selskapet er tilfredsstillende finansiert med egenkapital.

Valutarisiko

Selskapet kjøper varer fra Norge og utsettes derfor ikke for transaksjonsrisiko.

Renterisiko

Selskapets inntekter og pengestrøm er i alt vesentlig uberørt av forandringer i det markedsmessige rentenivået. Selskapet har ingen andre rentebærende tilganger enn kasse, bank og fordringer.

Kreditrisiko

Selskapet har ingen vesentlig konsentrasjon av kredittrisiko. Det er fastsatt retningslinjer ved salg av tjenester og varer bare skjer til kunder med tilfredsstillende kredittbakgrunn. Prinsipper finnes som begrenser kredittksponeeringsbeløpet til den enkelte finansielle institusjon.



Likviditetsrisiko

Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i selskapet, og sørge for å ha tilstrekkelige avtaler om kreditttilgang.

8. Fremtidig utvikling

Ordreboken til Sans Bygg AS er mer eller mindre innenfor normalen selv om beslutningsprosessene er lengre på enkelte prosjekter pga Covid-19 som igjen gir noe usikkerhet rundt igangsetting av nye prosjekter. Andre halvår forventes å ha betydelig høyere aktivitet enn første halvår. Sans Bygg har som ambisjon og øke aktiviteten utenfor Stor-Oslo i 2022 samt starte arbeidet med å utvide til relaterte segmenter innen våtromsrehabilitering.

Styret forventer et tilfredsstillende årsresultat også for 2022.

9. Forskning og utvikling

Selskapet har ingen kostnader til forskning og utvikling.

10. Styreansvarforsikring


Selskapets morselskap har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i konsernet.

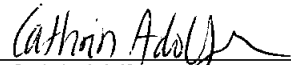
11. Styrets forslag til anvendelse av overskudd

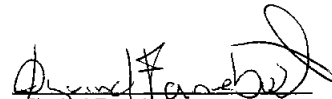
Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet kr.

Avgitt konsernbidrag:	kr. 4 399 200
Avsatt utbytte:	kr. 5 700 000
Tilleggsutbytte:	kr. 48 025 000
Overført fra annen egenkapital:	kr. - 642 211
Sum disponert:	kr. 47 481 989

OSLO 08.03.2022


Knut Øversjøen
Styrets leder


Cathrin Adolfsen
Styremedlem


Øyvind Fanebust
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling SANS BYGG AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		47 481 989	44 391 939
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(47 000)	0
+ Ordinære avskrivninger		555 200	595 023
+/- Forskjell skattekost og betalbar skatt		1 453 079	1 477 878
Tilført fra årets virksomhet		<u>49 443 268</u>	<u>46 464 840</u>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		(4 989 330)	5 086 165
+/- Endr.i andre tidsavgrensningsposter		2 006 696	934 437
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>46 460 634</u>	<u>52 485 442</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		0	(71 423)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		47 000	0
B = Netto likviditetsendr.fra investering		<u>47 000</u>	<u>(71 423)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	4 060 481
- Nedbetaling av gammel gjeld		(430 601)	0
- Konsernkontoordning	11	2 234 253	19 737 382
- Utbytte		(44 025 000)	(73 700 000)
+/- Konsernbidrag		(4 250 000)	(2 500 000)
C = Netto likviditetsendr.fra finansiering		<u>(46 471 348)</u>	<u>(52 402 137)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		603 444	591 563
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		36 286	11 882
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>639 731</u>	<u>603 445</u>