



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALANDSEID EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ertrevågen 11
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Salbuviik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	130 000
Sum inntekter		215 000	130 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,1	23 097	23 532
Annen driftskostnad	2	148 974	162 392
Sum kostnader		172 072	185 924
Driftsresultat		42 928	-55 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	7
Sum finansinntekter		12	7
Netto finans		12	7
Ordinært resultat før skattekostnad		42 940	-55 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 940	-55 917
Årsresultat		42 940	-55 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 940	-55 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		42 940	-55 917
Sum overføringer og disponeringer		42 940	-55 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,1	1 673 494	1 696 592
Sum varige driftsmidler		1 673 494	1 696 592
Sum anleggsmidler		1 673 494	1 696 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		98 234	95 643
Sum fordringer		98 234	195 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 252	27 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 252	27 921
Sum omløpsmidler		151 486	223 564
SUM EIENDELER		1 824 981	1 920 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 492 443	1 449 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 492 443	1 449 503
Sum egenkapital		1 592 443	1 549 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 115
Annen kortsiktig gjeld		232 537	332 537
Sum kortsiktig gjeld		232 537	370 652
Sum gjeld		232 537	370 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 824 981	1 920 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256058

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALANDSEID EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ertrevågen 11
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Salbuvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	130 000
Sum inntekter		215 000	130 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,1	23 097	23 532
Annen driftskostnad	2	148 974	162 392
Sum kostnader		172 072	185 924
Driftsresultat		42 928	-55 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	7
Sum finansinntekter		12	7
Netto finans		12	7
Ordinært resultat før skattekostnad		42 940	-55 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 940	-55 917
Årsresultat		42 940	-55 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 940	-55 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		42 940	-55 917
Sum overføringer og disponeringer		42 940	-55 917



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,1 1 673 494 1 696 592
Sum varige driftsmidler 1 673 494 1 696 592

Sum anleggsmidler 1 673 494 1 696 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 000
Andre fordringer 98 234 95 643
Sum fordringer 98 234 195 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 53 252 27 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 252 27 921

Sum omløpsmidler 151 486 223 564

SUM EIENDELER 1 824 981 1 920 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 492 443 1 449 503
Sum opptjent egenkapital 1 492 443 1 449 503

Sum egenkapital 1 592 443 1 549 503

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 38 115



Annen kortsiktig gjeld	232 537	332 537
Sum kortsiktig gjeld	232 537	370 652
Sum gjeld	232 537	370 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 824 981	1 920 155



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

57556.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Org.nr. 913289935

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	130 000
Sum driftsinntekter		215 000	130 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,1	23 097	23 532
Annen driftskostnad	2	148 974	162 392
Sum driftskostnader		172 072	185 924
DRIFTSRESULTAT		42 928	(55 924)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	7
Sum finansinntekter		12	7
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		12	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 940	(55 917)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		42 940	(55 917)
ÅRSRESULTAT		42 940	(55 917)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		42 940	(55 917)
SUM OVERFØRINGER		42 940	(55 917)

Årsregnskap for KALANDSEID EIENDOMMER AS

Organisasjonsnr. 913289935



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,1	1 673 494	1 696 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 673 494	1 696 592
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	100 000
Andre fordringer		98 234	95 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 252	27 921
Sum omløpsmidler		151 486	223 564
SUM EIENDELER		1 824 981	1 920 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 492 443	1 449 503
Sum opptjent egenkapital		1 492 443	1 449 503
Sum egenkapital		1 592 443	1 549 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 115
Annen kortsiktig gjeld		232 537	332 537
Sum kortsiktig gjeld		232 537	370 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 824 981	1 920 155

Bergen, 7. april 2022

Per Jarle Salbuvik
Styrets-/daglig leder



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved nytt regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for KALANDSEID EIENDOMMER AS

Organisasjonsnr. 913289935



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 423 053
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 423 053
Akk. av/nedskr. pr 1/1	726 461
+ Ordinære avskrivninger	23 097
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	749 558
Balansført verdi pr 31/12	1 673 494
Procentsats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Godtgjørelse til daglig leder og andre ledende personer

Godtgjørelser:

Selskapet hadde i regnskapsåret 2021 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller godtgjørelser til styret.

Selskapet har pr. 31.12. fordring på daglig leder på kr. 57 556

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 25 000, hvorav kr 10 500,- er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	42 940
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 439
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	52 379
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	52 379
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for KALANDSEID EIENDOMMER AS

Organisasjonsnr. 913289935



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-83 579	-74 140
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 369	58 748
= Grunnlag utsatt skatt	-89 948	-132 888
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 948	132 888
= Grunnlag utsatt skattefordel	89 948	132 888
Utsatt skattefordel	19 788	29 235
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	89 948	132 886
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 788	29 235
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Aksjeeiere

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje.
Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene :

Navn	Antall	Eierandel
Per Jarle Salbuviik (daglig leder / styrets leder)	70 000	70 %
Solfrid Salbuviik	30 000	30 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 449 503	1 549 503
Tilført fra årsresultat		42 940	42 940

Noter for KALANDSEID EIENDOMMER AS

Organisasjonsnr. 913289935



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2021

Pr 31.12. 100 000 1 492 443 1 592 443

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av Covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

Noter for KALANDSEID EIENDOMMER AS

Organisasjonsnr. 913289935



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Org.nr. 913289935

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Kalandseid Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Kalandseid Eiendommer AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

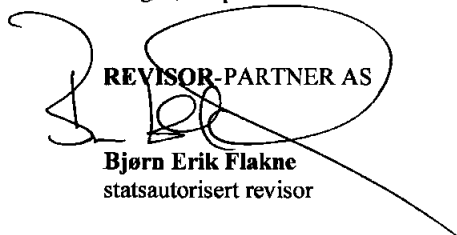
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Kalandseid Eiendommer AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. april 2022


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	130 000
Sum driftsinntekter		215 000	130 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,1	23 097	23 532
Annen driftskostnad	2	148 974	162 392
Sum driftskostnader		172 072	185 924
DRIFTSRESULTAT		42 928	(55 924)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	7
Sum finansinntekter		12	7
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		12	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 940	(55 917)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		42 940	(55 917)
ÅRSRESULTAT		42 940	(55 917)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		42 940	(55 917)
SUM OVERFØRINGER		42 940	(55 917)




KALANDSEID EIENDOMMER AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,1	1 673 494	1 696 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 673 494	1 696 592
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	100 000
Andre fordringer		98 234	95 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 252	27 921
Sum omløpsmidler		151 486	223 564
SUM EIENDELER		1 824 981	1 920 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 492 443	1 449 503
Sum opptjent egenkapital		1 492 443	1 449 503
Sum egenkapital		1 592 443	1 549 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 115
Annen kortsiktig gjeld		232 537	332 537
Sum kortsiktig gjeld		232 537	370 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 824 981	1 920 155

Bergen, 7. april 2022


Per Jarle Salbuvik
Styrets-/daglig leder



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved nytt regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 423 053
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 423 053
Akk. av/nedskr. pr 1/1	726 461
+ Ordinære avskrivninger	23 097
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	749 558
Balanseført verdi pr 31/12	1 673 494
Prosentstakt for ord.avskr	2-7

Note 2 - Godtgjørelse til daglig leder og andre ledende personer

Godtgjørelser:

Selskapet hadde i regnskapsåret 2021 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller godtgjørelser til styret.

Selskapet har pr. 31.12. fordring på daglig leder på kr. 57 556

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 25 000, hvorav kr 10 500,- er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2021

Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	42 940
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 439
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	52 379
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	52 379
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-83 579	-74 140
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 369	58 748
= Grunnlag utsatt skatt	-89 948	-132 888
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 948	132 888
= Grunnlag utsatt skattefordel	89 948	132 888
Utsatt skattefordel	19 788	29 235
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	89 948	132 886
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 788	29 235
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Aksjeeiere

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje.

Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Per Jarle Salbuvik (daglig leder / styrets leder)	70 000	70 %
Solfrid Salbuvik	30 000	30 %



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 449 503	1 549 503
Tilført fra årsresultat		42 940	42 940
Pr 31.12.	100 000	1 492 443	1 592 443

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av Covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.