



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 636 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGØYA INVEST AS
Forretningsadresse:	Parkgata 10 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Fjerdingsgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	270 460
Annen driftsinntekt		604 189	3 493 460
Sum inntekter		729 189	3 763 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	981 262	960 681
Avskrivning på varige driftsmidler	3	230 734	201 232
Annen driftskostnad		1 378 919	1 489 580
Sum kostnader		2 590 915	2 651 492
Driftsresultat		-1 861 727	1 112 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 818 892	7 540 001
Annen finansinntekt		3 835 915	3 479 482
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	18 350 959	0
Sum finansinntekter		28 005 766	11 019 483
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	2 573 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	-34 840 000
Annen rentekostnad		2 497 021	2 494 540
Annen finanskostnad		1 249 168	1 555 299
Sum finanskostnader		4 246 190	-28 216 647
Netto finans		23 759 577	39 236 131
Resultat før skattekostnad		21 897 850	40 348 559
Skattekostnad	5, 6	488 270	1 724 565
Årsresultat		21 409 580	38 623 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	7	0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	7	7 500 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	7	5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	7	1 786 992	0
Overføring annen egenkapital	7	7 122 588	33 623 994
Sum overføringer og disponeringer		21 409 580	38 623 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	35 653 228	35 366 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 626 904	1 777 122
Sum varige driftsmidler		37 280 133	37 143 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	180 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9, 10	3 035 418	2 035 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	63 892 705	51 498 218
Investeringer i aksjer og andeler	12	158 099	2 783 099
Andre langsiktige fordringer	11	14 429 920	21 265 634
Sum finansielle anleggsmidler		81 696 143	77 612 370
Sum anleggsmidler		118 976 276	114 756 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	29 451	33 398 635
Konsernfordringer	9	15 138	0
Sum fordringer		44 589	33 398 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	182 820 459	158 748 463
Sum investeringer		182 820 459	158 748 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	11 443 250	9 530 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 443 250	9 530 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		194 308 298	201 677 359
SUM EIENDELER		313 284 574	316 433 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 15	959 816	959 816
Overkurs	7	5 624 408	5 624 408
Sum innskutt egenkapital		6 584 224	6 584 224
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	248 872 023	241 749 435
Sum opptjent egenkapital		248 872 023	241 749 435
Sum egenkapital		255 456 247	248 333 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	217 888	233 642
Sum avsetninger for forpliktelser		217 888	233 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 356 660	31 630 229
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	6 544 053
Sum annen langsiktig gjeld		47 356 660	38 174 282
Sum langsiktig gjeld		47 574 548	38 407 924
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		868	22 850 824
Leverandørgjeld		52 865	119 431
Betalbar skatt	5, 6	0	1 473 868
Skyldige offentlige avgifter	14	86 542	62 126
Utbytte		7 500 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	9	2 291 016	0
Annen kortsiktig gjeld		322 486	185 791
Sum kortsiktig gjeld		10 253 779	29 692 041
Sum gjeld		57 828 327	68 099 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 284 574	316 433 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508745

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 636 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Parkgata 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 636 222
LANGØYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	270 460
Annen driftsinntekt		604 189	3 493 460
Sum inntekter		729 189	3 763 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	981 262	960 681
Avskrivning på varige driftsmidler	3	230 734	201 232
Annen driftskostnad		1 378 919	1 489 580
Sum kostnader		2 590 915	2 651 492
Driftsresultat		-1 861 727	1 112 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 818 892	7 540 001
Annen finansinntekt		3 835 915	3 479 482
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	18 350 959	0
Sum finansinntekter		28 005 766	11 019 483
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	2 573 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	-34 840 000
Annen rentekostnad		2 497 021	2 494 540
Annen finanskostnad		1 249 168	1 555 299
Sum finanskostnader		4 246 190	-28 216 647
Netto finans		23 759 577	39 236 131
Resultat før skattekostnad		21 897 850	40 348 559
Skattekostnad	5, 6	488 270	1 724 565
Årsresultat		21 409 580	38 623 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	7	0	0
Ordinært utbytte	7	7 500 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	7	5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	7	1 786 992	0
Overføring annen egenkapital	7	7 122 588	33 623 994
Sum overføringer og disponeringer		21 409 580	38 623 994





Organisasjonsnr: 943 636 222
LANGØYA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 8	35 653 228	35 366 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 626 904	1 777 122
Sum varige driftsmidler		37 280 133	37 143 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9, 10	180 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8, 9, 10	3 035 418	2 035 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	11	63 892 705	51 498 218
Investeringer i aksjer og andeler			
	12	158 099	2 783 099
Andre langsiktige fordringer			
	11	14 429 920	21 265 634
Sum finansielle anleggsmidler		81 696 143	77 612 370
Sum anleggsmidler		118 976 276	114 756 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	13	29 451	33 398 635
Konsernfordringer			
	9	15 138	0
Sum fordringer		44 589	33 398 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4, 8	182 820 459	158 748 463
Sum investeringer		182 820 459	158 748 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	11 443 250	9 530 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 443 250	9 530 261



Sum omløpsmidler		194 308 298	201 677 359
SUM EIENDELER		313 284 574	316 433 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 15	959 816	959 816
Overkurs	7	5 624 408	5 624 408
Sum innskutt egenkapital		6 584 224	6 584 224
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	248 872 023	241 749 435
Sum opptjent egenkapital		248 872 023	241 749 435
Sum egenkapital		255 456 247	248 333 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	217 888	233 642
Sum avsetninger for forpliktelser		217 888	233 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	47 356 660	31 630 229
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	6 544 053
Sum annen langsiktig gjeld		47 356 660	38 174 282
Sum langsiktig gjeld		47 574 548	38 407 924
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		868	22 850 824
Leverandørgjeld		52 865	119 431
Betalbar skatt	5, 6	0	1 473 868
Skyldige offentlige avgifter	14	86 542	62 126
Utbytte		7 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	2 291 016	0
Annen kortsiktig gjeld		322 486	185 791
Sum kortsiktig gjeld		10 253 779	29 692 041
Sum gjeld		57 828 327	68 099 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 284 574	316 433 625



Organisasjonsnr: 943 636 222
LANGØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektsføringsprinsipper Inntektsføring av salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med is amme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. I Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Aksjer klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Andel i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Terminkontrakter for valuta og renteavtaler Gevinst og tap ved innløsning av terminkontrakter for renter og valuta regnskapsføres på innløsningstidspunktet. Gevinster og tap presenteres netto i resultatregnskapet og inngår i andre finansinntekter og andre finanskostnader. Det foretas avsetning pr. 31.12. til eventuelt urealisert tap på løpende kontrakter. Avsetningen vises i balansen som en del av kortsiktig gjeld. Urealisert gevinst inntektsføres ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på



grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	914242.00	910004.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55282.00	46751.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11738.00	3926.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	981262.00	960681.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15138.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2291016.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	182820459.00	18350959.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	182820459.00	18350959.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurdering av andre finansielle instrumenter.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14111250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
47357528.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
86075853.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Langøya Invest AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 17.01.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Langøya Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 409 580,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorförening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



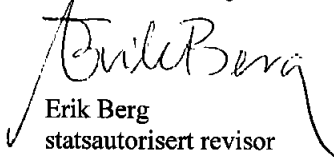
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Langøya Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsoppgjør for

LANGØYA INVEST AS

943636222

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LANGØYA INVEST AS
943 636 222



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 000	270 460
Annen driftsinntekt		604 189	3 493 460
Sum driftsinntekter		729 189	3 763 920
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-981 262	-960 681
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-230 734	-201 232
Annen driftskostnad		-1 378 919	-1 489 580
Sum driftskostnader		-2 590 915	-2 651 492
Driftsresultat		-1 861 727	1 112 428
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 818 892	7 540 001
Annen finansinntekt		3 835 915	3 479 482
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	18 350 959	0
Sum finansinntekter		28 005 766	11 019 483
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	-2 573 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	34 840 000
Annen rentekostnad		-2 497 021	-2 494 540
Annen finanskostnad		-1 249 168	-1 555 299
Sum finanskostnader		-4 246 190	28 216 647
Netto finans		23 759 577	39 236 131
Resultat før skattekostnad		21 897 850	40 348 559
Skattekostnad	5, 6	-488 270	-1 724 565
Årsresultat		21 409 580	38 623 994
Overføringer			
Ordinært utbytte	7	7 500 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	7	5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	7	1 786 992	0
Overføring annen egenkapital	7	7 122 588	33 623 994
Sum overføringer		21 409 580	38 623 994



LANGØYA INVEST AS
943 636 222



Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	35 653 228	35 366 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 626 904	1 777 122
Sum varige driftsmidler		37 280 133	37 143 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	180 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9, 10	3 035 418	2 035 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	63 892 705	51 498 218
Investeringer i aksjer og andeler	12	158 099	2 783 099
Andre langsiktige fordringer	11	14 429 920	21 265 634
Sum finansielle anleggsmidler		81 696 143	77 612 370
Sum anleggsmidler		118 976 276	114 756 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	9	15 138	0
Andre kortsiktige fordringer	13	29 451	33 398 635
Sum fordringer		44 589	33 398 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	182 820 459	158 748 463
Sum investeringer		182 820 459	158 748 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	11 443 250	9 530 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 443 250	9 530 261
Sum omløpsmidler		194 308 298	201 677 359
SUM EIENDELER		313 284 574	316 433 625



LANGØYA INVEST AS
943 636 222



Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 15	959 816	959 816
Overkurs	7	5 624 408	5 624 408
Sum innskutt egenkapital		6 584 224	6 584 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 872 023	241 749 435
Sum opptjent egenkapital		248 872 023	241 749 435
Sum egenkapital		255 456 247	248 333 659
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	217 888	233 642
Sum avsetning for forpliktelser		217 888	233 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 356 660	31 630 229
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	6 544 053
Sum annen langsiktig gjeld		47 356 660	38 174 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		868	22 850 824
Leverandørgjeld		52 865	119 431
Betalbar skatt	5, 6	0	1 473 868
Skyldige offentlige avgifter	14	86 542	62 126
Utbytte		7 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	2 291 016	0
Annen kortsiktig gjeld		322 486	185 791
Sum kortsiktig gjeld		10 253 779	29 692 041
Sum gjeld		57 828 326	68 099 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 284 574	316 433 625

Vågan, 16.01.2024

Ketil Fjerdings
styrets leder



LANGØYA INVEST AS
943636222



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med is amme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader.

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Andel i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Terminkontrakter for valuta og renteavtaler

Gevinst og tap ved innløsning av terminkontrakter for renter og valuta regnskapsføres på innløsningsstidspunktet. Gevinster og tap presenteres netto i resultatregnskapet og inngår i andre finansinntekter og andre finanskostnader. Det foretas avsetning pr. 31.12. til eventuelt urealisert tap på løpende kontrakter. Avsetningen vises i balansen som en del av kortsiktig gjeld. Urealisert gevinst inntektsføres ikke.



LANGØYA INVEST AS
943636222



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	914 242	910 004
Arbeidsgiveravgift	55 282	46 751
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 738	3 926
Sum	981 262	960 681

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 216 379	35 366 773	37 583 152
Tilgang i året	80 516	286 455	366 971
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 296 895	35 653 228	37 950 123
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-439 255	0	-439 255
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-669 989	0	-669 989
Balanseført verdi pr 31.12	1 626 906	35 653 228	37 280 134
Årets av- og nedskrivninger	230 734	0	230 734
Økonomisk levetid	3 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Fast eiendom avskrives ikke regnskapsmessig da dette er boligeiendom som er gjenstand for salg, og markedsverdien overstiger bokført verdi.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	182 820 459	18 350 959

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurdering av andre finansielle instrumenter.



LANGØYA INVEST AS
943636222



Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	504 024	1 473 868
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-15 754	250 697
Skattekostnad	488 270	1 724 565
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	21 897 850	40 348 559
Permanente forskjeller	-19 678 443	-32 509 623
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 609	-1 139 535
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 291 016	0
Skattepliktig inntekt	0	6 699 401
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	504 024	1 473 868
Betalbar skatt på konsernbidrag	-504 024	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 473 868

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	410 913	469 524	-58 611
Gevinst- og tapskonto	651 098	520 878	130 220
Netto forskjeller	1 062 011	990 402	71 609
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 062 011	990 402	71 609
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	233 642	217 888	15 754

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	959 816	5 624 408	241 749 435	248 333 659
Årsresultat	0	0	21 409 580	21 409 580
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-7 500 000	-7 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 000 000	-5 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 786 992	-1 786 992
Egenkapital 31.12.2023	959 816	5 624 408	248 872 023	255 456 247

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 111 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 357 528
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	86 075 853
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LANGØYA INVEST AS
943636222



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 138	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 291 016	0

Note 10 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskaper	Kontorkommune	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat	Balanseført egenkapital
Lofotpærler AS	Vågan	100 %	100 %		
Vågar Havn AS	Vågan	100 %	100 %	633 539	2 410 988

Tilknyttet selskap	Kontorkommune	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat (2022)	Balanseført egenkapital (2022)
K-To AS	Trondheim	50 %	50 %	- 51 500 752	- 133 063 146
Kyllingmarkgården AS	Vågan	38,38 %	38,38 %	-27 105	2 667 629
Hjell & Lykke AS	Vågan	50 %	50 %	0	24 509
Borgvær Kystkultursenter AS	Vågan	28,57 %	28,57 %	- 308 335	-278 905

Note 11 - Fordringer

Samlede fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2023	2022
K-To AS (tilknyttet selskap)	78 892 705	65 124 262
Andre debitorer	14 429 920	22 639 590
Avsetning til tap	-15 000 000	-15 000 000
Sum	69 329 630	72 763 852

Samlede fordringer med forfall tidligere enn 1 år etter balansedagen

	2023	2022
K-To AS (tilknyttet selskap)	0	20 000 000
Sum	0	20 000 000

Note 12 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel i %	Balanseført verdi
Overvik Bygginvest 1 AS	3 809 943	13,46 %	38 099
Oncoinvent AS	15 000	0,08 %	120 000
Sum			158 099



LANGØYA INVEST AS
943636222



Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 14 - Bankinnskudd

	2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	67 413 -65 086

Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4 600	104	478 400
B-aksjer	4 629	104	481 416
Sum	9 229		959 816

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ketil Fjerdings (styrets leder)	25	0,27	B-aksjer
Tfinvest AS	2 302	24,94	B-aksjer
Hfinvest AS	2 302	24,94	B-aksjer
Ketil Fjerdings (styrets leder)	4 600	49,84	A-aksjer
Totalt antall aksjer	9 229	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Kun a-aksjer har stemme og utbytterett.