



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 95A  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth U. Øy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	88 002	67 600
Annen driftsinntekt	9	13 064 051	1 401 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 152 054</b>	<b>1 469 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 600	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	397 373	329 031
Annen driftskostnad		40 299	43 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 272</b>	<b>408 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 676 782</b>	<b>1 060 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			326
Annen finansinntekt	9	110 251	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	381 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491 373</b>	<b>326</b>
Annen rentekostnad		1 500	44 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>44 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>489 873</b>	<b>-44 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 166 655</b>	<b>1 016 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 788 562	223 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 378 093</b>	<b>792 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 378 093</b>	<b>792 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 378 093</b>	<b>792 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 378 093	792 986



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 378 093	792 986



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 980 979	10 884 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	142 809	107 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 123 788</b>	<b>10 992 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 123 788</b>	<b>10 992 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 900	
Andre fordringer		75 126	79 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 026</b>	<b>79 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	8 423 563	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 423 563</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 674	634 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 674</b>	<b>634 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 862 263</b>	<b>714 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 986 051</b>	<b>11 706 936</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 219 588	3 219 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 219 588</b>	<b>4 219 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 969 650	6 591 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 969 650</b>	<b>6 591 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 189 238</b>	<b>10 811 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 525 374	349 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 525 374</b>	<b>349 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 525 374</b>	<b>799 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 641	1 784
Betalbar skatt	2	612 536	90 897
Skyldige offentlige avgifter		-789 265	2 667
Annen kortsiktig gjeld		84 527	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 439</b>	<b>96 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 813</b>	<b>895 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 986 051</b>	<b>11 706 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 95A  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth U. Øy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 990 028 133  
VRÅDAL HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	88 002	67 600
Annen driftsinntekt	9	13 064 051	1 401 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 152 054</b>	<b>1 469 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 600	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	397 373	329 031
Annen driftskostnad		40 299	43 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 272</b>	<b>408 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 676 782</b>	<b>1 060 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			326
Annen finansinntekt	9	110 251	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	381 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491 373</b>	<b>326</b>
Annen rentekostnad		1 500	44 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>44 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>489 873</b>	<b>-44 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>2 788 562</b>	<b>223 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 378 093</b>	<b>792 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 378 093</b>	<b>792 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 378 093</b>	<b>792 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 378 093	792 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 378 093</b>	<b>792 986</b>



Organisasjonsnr: 990 028 133  
VRÅDAL HYTTEGREND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 980 979	10 884 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	142 809	107 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 123 788</b>	<b>10 992 218</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 123 788</b>	<b>10 992 218</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		54 900	
Andre fordringer		75 126	79 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 026</b>	<b>79 952</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4	8 423 563	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 423 563</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 674	634 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 674</b>	<b>634 765</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 862 263</b>	<b>714 717</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 986 051</b>	<b>11 706 936</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 219 588	3 219 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 219 588</b>	<b>4 219 588</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 969 650	6 591 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 969 650</b>	<b>6 591 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 189 238</b>	<b>10 811 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 525 374	349 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 525 374</b>	<b>349 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 525 374</b>	<b>799 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 641	1 784
Betalbar skatt	2	612 536	90 897
Skyldige offentlige avgifter		-789 265	2 667
Annen kortsiktig gjeld		84 527	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 439</b>	<b>96 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 813</b>	<b>895 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 986 051</b>	<b>11 706 936</b>



Organisasjonsnr: 990 028 133  
VRÅDAL HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Vrådal Hyttegrend a/s

N-3853 Vrådal, Norway  
Tel: +47 35056183

Vrådal 21.04.2022

### ÅRSMELDING FRÅ STYRET

Balanse og resultatregnskapet for 2021 gjev etter styret si vurdering gode nok opplysningar til å bedømme resultatet av verksemda i 2021 og stillinga til selskapet per 31.12.21. Det har etter dette tidspunkt, etter det styret veit, ikkje vore tilhøve som kan få verknad for selskapet. Årsrekneskapen for 2021 er sett opp og gjev føresetnad om framhald av drifta i selskapet.

Vrådal Hyttegrend A/S hadde per 31.12.2021 ein aksjekapital på kr 1.000.000 fordelt på 50 aksjar à kr 10.000 tilhøyrande Olav Øy og 50 aksjar à kr 10.000 tilhøyrande Elisabeth Ulvestad Øy. Selskapet har ved utgangen av året ingen tilsette.

I 2021 vart det eit overskot på kr 10 378 093,- som vert overført annan eigenkapital.

Styret i Vrådal Hyttegrend A/S er ikkje kjend med at verksemda til selskapet forureinar miljøet i området.

Styret meiner at årsrekneskapen gjev eit rettvisebilete av Vrådal Hyttegrend AS sine eignedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

For Vrådal Hyttegrend A/S

Elisabeth Ulvestad Øy



REFERAT FOR GENERALFORSAMLING I VRÅDAL HYTTEGREN D AS

---

Dato: 22.04.2022

Stad: Øy

Til stade: Olav Øy og Elisabeth Øy

Sak 1. Innkalling til generalforsamling: Godkjent

Sak 2. Konstituering: Olav Øy blei valt til møteleiar og referent.

Sak 3. Årsmelding: Godkjent

Sak 4. Rekneskap: Godkjent

Sak 5. Aksjonærane samtykkjer i styret sitt forslag til fordeling av overskotet.

Sak 6. Val: Elisabeth Ulvestad Øy som styreleiar og Olav Øy som varamedlem til styret.

Møtet slutt

Elisabeth U. Øy  
Olav Øy

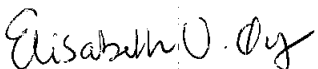



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Vrådal Hyttegrend As</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter	9	88 002	67 600
Annen driftsinntekt	9	13 064 051	1 401 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 152 054</b>	<b>1 469 438</b>
Varekostnader		37 600	36 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	5	397 373	329 031
Annen driftskostnad		40 299	43 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 272</b>	<b>408 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 676 782</b>	<b>1 060 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	326
Annen finansinntekt	9	110 251	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	381 122	0
Annen rentekostnad		1 500	44 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>489 873</b>	<b>-44 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 166 655</b>	<b>1 016 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 788 562	223 610
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 378 093</b>	<b>792 986</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>10 378 093</b>	<b>792 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 378 093	792 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 378 093</b>	<b>792 986</b>
NO 990 028 133	Vrådal Hyttegrend As		Side 1



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Vrådal Hyttegrend As</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 980 979	10 884 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	142 809	107 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 123 788</b>	<b>10 992 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 123 788</b>	<b>10 992 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		54 900	0
Andre fordringer		75 126	79 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 026</b>	<b>79 952</b>
Andre finansielle instrumenter	4	8 423 563	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 423 563</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 674	634 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>308 674</b>	<b>634 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 862 263</b>	<b>714 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 986 051</b>	<b>11 706 936</b>
NO 990 028 133			
Vrådal Hyttegrend As			
Side 2			



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Vrådal Hyttegrend As</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 219 588	3 219 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 219 588</b>	<b>4 219 588</b>
Annen egenkapital		16 969 650	6 591 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 969 650</b>	<b>6 591 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 189 238</b>	<b>10 811 145</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 525 374	349 348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 525 374</b>	<b>349 348</b>
Øvrig langsiktig gjeld		0	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
Leverandørgjeld		363 641	1 784
Betalbar skatt	2	612 536	90 897
Skyldig offentlige avgifter		-789 265	2 667
Annen kortsiktig gjeld		84 527	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 439</b>	<b>96 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 813</b>	<b>895 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 986 051</b>	<b>11 706 936</b>
Øy 21.04.2022			
 Elisabeth U. Øy styrets leder		 Olav Hansson Øy daglig leder	
NO 990 028 133	Vrådal Hyttegrend As	Side 3	



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	13 166 655
+/- Permanente forskjeller	-491 373
+/- Endring midlertidige forskjeller	-9 891 028
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 784 254</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>612 536</b>
Betalbar skatt	612 536
+ Endring utsatt skatt	2 176 026
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 788 562</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler og goodwill	0	0
Utestående fordringer	54 900	0
Andre midlertidige forskjeller	11 424 074	1 587 946
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	11 478 974	1 587 946
Utsatt skatt	2 525 374	349 348

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 - Finansielle instrumenter

#### Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Bokført verdi	Markedsverdi
Samlet kostpris/markedsverdi av aksjer og grunnfondsbevis	8 042 441,-	8 423 563,-
Oppjustering til markedsverdi 2021	381 122,-	
Bokført verdi pr. 31.12.21	8 423 563,-	8 423 563,-

Resultatført verdiøkning i 2021 utgjør kr 381 122,-

### Note 5 - Varige driftsmidler

Årets tilgang er kostnader aktivert på tomter som er til salgs, og bygging av nye utleiehytter. Årets avgang er solgte utleiehytter og tomter.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av-/nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	168 110	70 920	0	96 222	142 809	35 702
Bygninger og annen fast eiendom	12 350 883	7 591 376	1 906 992	1 648 153	14 980 979	361 671
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 518 994</b>	<b>7 662 296</b>	<b>1 906 992</b>	<b>1 744 374</b>	<b>15 123 788</b>	<b>397 373</b>

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 100 aksjer a kr 10 000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var::

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Øy	50	50%	50%
Elisabeth Øy	50	50%	50%



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0-.

Honorar til styret utgjør kr 0-.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### Note 8 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har ingen lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 9 - Sammenslåtte poster i resultatregnskapet

Posten salgsinntekter består av:	2021	2020
Salgsinntekter, avgiftspliktig	34 002,-	15 600,-
Salgsinntekter vassverk, avgiftspliktig	54 000,-	52 000,-
Sum salgsinntekter	<b>88 002,-</b>	<b>67 600,-</b>
Posten annen driftsinntekt består av:	2021	2020
Leieinntekter	364 133,-	401 611,-
Gevinst ved salg av tomter	796 406,-	1 000 226,-
Gevinst ved salg av utleiehytter	11 903 513,-	0,-
Sum andre driftsinntekter	<b>13 064 052,-</b>	<b>1 401 837,-</b>
Posten annen finansinntekt består av:	2021	2020
Gevinst ved salg av aksjer	110 251,-	0,-
Sum annen finansinntekt	<b>110 251,-</b>	<b>0,-</b>



## Vrådal Hyttegrend a/s

N-3853 Vrådal, Norway  
Tel: +47 35056183

Vrådal 21.04.2022

### ÅRSMELDING FRÅ STYRET

Balanse og resultatregnskapet for 2021 gjev etter styret si vurdering gode nok opplysningar til å bedømme resultatet av verksemda i 2021 og stillinga til selskapet per 31.12.21. Det har etter dette tidspunkt, etter det styret veit, ikkje vore tilhøve som kan få verknad for selskapet. Årsrekneskapen for 2021 er sett opp og gjev føresetnad om framhald av drifta i selskapet.

Vrådal Hyttegrend A/S hadde per 31.12.2021 ein aksjekapital på kr 1.000.000 fordelt på 50 aksjar à kr 10.000 tilhøyrande Olav Øy og 50 aksjar à kr 10.000 tilhøyrande Elisabeth Ulvestad Øy. Selskapet har ved utgangen av året ingen tilsette.

I 2021 vart det eit overskot på kr 10 378 093,- som vert overført annan eigenkapital.

Styret i Vrådal Hyttegrend A/S er ikkje kjend med at verksemda til selskapet forureinar miljøet i området.

Styret meiner at årsrekneskapen gjev eit rettvisande bilete av Vrådal Hyttegrend AS sine eimedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

For Vrådal Hyttegrend A/S

Elisabeth Ulvestad Øy



REFERAT FOR GENERALFORSAMLING I VRÅDAL HYTTEGREN D AS

---

Dato: 22.04.2022

Stad: Øy

Til stade: Olav Øy og Elisabeth Øy

Sak 1. Innkalling til generalforsamling: Godkjent

Sak 2. Konstituering: Olav Øy blei valt til møteleiar og referent.

Sak 3. Årsmelding: Godkjent

Sak 4. Rekneskap: Godkjent

Sak 5. Aksjonærane samtykkjer i styret sitt forslag til fordeling av overskotet.

Sak 6. Val: Elisabeth Ulvestad Øy som styreleiar og Olav Øy som varamedlem til styret.

Møtet slutt

Elisabeth U. Øy  
Olav Øy