



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 314 265  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HEIMEN STIFTELSEN  
Forretningsadresse: Kirkealleen 4A  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-Merete Amble  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 576	
Leieinntekter		1 448 010	1 449 450
Annen driftsinntekt		10 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 586</b>	<b>1 479 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	258 249	221 858
Annen driftskostnad	1	1 224 097	1 030 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 482 346</b>	<b>1 252 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 760</b>	<b>226 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 436	6 437
Annen finansinntekt		10 015	3 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 451</b>	<b>10 007</b>
Annen rentekostnad		58	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 393</b>	<b>9 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 367</b>	<b>236 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 983	9 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 350</b>	<b>226 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 350</b>	<b>226 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 350</b>	<b>226 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-11 350	226 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 350</b>	<b>226 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 785 875	5 785 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 785 875</b>	<b>5 785 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 875</b>	<b>5 785 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	5	60 521	53 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 521</b>	<b>53 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	1 586 440	1 560 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 586 440</b>	<b>1 560 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 646 961</b>	<b>1 614 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 432 836</b>	<b>7 400 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital eiendom	3	5 540 200	5 540 200
Beholdning av egne aksjer	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 040 200</b>	<b>6 040 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 186 647	1 197 997



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 647</b>	<b>1 197 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 226 847</b>	<b>7 238 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 320	3 830
Betalbar skatt		1 983	9 626
Skyldig offentlige avgifter		33 828	30 033
Annen kortsiktig gjeld	5	158 858	118 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 989</b>	<b>162 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 989</b>	<b>162 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 432 836</b>	<b>7 400 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 314 265  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HEIMEN STIFTELSEN  
Forretningsadresse: Kirkealleen 4A  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-Merete Amble  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 971 314 265  
HEIMEN STIFTELSEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 576	
Leieinntekter		1 448 010	1 449 450
Annen driftsinntekt		10 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 586</b>	<b>1 479 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	258 249	221 858
Annen driftskostnad	1	1 224 097	1 030 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 482 346</b>	<b>1 252 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 760</b>	<b>226 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 436	6 437
Annen finansinntekt		10 015	3 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 451</b>	<b>10 007</b>
Annen rentekostnad		58	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 393</b>	<b>9 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-9 367</b>	<b>236 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 983	9 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 350</b>	<b>226 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 350</b>	<b>226 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 350</b>	<b>226 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-11 350	226 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 350</b>	<b>226 836</b>



Organisasjonsnr: 971 314 265  
HEIMEN STIFTELSEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 785 875 5 785 875  
Sum varige driftsmidler 5 785 875 5 785 875

Sum anleggsmidler 5 785 875 5 785 875

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader 5 60 521 53 573  
Sum fordringer 60 521 53 573

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 1 586 440 1 560 942  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 586 440 1 560 942

Sum omløpsmidler 1 646 961 1 614 516

**SUM EIENDELER 7 432 836 7 400 391**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Grunnkapital eiendom 3 5 540 200 5 540 200  
Beholdning av egne aksjer 3 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 6 040 200 6 040 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 186 647 1 197 997  
Sum opptjent egenkapital 1 186 647 1 197 997

Sum egenkapital 7 226 847 7 238 197

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 11 320 3 830  
Betalbar skatt 1 983 9 626



Skyldig offentlige avgifter	33 828	30 033
Annen kortsiktig gjeld 5	158 858	118 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 989</b>	<b>162 194</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>205 989</b>	<b>162 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 432 836</b>	<b>7 400 391</b>



Organisasjonsnr: 971 314 265  
HEIMEN STIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Heimen Stiftelsen**

**Organisasjonsnr. 971314265**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4125  
3005 DRAMMEN



Heimen Stiftelsen

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 576	0
Leieinntekter		1 448 010	1 449 450
Annen driftsinntekt		10 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 460 586</b>	<b>1 479 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	258 249	221 858
Annen driftskostnad	1	1 224 097	1 030 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 482 346</b>	<b>1 252 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 760)</b>	<b>226 594</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 436	6 437
Annen finansinntekt		10 015	3 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 451</b>	<b>10 007</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		58	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>140</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 393</b>	<b>9 867</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 367)</b>	<b>236 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 983	9 626
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 350)</b>	<b>226 836</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 350)</b>	<b>226 836</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(11 350)	226 836
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(11 350)</b>	<b>226 836</b>



Heimen Stiftelsen

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 785 875	5 785 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 785 875</b>	<b>5 785 875</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 785 875</b>	<b>5 785 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	5	60 521	53 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 521</b>	<b>53 573</b>
Bankinnskudd	6	1 586 440	1 560 942
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 646 961</b>	<b>1 614 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 432 836</b>	<b>7 400 391</b>



Heimen Stiftelsen

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital eiendom	3	5 540 200	5 540 200
Grunnkapital kontantinnskudd	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 040 200</b>	<b>6 040 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 186 647	1 197 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 647</b>	<b>1 197 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 226 847</b>	<b>7 238 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 320	3 830
Betalbar skatt		1 983	9 626
Skyldig offentlige avgifter		33 828	30 033
Annen kortsiktig gjeld	5	158 858	118 705
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 989</b>	<b>162 194</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>205 989</b>	<b>162 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 432 836</b>	<b>7 400 391</b>

Slemmestad -2022  
I styret for Heimen Stiftelsen

Kai Sivertsen  
Styrets leder

Asle R. Johansen  
Styremedlem

Birger Bech  
Styremedlem

Brith E. Trulsvik  
Styremedlem

Sissel Nordli  
Styremedlem



Heimen Stiftelsen

## Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter. Eventuelle salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler

Eiendommen består av 2 boligblokker på g.nr. 38 b.nr. 135 i Kirkealleen 4 og 1 boligblokk på g.nr. 38 b.nr. 147 i Kirkealleen 2, 3470 Slemmestad for utleie og de er ikke gjenstand for avskrivning.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte, og følger en normal utskiftningsplan.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt på andelen av leieinntekter fra andre enn hva formålsparagrafen tilsier. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heimen Stiftelsen

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	220 796	191 329
Arbeidsgiveravgift	33 364	30 529
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 089	0
<b>Totalt</b>	<b>258 249</b>	<b>221 858</b>

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret. Det er 2 ansatte.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	0	58 000	58 000

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller andre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	32 258
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>32 258</b>

Beløpet er inklusive merverdiavgift.

#### Driftskostnader

Øvrige driftskostnader er utgifter til vedlikehold og løpende drift av stiftelsens eiendom.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Deler av stiftelsens virksomhet er skattepliktig. For 2021 utgjør skattepliktig inntekt kr 9 012. Den betalbare skatten av dette (22%) utgjør kr 1 983.

### Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital eiendom	Grunnkapital kontantinnskudd	Annen opptjent egenkapital	SUM
Pr 1.1.	5 540 200	500 000	1 197 997	7 238 197
Årets resultat til annen egenkapital			-11 350	-11 350
Pr.31.12	5 540 200	500 000	1 186 647	7 226 847

Noter for Heimen Stiftelsen

Organisasjonsnr. 971314265



Heimen Stiftelsen

## Noter 2021

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 785 875	35 900	5 821 775
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 785 875	35 900	5 821 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	35 900	35 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	35 900	35 900
Balanseført verdi pr 31/12	5 785 875	0	5 785 875
Prosentstax for ord.avskr		33-33	

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

### Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 257 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 160.



**Årsregnskap 2021  
for  
Heimen Stiftelsen**

Organisasjonsnr. 971314265

Utarbeidet av:  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4125  
3005 DRAMMEN



Heimen Stiftelsen

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 576	0
Leieinntekter		1 448 010	1 449 450
Annen driftsinntekt		10 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 460 586</b>	<b>1 479 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	258 249	221 858
Annen driftskostnad	1	1 224 097	1 030 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 482 346</b>	<b>1 252 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 760)</b>	<b>226 594</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 436	6 437
Annen finansinntekt		10 015	3 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 451</b>	<b>10 007</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		58	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>140</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 393</b>	<b>9 867</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 367)</b>	<b>236 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 983	9 626
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 350)</b>	<b>226 836</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 350)</b>	<b>226 836</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(11 350)	226 836
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(11 350)</b>	<b>226 836</b>

Årsregnskap for Heimen Stiftelsen

Organisasjonsnr. 971314265



Heimen Stiftelsen

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 785 875	5 785 875
Sum varige driftsmidler		5 785 875	5 785 875
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 785 875</b>	<b>5 785 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	5	60 521	53 573
Sum fordringer		60 521	53 573
Bankinnskudd	6	1 586 440	1 560 942
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 646 961</b>	<b>1 614 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 432 836</b>	<b>7 400 391</b>



Heimen Stiftelsen

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital eiendom	3	5 540 200	5 540 200
Grunnkapital kontantinnskudd	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 040 200</b>	<b>6 040 200</b>
<b>Oppptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 186 647	1 197 997
<b>Sum oppptjent egenkapital</b>		<b>1 186 647</b>	<b>1 197 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 226 847</b>	<b>7 238 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 320	3 830
Betalbar skatt		1 983	9 626
Skyldig offentlige avgifter		33 828	30 033
Annen kortsiktig gjeld	5	158 858	118 705
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 989</b>	<b>162 194</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>205 989</b>	<b>162 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 432 836</b>	<b>7 400 391</b>

Stemmestad -2022  
I styret for Heimen Stiftelsen

  
Kai Sivertsen  
Styrets leder

  
Asle R. Johansen  
Styremedlem

  
Birger Bech  
Styremedlem

  
Brith E. Trulsvik  
Styremedlem

  
Sissel Nordli  
Styremedlem



Heimen Stiftelsen

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter. Eventuelle salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler

Eiendommen består av 2 boligblokker på g.nr. 38 b.nr. 135 i Kirkealleen 4 og 1 boligblokk på g.nr. 38 b.nr. 147 i Kirkealleen 2, 3470 Slemmestad for utleie og de er ikke gjenstand for avskrivning.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte, og følger en normal utskiftningsplan.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt på andelen av leieinntekter fra andre enn hva formålsparagrafen tilsier. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heimen Stiftelsen

Organisasjonsnr. 971314265



Heimen Stiftelsen

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	220 796	191 329
Arbeidsgiveravgift	33 364	30 529
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 089	0
<b>Totalt</b>	<b>258 249</b>	<b>221 858</b>

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret. Det er 2 ansatte.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	0	58 000	58 000

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller andre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	32 258
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>32 258</b>

Beløpet er inklusive merverdiavgift.

#### Driftskostnader

Øvrige driftskostnader er utgifter til vedlikehold og løpende drift av stiftelsens eiendom.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Deler av stiftelsens virksomhet er skattepliktig. For 2021 utgjør skattepliktig inntekt kr 9 012. Den betalbare skatten av dette (22%) utgjør kr 1 983.

### Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital eiendom	Grunnkapital kontantinskudd	Annen opptjent egenkapital	SUM
Pr 1.1.	5 540 200	500 000	1 197 997	7 238 197
Årets resultat til annen egenkapital			-11 350	-11 350
Pr.31.12	5 540 200	500 000	1 186 647	7 226 847

Noter for Heimen Stiftelsen

Organisasjonsnr. 971314265



Heimen Stiftelsen

## Noter 2021

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 785 875	35 900	5 821 775
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 785 875	35 900	5 821 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	35 900	35 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	35 900	35 900
Balanseført verdi pr 31/12	5 785 875	0	5 785 875
Procentsats for ord.avskr		33-33	

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.  
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

### Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 257 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 160.

Noter for Heimen Stiftelsen

Organisasjonsnr. 971314265



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i HEIMEN STIFTELSEN

#### Konklusjon

Vi har revidert HEIMEN STIFTELSEN årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Sant = revisjon

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

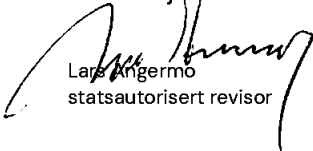
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 4. mai 2022

Sant Revisjon AS

  
Lasse Angermø  
statsautorisert revisor