



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 670 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Terminalgata 44
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300 000
Sum inntekter			300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 877	416 191
Annen driftskostnad	2	49 817	86 675
Sum kostnader		158 694	502 866
Driftsresultat		-158 694	-202 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	6 836	9 439
Annen renteinntekt		305	4 400
Sum finansinntekter		7 141	13 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	13 314	11 764
Annen rentekostnad		4 223	100
Sum finanskostnader		17 537	11 864
Netto finans		-10 396	1 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 090	-200 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 797	-49 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 293	-151 648
Årsresultat		-129 293	-151 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 293	-151 648
Totalresultat		-129 293	-151 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-129 293	-151 648
Sum overføringer og disponeringer		-129 293	-151 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 033	23 522
Sum immaterielle eiendeler		18 033	23 522
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 864 473	1 439 473
Sum finansielle anleggsmidler		1 864 473	1 439 473
Sum anleggsmidler		1 882 506	1 462 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	8	190 990	254 615
Sum fordringer		190 990	254 615
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	80 733	505 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 733	505 245
Sum omløpsmidler		271 723	759 860
SUM EIENDELER		2 154 229	2 222 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 788 483	3 645 078
Sum innskutt egenkapital		4 924 483	4 781 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7	3 114 610	2 985 317
Sum opptjent egenkapital		-3 114 610	-2 985 317
Sum egenkapital		1 809 873	1 795 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		9 726	10 211
Annen kortsiktig gjeld	8	334 629	416 883
Sum kortsiktig gjeld		344 356	427 094
Sum gjeld		344 356	427 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 229	2 222 855



Årsregnskap 2017
Boligprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Organr.: 979 670 796



Resultatregnskap				
Boligprosjekt AS				
		Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt			0	300 000
Sum driftsinntekter			0	300 000
Lønnskostnad		2	108 877	416 191
Annen driftskostnad		2	49 817	86 675
Sum driftskostnader			158 694	502 866
Driftsresultat			-158 694	-202 866
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	6 836	9 439
Annen renteinntekt			305	4 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	13 314	11 764
Annen rentekostnad			4 223	100
Resultat av finansposter			-10 396	1 975
Ordinært resultat før skattekostnad			-169 090	-200 891
Skattekostnad på ordinært resultat		5	-39 797	-49 243
Ordinært resultat			-129 293	-151 648
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat			-129 293	-151 648
Overføringer				
Overført til udekket tap		7	129 293	151 648
Sum overføringer			-129 293	-151 648




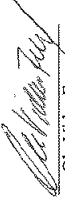

		Balance	
		Boligprosjekt AS	
	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 033	23 522
Sum immaterielle eiendeler		18 033	23 522
Virte drittsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 864 473	1 439 473
Sum finansielle anleggsmidler		1 864 473	1 439 473
Sum anleggsmidler		1 882 506	1 462 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	190 990	254 615
Sum fordringer		190 990	254 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	80 733	505 245
Sum omløpsmidler		271 723	759 860
Sum eiendeler		<u>2 154 229</u>	<u>2 222 855</u>

Boligprosjekt AS

Side 3



Balanse				
Boligprosjekt AS				
		Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		3	136 000	136 000
Overkurs		7	1 000 000	1 000 000
Ammen innskutt egenkapital		7	3 788 483	3 645 078
Sum innskutt egenkapital			4 924 483	4 781 078
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		7	-3 114 610	-2 985 317
Sum opptjent egenkapital			-3 114 610	-2 985 317
Sum egenkapital			1 809 873	1 795 761
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Skyldig offentlige avgifter			9 726	10 211
Ammen kortsiktig gjeld		8	334 629	416 883
Sum kortsiktig gjeld			344 356	427 094
Sum gjeld			344 356	427 094
Sum egenkapital og gjeld			2 154 229	2 222 855

 Bård Sverdrup styreleder/daglig leder	 Ole Vidar Furnås styremedlem	 Bjørnar Johan Einoksen styremedlem
---	---	---

Styret i Boligprosjekt AS, 26.04.2018



Boligprosjekt AS Noter for årsregnskapet 2017

Note 1 regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapspraksis at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usatt klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrensede økonomiske levedid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mortant beløp på oppkassidspunktet. Enkeltstående poster er vurdert etter andre regler og redreggjøres for nedentor.

Inntektsføring

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringsstidspunkt / sammenstilling

Tilgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Tilgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antall tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

Nærstående parter

Selskapet i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2017	2016
Lønnskostnader		
Lønninger	100 584	389 503
Arbeidsgiveravgift	8 293	31 089
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-4 400
Sum	108 877	416 191

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0,1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	100 584
Pensjonskostnader	0
Annens godtgjørelse	4 392
Sum	104 976

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført kostnader til revisor i 2017.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligprosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	136	1 000,00	136 000
Sum	136		136 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel
William Eiendom AS	136	100,0%
Totalt antall aksjer	136	100,0%

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
Aksjer			
Skjelvan Utbygging AS	20%	1 460	1 864 473
Sum		1 460	1 864 473



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 797	-49 243
Skattekostnad ordinært resultat	-39 797	-49 243
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-169 090	-200 891
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 601	-24 501
Mottatt konsernbidrag	188 691	225 392
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 286	-56 348
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 286	56 348
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-15 823	-19 779	-3 956
Gjevinst- og tapskonto	-62 583	-78 228	-15 645
Sum	-78 406	-98 007	-19 601
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-18 033	-23 522	-5 488



Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bunne midler kr. 7 797
Skyldig skatterekk er kr. 7 737

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	136 000	1 000 000	3 645 078	-2 985 317	1 795 761
Årets resultat				-129 293	-129 293
Konsernbidrag			143 405		143 405
mottatt					
Pr 31.12.2017	136 000	1 000 000	3 788 483	-3 114 610	1 809 873

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Fordringer		
Foretak i samme konsern	188 691	225 392
Tilknyttet selskap	0	29 223
Sum	188 691	254 615

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	296 052	364 304
Sum	296 052	364 304

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har en eierandel i et framtidig utviklingsprosjekt i Skjelvan Utbygging. Der foreligger ingen gjeld til kreditorer i 2017, og selskapet legger opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi i framtiden. Boligprosjekt AS har ingen inntekter, men mottar årlig konsernbidrag fra William Eiendom, som sikrer videre drift. Styret i Boligprosjekt AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Note 10 Morselskap/konsolidering

Boligprosjekt AS er 100% eid av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Boligprosjekt AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS, ved Håndverkervegen 2B, 9018 Tromsø.