



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 166 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		336 638	1 354 186
Annen driftsinntekt		1 000 743	986 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 381</b>	<b>2 340 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		212 994	178 099
Lønnskostnad	2	409 742	1 154 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 855	165 379
Annen driftskostnad	2	538 736	608 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 326</b>	<b>2 106 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 054</b>	<b>234 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		409 634	580 876
Annen renteinntekt		256	1 111
Annen finansinntekt		4 640	4 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 530</b>	<b>586 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 680	83 250
Annen rentekostnad		120 410	114 502
Annen finanskostnad		561 101	241 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 192</b>	<b>439 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 662</b>	<b>146 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 608</b>	<b>381 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-70 534	83 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		407 920
Avsatt til annen egenkapital	7	-250 074	-110 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	6 029 769	6 198 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		26 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 029 769</b>	<b>6 224 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 669 868	20 783 209
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 669 868</b>	<b>20 783 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 699 637</b>	<b>27 007 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 249	324 980
Andre kortsiktige fordringer		79 034	42 048
Konsernfordringer	5	205 901	
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 184</b>	<b>367 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	453 017	1 268 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 017</b>	<b>1 268 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 201</b>	<b>1 635 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 543 839</b>	<b>28 643 308</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	7	993 697	853 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 568 697</b>	<b>4 428 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 607 875	11 857 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 607 875</b>	<b>11 857 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 176 572</b>	<b>16 286 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	411 771	442 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>411 771</b>	<b>442 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 934 836	8 183 654
Langsiktig konserngjeld	5	2 887 855	2 858 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 822 691</b>	<b>11 042 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 234 462</b>	<b>11 484 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 351	90 476
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			36 745
Kortsiktig konserngjeld	5		522 975
Annen kortsiktig gjeld		113 454	221 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 805</b>	<b>872 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 367 267</b>	<b>12 357 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 543 839</b>	<b>28 643 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 166 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 966 166 061  
FOSSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		336 638	1 354 186
Annen driftsinntekt		1 000 743	986 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 381</b>	<b>2 340 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		212 994	178 099
Lønnskostnad	2	409 742	1 154 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 855	165 379
Annen driftskostnad	2	538 736	608 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 326</b>	<b>2 106 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 054</b>	<b>234 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		409 634	580 876
Annen renteinntekt		256	1 111
Annen finansinntekt		4 640	4 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 530</b>	<b>586 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 680	83 250
Annen rentekostnad		120 410	114 502
Annen finanskostnad		561 101	241 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 192</b>	<b>439 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 662</b>	<b>146 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-70 534	83 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	7		407 920
Avsatt til annen egenkapital	7	-250 074	-110 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>



Organisasjonsnr: 966 166 061  
FOSSVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	6 029 769	6 198 369
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		26 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 029 769</b>	<b>6 224 607</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	20 669 868	20 783 209
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 669 868</b>	<b>20 783 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 699 637</b>	<b>27 007 816</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	8, 10		
-----------	-------	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		106 249	324 980
Andre kortsiktige fordringer		79 034	42 048
Konsernfordringer	5	205 901	
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 184</b>	<b>367 028</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	453 017	1 268 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 017</b>	<b>1 268 464</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 543 839</b>	<b>28 643 308</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	3 450 000	3 450 000



Annen innskutt egenkapital	7	993 697	853 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 568 697</b>	<b>4 428 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 607 875	11 857 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 607 875</b>	<b>11 857 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 176 572</b>	<b>16 286 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	411 771	442 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>411 771</b>	<b>442 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 934 836	8 183 654
Langsiktig konserngjeld	5	2 887 855	2 858 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 822 691</b>	<b>11 042 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 234 462</b>	<b>11 484 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 351	90 476
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			36 745
Kortsiktig konserngjeld	5		522 975
Annen kortsiktig gjeld		113 454	221 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 805</b>	<b>872 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 367 267</b>	<b>12 357 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 543 839</b>	<b>28 643 308</b>



Organisasjonsnr: 966 166 061  
FOSSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



---

## Årsregnskap 2020 Fossveien 5 AS

---

Resultatregnskap  
Balanse

---

Org.nr.: 966 166 061



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fossveien 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		336 638	1 354 186
Annen driftsinntekt		1 000 743	986 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 337 381</b>	<b>2 340 586</b>
Varekostnad		212 994	178 099
Lønnskostnad	2	409 742	1 154 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 855	165 379
Annen driftskostnad	2	538 736	608 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 334 326</b>	<b>2 106 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 054</b>	<b>234 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		409 634	580 876
Annen renteinntekt		256	1 111
Annen finansinntekt		4 640	4 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 680	83 250
Annen rentekostnad		120 410	114 502
Annen finanskostnad		561 101	241 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 662</b>	<b>146 960</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 608	381 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-70 534	83 847
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	0	407 920
Avsatt til annen egenkapital	7	-250 074	-110 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 074</b>	<b>297 274</b>
<b>Fossveien 5 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Fossveien 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	6 029 769	6 198 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	26 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 029 769</b>	<b>6 224 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 669 868	20 783 209
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 669 868</b>	<b>20 783 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 699 637</b>	<b>27 007 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 249	324 980
Andre kortsiktige fordringer		79 034	42 048
Fordringer på konsernselskap	5	205 901	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 184</b>	<b>367 028</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	453 017	1 268 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 201</b>	<b>1 635 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 543 839</b>	<b>28 643 308</b>

Fossveien 5 AS

Side 3

**Balanse****Fossveien 5 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	7	993 697	853 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 568 697</b>	<b>4 428 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 607 875	11 857 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 607 875</b>	<b>11 857 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 176 572</b>	<b>16 286 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	411 771	442 697
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 934 836	8 183 654
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 887 855	2 858 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 822 691</b>	<b>11 042 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 351	90 476
Skyldig offentlige avgifter		0	36 745
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	522 975
Annen kortsiktig gjeld		113 454	221 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 805</b>	<b>872 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 367 267</b>	<b>12 357 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 543 839</b>	<b>28 643 308</b>

Hønefoss 11/6-2021  
Styret i Fossveien 5 AS

Jan Solberg  
styreleder

STYREMEDL.



---

## Fossveien 5 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

---

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

---



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2020	2019
Lønnskostnader	335 357	967 342
Arbeidsgiveravgift	67 235	162 751
Pensjon	6 700	13 011
Andre lønnskostnader	450	11 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>409 742</b>	<b>1 154 204</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 2

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet har pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 500 eks mva. Av dette utgjør kr 29 000 lovpålagt revisjon mens kr 5 500 gjelder teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000
<b>Aksjonærer</b>			
	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS	125	100 %	100 %

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 068 736	166 291	8 235 027
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-34 039	-34 039
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 068 736</b>	<b>132 252</b>	<b>8 200 988</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 000 415	10 005	2 010 420
Årets ordinære avskrivning	155 375	17 480	172 855
Årets nedskrivning	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 155 790	27 485	2 183 275
Avskrivninger årets avgang	-	12 056	12 056
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>5 912 946</b>	<b>116 823</b>	<b>6 029 769</b>
Økonomisk levetid	Avskrives	Avskrives	
Avskrivningsplan	2-10 %	25 %	

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS	-	-	20 669 868	20 760 630
Hole Utbyggings og Eiendomsselskaps	205 901	-	-	-
Vaktmestertjenester AS	-	-	-	22 579
Billingsstad Utvikling AS	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>205 901</b>	<b>-</b>	<b>20 669 868</b>	<b>20 783 209</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Bygg og Anlegg Tekniske Consulenter AS	-	-	2 019 897	2 032 143
Billingsstad Utvikling AS	-	522 975	-	-
City-Gården AS	-	-	867 958	826 475
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>522 975</b>	<b>2 887 855</b>	<b>2 858 618</b>

**Note 6 Skattekostnad**

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	-320 608
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	139 221
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	180 036
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-1 351</b>

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Skatteøkende forskjeller:			
Driftsmidler	1 350 315	1 358 855	-8 540
Fordringer	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	522 723	653 404	-130 681
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 351	-	-1 351
<b>Sum</b>	<b>1 871 687</b>	<b>2 012 259</b>	<b>140 572</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 871 687</b>	<b>2 012 259</b>	<b>140 572</b>
<b>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) 22/22 % av grunnlaget</b>	<b>411 771</b>	<b>442 697</b>	<b>-30 926</b>

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-
Skatt på konsernbidrag	-39 608
Endring i utsatt skatt	-30 926
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-70 534</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	125 000	3 450 000	853 269	11 857 949	16 286 218
Mottatt konsernbidrag	-	-	140 428	-	140 428
Årets resultat	-	-	-	-250 074	-250 074
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>3 450 000</b>	<b>993 697</b>	<b>11 607 875</b>	<b>16 176 572</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende.

## Note 9 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 32.

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Valutalån	7 934 836	8 183 654
<b>Sum</b>	<b>7 934 836</b>	<b>8 183 654</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	6 029 769	6 198 369
<b>Totalt</b>	<b>6 029 769</b>	<b>6 198 369</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fossveien 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 250 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YHMYB-IFHE2-KH3E4-1MVOO-YY0TD-K11Z1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fossveien 5 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. juni 2021  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: YHMYB-FFHEJ-KH3E4-1MVOO-YX0TD-K11Z1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-12 08:26:07Z



Penneo Dokumentnøkket: YHMYB-IFHEZ-KH3E4-TMV00-YX0TD-K1Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>