



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 715 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRONDI 11 AS
Forretningsadresse: Skåsheimsvegen 11
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 334 374 | 211 552 |
| Sum inntekter | | 334 374 | 211 552 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 833 | 6 988 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 1 | 60 000 | 60 000 |
| Annan driftskostnad | | 106 115 | 854 039 |
| Sum kostnader | | 175 948 | 921 027 |
| Driftsresultat | | 158 426 | -709 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 | 341 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 341 |
| Annen rentekostnad | | 178 858 | 184 799 |
| Sum finanskostnader | | 178 858 | 184 799 |
| Netto finans | | -178 775 | -184 458 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 349 | -893 933 |
| Årsresultat | | -20 349 | -893 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 349 | 0 |
| Annan egenkapital | | 0 | -893 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 031 276 | 4 091 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 031 276 | 4 091 276 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 031 276 | 4 091 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 762 | 11 922 |
| Sum fordringer | | 16 762 | 11 922 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott, kontanter og liknende | | 21 585 | 5 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 585 | 5 019 |
| Sum omløpsmidler | | 38 347 | 16 940 |
| SUM EIENDELER | | 4 069 623 | 4 108 216 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 494 430 | 2 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | 3 | 0 | -996 528 |
| Udekket tap | 3 | 1 016 877 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 016 877 | -996 528 |
| Sum egenkapital | | 1 477 553 | 1 497 902 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 582 101 | 2 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 582 101 | 2 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 153 | 1 862 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 7 817 | 8 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 970 | 10 315 |
| Sum gjeld | | 2 592 071 | 2 610 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 069 623 | 4 108 216 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394230

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 715 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRONDI 11 AS
Forretningsadresse: Skåsheimsvengen 11
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 715 461
STRONDI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 334 374 | 211 552 |
| Sum inntekter | | 334 374 | 211 552 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 833 | 6 988 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 60 000 | 60 000 |
| Annan driftskostnad | | 106 115 | 854 039 |
| Sum kostnader | | 175 948 | 921 027 |
| Driftsresultat | | 158 426 | -709 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 | 341 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 341 |
| Annen rentekostnad | | 178 858 | 184 799 |
| Sum finanskostnader | | 178 858 | 184 799 |
| Netto finans | | -178 775 | -184 458 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 349 | -893 933 |
| Årsresultat | | -20 349 | -893 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 349 | 0 |
| Annan egenkapital | | 0 | -893 933 |



Organisasjonsnr: 931 715 461
STRONDI 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 031 276 | 4 091 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 031 276 | 4 091 276 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 031 276 | 4 091 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 762 | 11 922 |
| Sum fordringer | | 16 762 | 11 922 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott, kontanter og liknende | | 21 585 | 5 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 585 | 5 019 |
| Sum omløpsmidler | | 38 347 | 16 940 |
| SUM EIENDELER | | 4 069 623 | 4 108 216 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 494 430 | 2 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annan egenkapital | 3 | 0 | -996 528 |
| Udekket tap | 3 | 1 016 877 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 016 877 | -996 528 |
| Sum egenkapital | | 1 477 553 | 1 497 902 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 582 101 | 2 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 582 101 | 2 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 153 | 1 862 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 7 817 | 8 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 970 | 10 315 |
| Sum gjeld | | 2 592 071 | 2 610 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 069 623 | 4 108 216 |



Organisasjonsnr: 931 715 461
STRONDI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er egedelar bestemd til varig eige eller bruk.

Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar.

Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling

innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert

som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig

gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir

likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost.

Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje

er forventta å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre

avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til

pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap

blir gjord på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte

fordringane.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og

blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid

over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald

av driftsmidlar blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan

påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet

og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Følgjande rekneskapsprinsippp

er brukt:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Selskapet har ikkje endra

rekneskapsprinsippp frå 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4151276.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4151276.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 120000.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4031276.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 60000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsrekneskap for
STRONDI 11 AS

931715461

Rekneskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRONDI 11 AS
931 715 461

Resultatrekneskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 334 374 | 211 552 |
| Sum driftsinntekter | | 334 374 | 211 552 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -9 833 | -6 988 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 1 | -60 000 | -60 000 |
| Annan driftskostnad | | -106 115 | -854 039 |
| Sum driftskostnader | | -175 948 | -921 027 |
| Driftsresultat | | 158 426 | -709 475 |
| Finansinntekter | | | |
| Anna renteinntekt | | 83 | 341 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 341 |
| Finanskostnader | | | |
| Annan rentekostnad | | -178 858 | -184 799 |
| Sum finanskostnader | | -178 858 | -184 799 |
| Netto finans | | -178 775 | -184 458 |
| Årsresultat | | -20 349 | -893 933 |
| Overføringer | | | |
| Annan egenkapital | | 0 | -893 933 |
| Udekt tap | | -20 349 | 0 |
| Sum overføringer | | -20 349 | -893 933 |



STRONDI 11 AS
931 715 461

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIGEDLAR | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og anna fast eigedom | 1 | 4 031 276 | 4 091 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 031 276 | 4 091 276 |
| Sum anleggsmidler | | 4 031 276 | 4 091 276 |
| Omløpsmidlar | | | |
| Fordringar | | | |
| Andre kortsiktige fordringar | | 16 762 | 11 922 |
| Sum fordringar | | 16 762 | 11 922 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 21 585 | 5 019 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 21 585 | 5 019 |
| Sum omløpsmidlar | | 38 347 | 16 940 |
| SUM EIGEDLAR | | 4 069 623 | 4 108 216 |



STRONDI 11 AS
931 715 461

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 2 494 430 | 2 494 430 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 3 | 0 | -996 528 |
| Udekt tap | 3 | -1 016 877 | 0 |
| Sum opptent eigenkapital | | -1 016 877 | -996 528 |
| Sum eigenkapital | | 1 477 553 | 1 497 902 |
| Gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 2 582 101 | 2 600 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 582 101 | 2 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 153 | 1 862 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 7 817 | 8 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 970 | 10 315 |
| Sum gjeld | | 2 592 071 | 2 610 315 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 4 069 623 | 4 108 216 |

BALESTRAND, 20.04.2026

Erling Nesse
leiaren i styret

Kristjan Ingi Erlingsson Nesse
styremedlem

Olafur Erling Erlingsson
Nesse
styremedlem



STRONDI 11 AS
931 715 461

Notar

Verksemdsart og kvar verksemda blir driven

Selskapet si verksemd består av utleige av eigen fast eigedom, og vert driven i Balestrand i Sogndal kommune.

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Anleggsmidlar er eigedelar bestemd til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmidlar blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Følgjande rekneskapsprinsipp er brukt:

Leigeavtaler er ikkje balanseførte.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.



STRONDI 11 AS
931 715 461

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle egedelar

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Innkjøpskost 01.01. | 4 151 276 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Innkjøpskost 31.12. | 4 151 276 |
| Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar | -120 000 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 031 276 |
| Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret | 60 000 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Talet på aksjar | Aksjanes pålydande | Bokført verdi |
|-------------|-----------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 2 500 | 1 000 | 2 500 000 |

| Aksjonærar | Talet på aksjar | Eigardel % | Aksjeklasse |
|--------------------------------|-----------------|------------|-------------|
| NESSANE INDUSTRIBYGG AS | 1 500 | 60,00 | Ordinære |
| OLAFUR ERLING ERLINGSSON NESSE | 500 | 20,00 | Ordinære |
| KRISTJAN INGI ERLINGSSON NESSE | 500 | 20,00 | Ordinære |
| Det samla talet aksjar | 2 500 | 100 | |

Note 3 - Eigenkapital

| | Aksjekapital | Annan innsk. EK | Udekt tap | Sum |
|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Eigenkapital 31.12.2024 | 2 500 000 | -5 570 | -996 528 | 1 497 902 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -20 349 | -20 349 |
| Eigenkapital 31.12.2025 | 2 500 000 | -5 570 | -1 016 877 | 1 477 553 |

Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -20 349 | -893 933 |
| +/- Endring i mellombelse forskjellar | -99 409 | -106 051 |
| Skattepliktig inntekt | -119 757 | -999 984 |