



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 682 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noatunveien 51
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 879	963 963
Sum inntekter		650 879	963 963
Kostnader			
Varekostnad		106 669	422 264
Lønnskostnad	4	249 722	234 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 000	65 753
Annen driftskostnad	4	106 961	205 389
Sum kostnader		539 353	928 152
Driftsresultat		111 527	35 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	25
Sum finansinntekter		5	25
Annen rentekostnad		8	105
Annen finanskostnad		175	2 255
Sum finanskostnader		183	2 360
Netto finans		-178	-2 336
Ordinært resultat før skattekostnad		111 348	33 475
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 348	33 475
Årsresultat	5	111 348	33 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 348	33 475
Totalresultat		111 348	33 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 348	33 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		111 348	33 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	5 669	9 269
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	527 432	599 832
Sum varige driftsmidler	2	533 100	609 100
Sum anleggsmidler		533 100	609 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 585	31 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 974	3 018
Sum fordringer		2 974	3 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	136 621	8 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 621	8 444
Sum omløpsmidler		171 181	43 047
SUM EIENDELER		704 281	652 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		175 615	286 963
Sum opptjent egenkapital		-175 615	-286 963
Sum egenkapital	5	-75 615	-186 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 226	649
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		-2 055	3 629
Annen kortsiktig gjeld		771 725	834 832
Sum kortsiktig gjeld		779 896	839 111
Sum gjeld		779 896	839 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 281	652 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351934

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 682 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noatunveien 51
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 682 599
BOVEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 879	963 963
Sum inntekter		650 879	963 963
Kostnader			
Varekostnad		106 669	422 264
Lønnskostnad	4	249 722	234 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 000	65 753
Annen driftskostnad	4	106 961	205 389
Sum kostnader		539 353	928 152
Driftsresultat		111 527	35 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	25
Sum finansinntekter		5	25
Annen rentekostnad		8	105
Annen finanskostnad		175	2 255
Sum finanskostnader		183	2 360
Netto finans		-178	-2 336
Ordinært resultat før skattekostnad		111 348	33 475
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 348	33 475
Årsresultat	5	111 348	33 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 348	33 475
Totalresultat		111 348	33 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 348	33 475
Sum overføringer og disponeringer		111 348	33 475



Organisasjonsnr: 981 682 599
BOVEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	5 669	9 269
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	527 432	599 832
Sum varige driftsmidler	2	533 100	609 100
Sum anleggsmidler		533 100	609 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 585	31 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 974	3 018
Sum fordringer		2 974	3 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	136 621	8 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 621	8 444
Sum omløpsmidler		171 181	43 047
SUM EIENDELER		704 281	652 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Udekket tap		175 615	286 963
Sum opptjent egenkapital		-175 615	-286 963
Sum egenkapital	5	-75 615	-186 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 226	649
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		-2 055	3 629
Annen kortsiktig gjeld		771 725	834 832
Sum kortsiktig gjeld		779 896	839 111
Sum gjeld		779 896	839 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 281	652 148



Organisasjonsnr: 981 682 599
BOVEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

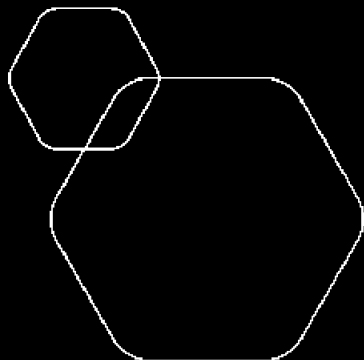
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Karin Waag
2023-04-10

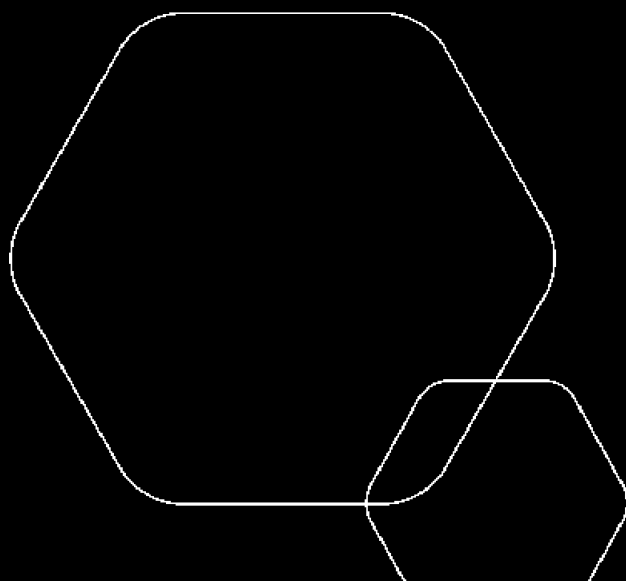
BankID Signing
Jan Henrik Bobel
2023-04-11



Årsregnskap 2022

Bovel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 682 599



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

RESULTATREGNSKAP

BOVEL EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		650 879	963 963
Sum driftsinntekter		650 879	963 963
Varekostnad		106 669	422 264
Lønnskostnad	4	249 722	234 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 000	65 753
Annen driftskostnad	4	106 961	205 389
Sum driftskostnader		539 353	928 152
Driftsresultat		111 527	35 811
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	25
Annen rentekostnad		8	105
Annen finanskostnad		175	2 255
Resultat av finansposter		-178	-2 336
Resultat før skattekostnad		111 348	33 475
Resultat		111 348	33 475
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	111 348	33 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		111 348	33 475
Sum overføringer		111 348	33 475

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 2



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

BALANSE

BOVEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	5 669	9 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	527 432	599 832
Sum varige driftsmidler	2	533 100	609 100
Sum anleggsmidler		533 100	609 100
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		31 585	31 585
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 974	3 018
Sum fordringer		2 974	3 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	136 621	8 444
Sum omløpsmidler		171 181	43 047
Sum eiendeler		704 281	652 148

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 3



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

BALANSE

BOVEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-175 615	-286 963
Sum opptjent egenkapital		-175 615	-286 963
Sum egenkapital	5	-75 615	-186 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 226	649
Skyldig offentlige avgifter		-2 055	3 629
Annen kortsiktig gjeld		771 725	834 832
Sum kortsiktig gjeld		779 896	839 111
Sum gjeld		779 896	839 111
Sum egenkapital og gjeld		704 281	652 148

10.04.2023
Styret i Bovel Eiendom AS

Jan Henrik Bobel
styreleder

Karin Waag
daglig leder

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 4



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 5



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOVEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Henrik Bobel	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Henrik Bobel	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	741 126	741 126
= Anskaffelseskost 31.12.22	741 126	741 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	208 025	208 025
= Bokført verdi 31.12.22	533 100	533 100
Årets ordinære avskrivninger	76 000	76 000
Økonomisk levetid	4-10 år	

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 756.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	168 821	209 898
Arbeidsgiveravgift	28 643	29 596
Pensjonskostnader	31 638	0
Andre ytelser	20 621	-4 747
Sum	249 722	234 746

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 6



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				111 348	111 348
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	111 348	211 348

Selskapets egenkapital er tapt, all gjeld er til selskapets aksjonær som står tilbake for annen gjeld og har slik ingen risiko ovenfor andre leverandører.

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 7



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 348	33 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 884	-329 908
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 464	0
Skattepliktig inntekt	0	-296 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	221 471	206 586	-14 885
Sum	221 471	206 586	-14 885
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 904	-634 368	-96 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	316 433	427 782	111 348
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har hatt store utfordringer med tilgang til arbeid i privat marked. All gjeld i selskapet er til selskapets aksjonær.

Driften av Bovel Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på fortsatt tilgang oppdrag i privat marked.

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 8