



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 373 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVSGATE 8
Forretningsadresse: St. Olavs gate 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvard Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	535 224	195 224
Sum inntekter		535 224	195 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 357	-5 255
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-147 711	-174 951
Sum kostnader		-155 067	-180 206
Driftsresultat		380 157	15 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		109	257
Sum finanskostnader		0	-8
Netto finans		109	249
Ordinært resultat før skattekostnad		380 266	15 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 266	15 267
Årsresultat	12,14	380 266	15 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 266	15 267
Sum overføringer og disponeringer		380 266	15 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	89 467	12 976
Andre fordringer	10	109	7 842
Sum fordringer		89 576	20 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	469 991	102 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 567	123 713
Sum omløpsmidler		559 567	123 713
SUM EIENDELER		559 567	123 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	461 774	81 508
Sum opptjent egenkapital		461 774	81 508
Sum egenkapital		461 774	81 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	13,14	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 026	13 858
Annen kortsiktig gjeld		45 767	8 347
Sum kortsiktig gjeld		77 793	22 205
Sum gjeld		97 793	42 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 567	123 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157641

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 373 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVSGATE 8
Forretningsadresse: St. Olavs gate 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvard Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 990 373 353
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	535 224	195 224
Sum inntekter		535 224	195 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 357	-5 255
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-147 711	-174 951
Sum kostnader		-155 067	-180 206
Driftsresultat		380 157	15 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		109	257
Sum finanskostnader		0	-8
Netto finans		109	249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 266	15 267
Årsresultat	12,14	380 266	15 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 266	15 267
Sum overføringer og disponeringer		380 266	15 267



Organisasjonsnr: 990 373 353
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	89 467	12 976
Andre fordringer	10	109	7 842
Sum fordringer		89 576	20 818

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	469 991	102 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 567	123 713

Sum omløpsmidler		559 567	123 713
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		559 567	123 713
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	461 774	81 508
Sum opptjent egenkapital		461 774	81 508

Sum egenkapital		461 774	81 508
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	13,14	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelse		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	32 026	13 858
Annen kortsiktig gjeld	45 767	8 347
Sum kortsiktig gjeld	77 793	22 205
Sum gjeld	97 793	42 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	559 567	123 713



Organisasjonsnr: 990 373 353
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet St. Olavsgate 8 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		145 032	145 032	145 032	152 290
Tillegg elektroniske fellesavtaler		45 192	45 192	45 192	45 192
Andre driftsinntekter	1	345 000	5 000	5 000	0
Sum driftsinntekter		535 224	195 224	195 224	197 482
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-357	-255	-300	-300
Styrehonorar	3	-7 000	-5 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-27 206	-26 412	-25 000	-25 000
Eksterne honorar	4	-4 266	-400	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-520	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-4 495	-26 933	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-53 164	-50 363	-45 200	-45 200
Forsikring	7	-49 172	-57 124	-48 700	-48 700
Energi, felles	8	-7 134	-11 170	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	9	-1 754	-2 549	-6 200	-6 200
Sum driftskostnader		-155 067	-180 206	-180 400	-180 400
DRIFTSRESULTAT		380 157	15 018	14 824	17 082
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		109	257	0	0
Finanskostnader		0	-8	0	0
Netto finansposter		109	249	0	0
Ordinært resultat før skatt		380 266	15 267	14 824	17 082
Ordinært resultat etter skatt		380 266	15 267	14 824	17 082
ÅRSRESULTAT	12, 14	380 266	15 267	14 824	17 082
Disponering av totalresultat:		380 266	15 267	14 824	17 082
Overført til annen egenkapital		380 266	15 267	0	0

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		45 470	12 976
Kundefordringer	10	43 997	0
Mellomregning BBL Finans	10	0	7 586
Opptjente renter	10	109	256
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	469 991	102 895
Sum omløpsmidler		559 567	123 713
SUM EIENDELER		559 567	123 713

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	461 774	81 508
Sum egenkapital		461 774	81 508
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	13, 14	20 000	20 000
Sum avsetninger og forpliktelser		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		39 882	0
Forskudd kunder		4 115	7 547
Leverandørgjeld		32 026	13 858
Påløpte kostnader		1 004	800
Annen kortsiktig gjeld		766	0
Sum kortsiktig gjeld		77 793	22 205
Sum gjeld		97 793	42 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 567	123 713

Sted: _____, dato: _____

Frode Halvard Bjørbekk
Leder

Oddbjørg Mohrsen
Styremedlem

Tove Kvaløy
Styremedlem

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	345 000	5 000
Sum andre inntekter	345 000	5 000

Ekstrainnbetaling for å dekke kostnader til skifte av sørvegg, kostnaden vil komme i 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	357	255
Sum personalkostnader	357	255

Lønn vaktmester gjelder lønn ifm renovasjon trappeoppgang.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	7 000	5 000



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	4 266	400
Sum eksterne honorarer	4 266	400

Fakturerte tjenester består av bistand til årsmøte og innhenting av lånetilbud fra bank

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Sum drifts- og serviceavtaler	520	0

Andre admin avtaler gjelder epost i styreportal

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	10 179
Rørleggerarbeid	0	11 019
Malearbeid og -utstyr	195	199
Elektrikerarbeid	0	5 479
Grunnarbeid	0	57
Byggesaksgebyr	4 300	0
Sum vedlikehold	4 495	26 933

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	49 172	57 124

Pga endring i hovedforfallet til lf, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 134	11 170
Sum energikostnader	7 134	11 170

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 669	2 044
Andre gebyrer	86	505
Sum andre driftsutgifter	1 754	2 549



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2021

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	469 989	102 893
Sum bankinnskudd	469 991	102 895

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	81 508	66 241
Annen egenkapital 01.01	81 508	66 241
Årets resultat	380 266	15 267
Annen egenkapital 31.12	461 774	81 508
SUM EGENKAPITAL 31.12	461 774	81 508

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
Sum avsetninger	20 000	20 000



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	101 508	86 241
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	380 266	15 267
Årets endring i disponible midler	380 266	15 267
Disponible midler i periodens slutt	481 774	101 508
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-20 000	-20 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-20 000	-20 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	461 774	81 508



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Olavsgate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet St. Olavsgate 8

Styreleder	Frode Halvard Bjørbekk (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Oddbjørg Mohrsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Tove Kvaløy (sign.)	14.02.2022