



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 581 586  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Drabløs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		7 527 865	7 528 015
Andre inntekter		1 125 535	1 011 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 653 400</b>	<b>8 539 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	552 906	509 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	872 792	872 792
Annen driftskostnad	5	4 579 032	3 666 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 004 731</b>	<b>5 048 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 648 670</b>	<b>3 491 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 430	115 667
Annen finansinntekt		34 599	32 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 029</b>	<b>148 577</b>
Annen rentekostnad		472 908	356 510
Annen finanskostnad		1 053	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 961</b>	<b>356 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 932</b>	<b>-207 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 392 738</b>	<b>3 283 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 171 137	1 338 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	1 221 601	1 945 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kjelsåsveien 141B, Oslo	2, 3	9 342 264	9 950 969
Skoglistubben 10-14, Lørenskog	2, 3	4 975 937	5 230 089
Tomter og andre grunnarealer	2	3 038 138	3 038 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 105	69 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 415 444</b>	<b>18 288 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 415 444</b>	<b>18 288 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 339	66 236
Andre kortsiktige fordringer		31 294	20 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 633</b>	<b>87 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	21 470 678	20 244 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 470 678</b>	<b>20 244 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 587 311</b>	<b>20 331 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 002 755</b>	<b>38 619 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 944 392	16 722 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>17 944 392</b>	<b>16 722 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 144 392</b>	<b>16 922 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 184 371	19 770 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 184 371</b>	<b>19 770 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 184 371</b>	<b>19 770 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 804	215 295
Betalbar skatt	7	1 171 137	1 338 464
Skyldig offentlige avgifter		134 824	144 989
Annen kortsiktig gjeld		202 226	227 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 991</b>	<b>1 926 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 858 363</b>	<b>21 696 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 002 755</b>	<b>38 619 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 581 586  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Drabløs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 975 581 586  
BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		7 527 865	7 528 015
Andre inntekter		1 125 535	1 011 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 653 400</b>	<b>8 539 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	552 906	509 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	872 792	872 792
Annen driftskostnad	5	4 579 032	3 666 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 004 731</b>	<b>5 048 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 648 670</b>	<b>3 491 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 430	115 667
Annen finansinntekt		34 599	32 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 029</b>	<b>148 577</b>
Annen rentekostnad		472 908	356 510
Annen finanskostnad		1 053	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 961</b>	<b>356 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 932</b>	<b>-207 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 171 137	1 338 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 221 601	1 945 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>



Organisasjonsnr: 975 581 586  
BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Kjelsåsveien 141B, Oslo	2, 3	9 342 264	9 950 969
Skoglistubben 10-14, Lørenskog	2, 3	4 975 937	5 230 089
Tomter og andre grunnarealer	2	3 038 138	3 038 138
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 105	69 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 415 444</b>	<b>18 288 236</b>

**Sum anleggsmidler**

**17 415 444** **18 288 236**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		85 339	66 236
Andre kortsiktige fordringer		31 294	20 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 633</b>	<b>87 165</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	21 470 678	20 244 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 470 678</b>	<b>20 244 122</b>

**Sum omløpsmidler**

**21 587 311** **20 331 287**

**SUM EIENDELER**

**39 002 755** **38 619 523**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Grunnkapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	17 944 392	16 722 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 944 392</b>	<b>16 722 792</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 144 392</b>	<b>16 922 792</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	19 184 371	19 770 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 184 371</b>	<b>19 770 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 184 371</b>	<b>19 770 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	165 804	215 295
Betalbar skatt	7	1 338 464
Skyldig offentlige avgifter	134 824	144 989
Annen kortsiktig gjeld	202 226	227 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 673 991</b>	<b>1 926 129</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 858 363</b>	<b>21 696 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 002 755</b>	<b>38 619 523</b>



Organisasjonsnr: 975 581 586  
BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Boligstiftelsen For Nsb Post Tele**



## Resultatregnskap

### Boligstiftelsen For Nsb Post Tele

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		7 527 865	7 528 015
Andre inntekter		1 125 535	1 011 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 653 400</b>	<b>8 539 984</b>
Lønnskostnad	5	552 906	509 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	872 792	872 792
Annen driftskostnad	5	4 579 032	3 666 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 004 731</b>	<b>5 048 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 648 670</b>	<b>3 491 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		183 430	115 667
Annen finansinntekt		34 599	32 910
Rentekostnad		472 908	356 510
Annen finanskostnad		1 053	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 932</b>	<b>-207 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 392 738</b>	<b>3 283 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 171 137	1 338 464
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 221 601	1 945 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 221 601</b>	<b>1 945 415</b>



**Balanse**  
**Boligstiftelsen For Nsb Post Tele**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Kjelsåsveien 141B, Oslo	2, 3	9 342 264	9 950 969
Skoglistubben 10-14, Lørenskog	2, 3	4 975 937	5 230 089
Tomter og andre grunnarealer	2	3 038 138	3 038 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 105	69 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 415 444</b>	<b>18 288 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 415 444</b>	<b>18 288 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		85 339	66 236
Andre kortsiktige fordringer		31 294	20 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 633</b>	<b>87 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	21 470 678	20 244 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 470 678</b>	<b>20 244 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 587 311</b>	<b>20 331 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 002 755</b>	<b>38 619 523</b>




## Balanse

## Boligstiftelsen For Nsb Post Tele

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	17 944 392	16 722 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>17 944 392</b>	<b>16 722 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 144 392</b>	<b>16 922 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 184 371	19 770 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 184 371</b>	<b>19 770 602</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		165 804	215 295
Betalbar skatt	7	1 171 137	1 338 464
Skyldig offentlige avgifter		134 824	144 989
Annen kortsiktig gjeld		202 226	227 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 991</b>	<b>1 926 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 858 363</b>	<b>21 696 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 002 755</b>	<b>38 619 523</b>

Oslo, <sup>29/5</sup> 2021

Styret i Boligstiftelsen For Nsb Post Tele




Arne Listhaug Drabløs  
styreleder



Stein Erik Hauge  
nestleder



Stig Kjetil Bjørnseth  
styremedlem



Jonny Brodalen  
styremedlem



Randi Glimstad  
styremedlem



## BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsprinsipp

Innbetaling fra leietakerne inntektsføres i den perioden de avtalemessig opptjenes.

#### Fordringer

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerertidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Avskrivbare driftsmidler

	Tomter	Kjelsåsvn.	Skoglistubben	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 038 138	30 435 241	12 707 621	78 975	46 259 975
Tilgang					-
Avgang					0
Akkumulert avskrivning	0	(21 092 977)	(7 731 684)	(19 870)	(28 844 531)
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>3 038 138</b>	<b>9 342 264</b>	<b>4 975 937</b>	<b>59 105</b>	<b>17 415 444</b>
Årets ordinære avskrivning	0	608 705	254 152	9 935	872 792
Avskrivningsprosent	Avskrives ikke	2 %	2 %	10-20%	

### Note 3 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantsikret gjeld	19 184 371	19 770 602
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden		
Kjelsåsveien 141 B	9 342 264	9 950 969
Skoglistubben 10-14	4 975 937	5 230 089
SUM	14 318 201	15 181 058
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	13 492 981	14 079 212

### Note 4 - Egenkapital

Stiftelsen er en selvelende institusjon.

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Totalt
Pr 01.01	200 000	16 722 792	16 922 792
Årets resultat		1 221 617	1 221 617
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>17 944 408</b>	<b>18 144 408</b>



## Note 5 - Ansatte - styremedlemmer - godtgjørelse mv.

Stiftelsen har 1 deltidsansatt som også er styremedlem.

	2020	2019
Lønn	256 195	185 736
Arbeidsgiveravgift	66 485	62 003
Annen lønn	10 226	9 319
Styrehonorar	220 000	205 000
Andre honorarer		47 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>552 906</b>	<b>509 058</b>

Antall årsverk	0,3	0,3
----------------	-----	-----

	2020	2019
Revisjonshonorar ekskl. MVA		
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	24 200	23 300
Honorar for regnskaps- og skattetjeneste	18 500	18 200
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>42 700</b>	<b>41 500</b>

Da det kun er en deltidsansatt, har stiftelsen ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke gitt lån eller avgitt garantier overfor styremedlemmer.

## Note 7 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	715 868
Formuesskatt	455 253
<b>Skattekostnad 2020</b>	<b>1 171 121</b>

Resultat før skatt	2 392 738
Permanente forskjeller	1 053
<b>Endring midlertidige forskjeller</b>	<b>860 156</b>
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>3 253 947</b>

Årets betalbare skatt 22% på skattepliktig inntekt	715 868
Formuesskatt	455 253
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>1 171 121</b>

Utvikling i midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	(10 177 238)	(9 317 082)	860 156
<b>Sum</b>	<b>(10 177 238)</b>	<b>(9 317 082)</b>	<b>860 156</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>(10 177 238)</b>	<b>(9 317 082)</b>	<b>860 156</b>
Utsatt skattefordel (22%)	(2 238 992)	(2 049 758)	(189 234)

Utsatt skattefordel blir ikke inntatt som en eiendel i regnskapet.

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har kr 110 000 i bundne midler.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Boligstiftelsen For Nsb Post Tele

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Boligstiftelsen For Nsb Post Tele.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 51EJP-TFS1C-8K0XL-42TTE-ITXY-SEV7L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 17:44:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 51EJP-TF51C-8K0XL-42JTE-ITXCY-SEV7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>