



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H57 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 661	3 125
Sum finansinntekter		15 661	3 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 901	16 650
Sum finanskostnader		16 901	16 650
Netto finans		-1 240	-13 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240	-13 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-272	-971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968	-12 554
Årsresultat		-968	-12 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968	-12 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-968	-12 554
Sum overføringer og disponeringer		-968	-12 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 489	1 911 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 489	1 911 827
Sum omløpsmidler		1 927 489	1 911 827
SUM EIENDELER		1 927 489	1 911 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 027	536 994
Sum opptjent egenkapital		536 027	536 994
Sum egenkapital		636 027	636 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 092	151 209
Sum avsetninger for forpliktelser		143 092	151 209
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld		1 140 525	1 123 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 525	1 123 624
Sum langsiktig gjeld		1 283 617	1 274 833
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 845	
Sum kortsiktig gjeld		7 845	
Sum gjeld		1 291 462	1 274 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 489	1 911 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394764

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H57 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 995 020 750
H57 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 661	3 125
Sum finansinntekter		15 661	3 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 901	16 650
Sum finanskostnader		16 901	16 650
Netto finans		-1 240	-13 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240	-13 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-272	-971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968	-12 554
Årsresultat		-968	-12 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968	-12 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-968	-12 554
Sum overføringer og disponeringer		-968	-12 554



Sum gjeld	1 291 462	1 274 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 927 489	1 911 827



Organisasjonsnr: 995 020 750
H57 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H57 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Disse avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Tomter avskrives ikke. Kundefordringer er vurdert til pålydende. Skattekostnaden omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Revisjon er valgt bort

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	134 566
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	133 326
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	97 668
= Inntekt	35 658

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 845
= Sum betalbar skatt	7 845
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 117
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-272
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for H57 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995020750



H57 Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 845
= Betalbar skatt i balansen	7 845

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	201 880	224 311
+ Gevinst- og tapskonto	448 538	560 673
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	97 668
= Grunnlag utsatt skatt	650 418	687 316
Utsatt skatt	143 092	151 209

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Apollon Invest AS	100%	

Aksjekapitalen fordeler seg på 100 aksjer à kr 1.000.
Det er kun en aksjeklasse.



H57 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT			
		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 661	3 125
Sum finansinntekter		15 661	3 125
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		16 901	16 650
Sum finanskostnader		16 901	16 650
NETTO FINANSPOSTER		(1 240)	(13 525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 240)	(13 525)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(272)	(971)
ORDINÆRT RESULTAT		(968)	(12 554)
ÅRSRESULTAT		(968)	(12 554)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(968)	(12 554)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(968)	(12 554)



H57 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 489	1 911 827
SUM OMLØPSMIDLER		1 927 489	1 911 827
SUM EIENDELER		1 927 489	1 911 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 027	536 994
Sum opptjent egenkapital		536 027	536 994
SUM EGENKAPITAL		636 027	636 994
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	143 092	151 209
Sum avsetning for forpliktelser		143 092	151 209
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 140 525	1 123 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 525	1 123 624
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 283 617	1 274 833
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	7 845	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 845	0
SUM GJELD		1 291 462	1 274 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 489	1 911 827

Kristiansund . . .2023
I styret for H 57 Eiendom AS

Tore Larssen
styrets leder



**Årsregnskap 2022
for**

H57 Eiendom AS

Foretaksnr. 995020750