



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOST INVEST AS  
Forretningsadresse: Uglahaugstien 3  
7071 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 877	16 640
Sum kostnader		24 877	16 640
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 877</b>	<b>-16 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	25 887
Annen finansinntekt		618 692	1 780 737
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	407 109	1 107 901
Sum finansinntekter		1 025 803	2 914 525
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		154 682	72 302
Sum finanskostnader		154 689	72 302
<b>Netto finans</b>		<b>871 114</b>	<b>2 842 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>846 237</b>	<b>2 825 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 237</b>	<b>2 825 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 237</b>	<b>2 825 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>846 237</b>	<b>2 825 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-953 763	2 825 583
Sum overføringer og disponeringer		846 237	2 825 583



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	389 176	389 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 176</b>	<b>389 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 176</b>	<b>389 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			11 196
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 196</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	9 478 911	8 729 862
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 478 911</b>	<b>8 729 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 998	41 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 998</b>	<b>41 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 498 909</b>	<b>8 782 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 888 085</b>	<b>9 171 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 290 950	8 244 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 290 950</b>	<b>8 244 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 560 950</b>	<b>8 514 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	886 890	656 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 890</b>	<b>656 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>886 890</b>	<b>656 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	
Annen kortsiktig gjeld		1 437 152	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 245</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 136</b>	<b>656 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 888 085</b>	<b>9 171 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOST INVEST AS  
Forretningsadresse: Uglahaugstien 3  
7071 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 567  
HOST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 877	16 640
Sum kostnader		24 877	16 640
<b>Driftsresultat</b>		-24 877	-16 640
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	25 887
Annen finansinntekt		618 692	1 780 737
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	407 109	1 107 901
Sum finansinntekter		1 025 803	2 914 525
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		154 682	72 302
Sum finanskostnader		154 689	72 302
<b>Netto finans</b>		871 114	2 842 223
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		846 237	2 825 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		846 237	2 825 583
<b>Årsresultat</b>		846 237	2 825 583
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		846 237	2 825 583
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-953 763	2 825 583
Sum overføringer og disponeringer		846 237	2 825 583



Organisasjonsnr: 989 229 567  
HOST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 389 176 389 176

Sum finansielle anleggsmidler 389 176 389 176

Sum anleggsmidler 389 176 389 176

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 11 196

Sum fordringer 11 196

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 9 478 911 8 729 862

Sum investeringer 9 478 911 8 729 862

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 19 998 41 368

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 998 41 368

Sum omløpsmidler 9 498 909 8 782 426

SUM EIENDELER 9 888 085 9 171 602

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 270 000 270 000

Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 290 950 8 244 712

Sum opptjent egenkapital 7 290 950 8 244 712

Sum egenkapital 7 560 950 8 514 712

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	886 890	656 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 890</b>	<b>656 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>886 890</b>	<b>656 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	
Annen kortsiktig gjeld		1 437 152	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 245</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 136</b>	<b>656 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 888 085</b>	<b>9 171 602</b>



Organisasjonsnr: 989 229 567  
HOST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Host Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har gjort investeringer i markedsbaserte Norske aksjer og aksjefond.

Type verdipapir	Balanseført	Markedsverdi
Norske aksjer & Aksjefond	9 478 911	9 478 911

<b>Samlet balanseført verdi</b>	<b>9 478 911</b>
---------------------------------	------------------

Noter for Host Invest AS

Organisasjonsnr. 989229567



Host Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	846 237
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	111 245
+/- Permanente forskjeller	-957 482
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-111 245
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	111 245
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder aksjer i datterselskap Hostad Elektro AS som er eid med 100%.  
Aksjene er oppført til kostpris.  
Datterselskapets overskudd i 2021 var kr 210 330,- og egenkapitalen kr 1 510 800.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjer eies 100% av styrets leder Svein Hostad.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til datterselskap

Langsiktig gjeld til datterselskap kr 886 890,-

Noter for Host Invest AS

Organisasjonsnr. 989229567



Host Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 877	16 640
Sum driftskostnader		24 877	16 640
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 877)</b>	<b>(16 640)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	407 109	1 107 901
Annen renteinntekt		2	25 887
Annen finansinntekt		618 692	1 780 737
Sum finansinntekter		1 025 803	2 914 525
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7	0
Annen finanskostnad		154 682	72 302
Sum finanskostnader		154 689	72 302
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>871 114</b>	<b>2 842 223</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>846 237</b>	<b>2 825 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>846 237</b>	<b>2 825 583</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>846 237</b>	<b>2 825 583</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Overføringer annen egenkapital		(953 763)	2 825 583
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>846 237</b>	<b>2 825 583</b>

Årsregnskap for Host Invest AS

Organisasjonsnr. 989229567



Host Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	389 176	389 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 176</b>	<b>389 176</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>389 176</b>	<b>389 176</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	11 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 196</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	9 478 911	8 729 862
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 478 911</b>	<b>8 729 862</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 998	41 368
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 498 909</b>	<b>8 782 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 888 085</b>	<b>9 171 602</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 290 950	8 244 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 290 950</b>	<b>8 244 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 560 950</b>	<b>8 514 712</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	886 890	656 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 890</b>	<b>656 890</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>886 890</b>	<b>656 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 094	0
Annen kortsiktig gjeld		1 437 152	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 440 245</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 327 136</b>	<b>656 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 888 085</b>	<b>9 171 602</b>

Trondheim 4. mai 2022

Svein Hostad  
Styrets leder