



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 82B AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 794 | 75 000 |
| Sum inntekter | | 11 794 | 75 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 000 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 642 | 196 303 |
| Sum kostnader | | 81 642 | 196 303 |
| Driftsresultat | | -69 848 | -121 303 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 848 | -121 303 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 848 | -121 303 |
| Årsresultat | | -69 848 | -121 303 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -69 848 | -121 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -69 848 | -121 303 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 848 | -121 303 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 081 304 | 1 597 525 |
| Sum fordringer | | 1 081 304 | 1 597 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 133 938 | 4 353 786 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 938 | 4 353 786 |
| Sum omløpsmidler | | 1 215 242 | 5 951 311 |
| SUM EIENDELER | | 1 215 242 | 5 951 311 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 42 001 | 42 001 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 001 | 142 001 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 276 759 | 206 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | -276 759 | -206 911 |
| Sum egenkapital | | -134 758 | -64 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 4 666 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 350 000 | 6 016 221 |
| Sum gjeld | | 1 350 000 | 6 016 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 215 242 | 5 951 311 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457148

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 82B AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 970 097
ORKDALSVEIEN 82B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 794 | 75 000 |
| Sum inntekter | | 11 794 | 75 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 000 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 642 | 196 303 |
| Sum kostnader | | 81 642 | 196 303 |
| Driftsresultat | | -69 848 | -121 303 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 848 | -121 303 |
| Årsresultat | | -69 848 | -121 303 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -69 848 | -121 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -69 848 | -121 303 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 848 | -121 303 |



Organisasjonsnr: 994 970 097
ORKDALSVEIEN 82B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 081 304 | 1 597 525 |
| Sum fordringer | | 1 081 304 | 1 597 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 133 938 | 4 353 786 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 938 | 4 353 786 |
| Sum omløpsmidler | | 1 215 242 | 5 951 311 |
| SUM EIENDELER | | 1 215 242 | 5 951 311 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 42 001 | 42 001 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 001 | 142 001 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 276 759 | 206 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | -276 759 | -206 911 |
| Sum egenkapital | | -134 758 | -64 910 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 4 666 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 350 000 | 6 016 221 |
| Sum gjeld | | 1 350 000 | 6 016 221 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 215 242

5 951 311



Organisasjonsnr: 994 970 097
ORKDALSVEIEN 82B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Orkdalsveien 82b AS**

Organisasjonsnr. 994970097

Penneo Dokumentnøkkel: EE4TG-QLGEW-7WTLX-07X11-PGJIN-84MMY

Utarbeidet av:

Alpha Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Orkdalsveien 82b AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 794 | 75 000 |
| Sum driftsinntekter | | 11 794 | 75 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 642 | 196 303 |
| Sum driftskostnader | | 81 642 | 196 303 |
| DRIFTSRESULTAT | | (69 848) | (121 303) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | (69 848) | (121 303) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (69 848) | (121 303) |
| ÅRSRESULTAT | | | |
| | | (69 848) | (121 303) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Frømføring av udekket tap | 2 | (69 848) | (121 303) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (69 848) | (121 303) |

Penneo Dokumentnøkkel: EE4TG-QLGEW-7WTLX-07X11-PGJJN-84MMY

Årsregnskap for Orkdalsveien 82b AS

Organisasjonsnr. 994970097



Orkdalsveien 82b AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 1 081 304 | 1 597 525 |
| Sum fordringer | | 1 081 304 | 1 597 525 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 133 938 | 4 353 786 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 215 242 | 5 951 311 |
| SUM EIENDELER | | 1 215 242 | 5 951 311 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 42 001 | 42 001 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 001 | 142 001 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (276 759) | (206 911) |
| Sum opptjent egenkapital | | (276 759) | (206 911) |
| SUM EGENKAPITAL | | (134 758) | (64 910) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 0 | 4 666 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 350 000 | 1 350 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 350 000 | 6 016 221 |
| SUM GJELD | | 1 350 000 | 6 016 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 215 242 | 5 951 311 |

Trondheim den 31.05.2023

Bernt Eivind Østhus
Styrets leder

Morten Lilleberg
Styremedlem

Terje Ivan Kristiansen
Styremedlem



Orkdalsveien 82b AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Tomter avskrives ikke. Betydelige investeringer i varige driftsmidler med økonomisk levetid over flere regnskapsår aktiveres og avskrives over levetiden. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Garantier og påløpte prosjektkostnader

Det er avsatt for garantikostnader og påløpte kostnader for solgte og overleverte boliger. Dette er oppført i balansen under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter

Selskapets prosjekter føres som egenregiprojekter, med tilvirkning for lager. Solgte og overleverte enheter inntektsføres, og tilhørende varelagerverdi kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Pennco Dokumentnøkkel: EE4TG-QLGEW-7WTLX-07X11-PGJJN-84MMY

Noter for Orkdalsveien 82b AS

Organisasjonsnr. 994970097



Orkdalsveien 82b AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derav heller ingen plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Annen innskutt egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -164 910 | -64 910 |
| Anvendt til årsresultat | | -69 848 | -69 848 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -234 758 | -134 758 |

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

| | I år | I fjor |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Fordring foretak i samme konsern | 1 081 304 | 1 597 525 |

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: EE4TG-QLGEW-7WTLX-07X11-PGJJN-84MMY



Orkdalsveien 82b AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| Boliva Eiendom AS | 926 644 491 | 100 | 100,00 % |

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

| | I år | I fjor |
|-------------------------|------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 4 666 221 |

Penneo Dokumentnøkkel: EE4TG-QLGEW-7WTLX-07X11-PGJJN-84MMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Lilleberg

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: Husebyaunet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1472018

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-05-31 08:54:18 UTC



Terje Ivan Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-221050

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-05-31 08:58:02 UTC



Bernt Eivind Østhus

Styreleder

På vegne av: Petricore Norway AS

Serienummer: 9578-5994-4-492452

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 09:47:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEFTG-QLGEW-7WTLX-07X11-PGJUN-84MMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>