



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERÅS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 048 990	6 015 216
Leieinntekt		17 891 230	18 813 539
Annen driftsinntekt		91 394	
Sum inntekter		23 031 614	24 828 755
Kostnader			
Varekostnad		4 800	17 613
Lønnskostnad	1	674 615	793 133
Avskrivning på driftsmidler	2	1 440 952	889 908
Annen driftskostnad	1,2	7 656 873	9 175 043
Sum kostnader		9 777 239	10 875 697
Driftsresultat		13 254 375	13 953 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 786	596 331
Annen renteinntekt		4 391	18 606
Sum finansinntekter		291 177	614 938
Annen rentekostnad		606	1 247
Sum finanskostnader		606	1 247
Netto finans		290 571	613 690
Ordinært resultat før skattekostnad		13 544 946	14 566 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 982 665	3 210 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 562 281	11 356 008
Årsresultat		10 562 281	11 356 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 562 281	11 356 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 672 000	10 920 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen egenkapital	7	890 281	436 008
Sum overføringer og disponeringer		10 562 281	11 356 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	41 936 165	42 641 232
Tekniske installasjoner	2	11 675 738	12 361 785
Anlegg under utførelse	2	7 188 766	5 905 572
Tomter	2	700 000	700 000
Løsøre	2	89 040	100 501
Sum varige driftsmidler		61 589 709	61 709 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Andre fordringer		186 990	172 611
Sum finansielle anleggsmidler		286 990	272 611
Sum anleggsmidler		61 876 699	61 981 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 790 866	5 861 107
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	6,9	45 495 765	45 627 618
Andre fordringer		489 622	245 866
Sum fordringer		50 776 252	51 734 591
Sum omløpsmidler		50 776 252	51 734 591
SUM EIENDELER		112 652 951	113 716 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	82 040 852	81 150 571
Sum opptjent egenkapital		82 040 852	81 150 571
Sum egenkapital		92 040 852	91 150 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 746 770	2 503 540
Sum avsetninger for forpliktelser		2 746 770	2 503 540
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 746 770	2 503 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 312	824 610
Betalbar skatt	3	11 435	42 390
Skyldig offentlige avgifter		748 899	749 522
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	79 463	263 471
Forskudd fra kunder		3 828 832	4 055 781
Annen gjeld til selskap i samme konsern	6	12 400 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		176 388	126 405
Sum kortsiktig gjeld		17 865 329	20 062 180
Sum gjeld		20 612 099	22 565 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 652 951	113 716 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571994

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERÅS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 919 220 287
ØSTERÅS KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 048 990	6 015 216
Leieinntekt		17 891 230	18 813 539
Annen driftsinntekt		91 394	
Sum inntekter		23 031 614	24 828 755
Kostnader			
Varekostnad		4 800	17 613
Lønnskostnad	1	674 615	793 133
Avskrivning på driftsmidler	2	1 440 952	889 908
Annen driftskostnad	1,2	7 656 873	9 175 043
Sum kostnader		9 777 239	10 875 697
Driftsresultat		13 254 375	13 953 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 786	596 331
Annen renteinntekt		4 391	18 606
Sum finansinntekter		291 177	614 938
Annen rentekostnad		606	1 247
Sum finanskostnader		606	1 247
Netto finans		290 571	613 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 982 665	3 210 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 562 281	11 356 008
Årsresultat		10 562 281	11 356 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 562 281	11 356 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 672 000	10 920 000
Overført til/fra annen egenkapital	7	890 281	436 008
Sum overføringer og disponeringer		10 562 281	11 356 008



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 746 770	2 503 540
Sum avsetninger for forpliktelses		2 746 770	2 503 540
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 746 770	2 503 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 312	824 610
Betalbar skatt	3	11 435	42 390
Skyldig offentlige avgifter		748 899	749 522
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	79 463	263 471
Forskudd fra kunder		3 828 832	4 055 781
Annen gjeld til selskap i samme konsern	6	12 400 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		176 388	126 405
Sum kortsiktig gjeld		17 865 329	20 062 180
Sum gjeld		20 612 099	22 565 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 652 951	113 716 291



Organisasjonsnr: 919 220 287
ØSTERÅS KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	100000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvrige aksjonærer	100.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østerås Tomteselskap	100.00%	100.00%	2901.00	687.00



**Årsregnskap 2020
for
Østerås Kjøpesenter AS**

Foretaksnr. 919220287

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Østerås Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 048 990	6 015 216
Leieinntekt		17 891 230	18 813 539
Annen driftsinntekt		91 394	0
Sum driftsinntekter		23 031 614	24 828 755
Driftskostnader			
Varekostnad		4 800	17 613
Lønnskostnad	1	674 615	793 133
Avskrivning på driftsmidler	2	1 440 952	889 908
Annen driftskostnad	1,2	7 656 873	9 175 043
Sum driftskostnader		9 777 239	10 875 697
DRIFTSRESULTAT		13 254 375	13 953 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 786	596 331
Annen renteinntekt		4 391	18 606
Sum finansinntekter		291 177	614 938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		606	1 247
Sum finanskostnader		606	1 247
NETTO FINANSPOSTER		290 571	613 690
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		13 544 946	14 566 749
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 982 665	3 210 741
ARSRESULTAT		10 562 281	11 356 008
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		9 672 000	10 920 000
Overført til/fra annen egenkapital	7	890 281	436 008
SUM OVERFØRINGER		10 562 281	11 356 008



Østerås Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	41 936 165	42 641 232
Tekniske installasjoner	2	11 675 738	12 361 785
Anlegg under utførelse	2	7 188 766	5 905 572
Tomter	2	700 000	700 000
Løsøre	2	89 040	100 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Andre fordringer		186 990	172 611
Sum anleggsmidler		61 876 699	61 981 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 790 866	5 861 107
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	6,9	45 495 765	45 627 618
Andre fordringer		489 622	245 866
Sum omløpsmidler		50 776 252	51 734 591
SUM EIENDELER		112 652 951	113 716 291



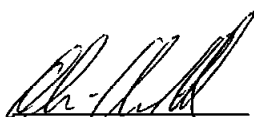
Østerås Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

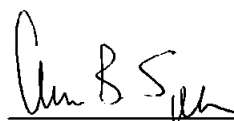
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	82 040 852	81 150 571
Sum opptjent egenkapital		82 040 852	81 150 571
Sum egenkapital		92 040 852	91 150 571
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 746 770	2 503 540
Sum avsetning for forpliktelser		2 746 770	2 503 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 312	824 610
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	79 463	263 471
Betalbar skatt	3	11 435	42 390
Skyldig offentlige avgifter		748 899	749 522
Forskudd fra kunder		3 828 832	4 055 781
Annen gjeld til selskap i samme konsern	6	12 400 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		176 388	126 405
Sum kortsiktig gjeld		17 865 329	20 062 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 652 951	113 716 291

Oslo, 03.05.2021

I styret for Østerås Kjøpesenter AS



Ole-Christian Hallerud
Styrets leder



Arne Blikstad Spørre
Styremedlem



Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Østerås Kjøpesenter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi etter et porteføljeprinsipp når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2020	2019
Lønninger	1 578 688	1 522 134
Arbeidsgiveravgift	223 299	226 974
Pensjonskostnader	76 881	82 783
Andre ytelser	1 947	1 700
Viderebelastninger	-1 206 200	-1 040 458
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	674 615	793 133

Antall årsverk i 2020 var 3.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 33 300. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0



Østerås Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	68 293 887	18 961 641	5 905 571	700 000	1 115 763	94 976 861
+ Tilgang	0	0	1 283 194	0	38 377	1 321 571
Ansk.kost pr. 31/12	68 293 887	18 961 641	7 188 765	700 000	1 154 140	96 298 432
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 652 655	6 599 857	0	0	1 015 262	33 267 774
+ Ord. avskrivninger	705 067	686 047	0	0	49 838	1 440 952
Akk. av/nedskr. 31/12	26 357 722	7 285 904	0	0	1 065 100	34 708 726
Balansef. verdi 31/12	41 936 165	11 675 737	7 188 765	700 000	89 040	61 589 707
Økonomisk levetid:	67-100 år	25 år			3-5 år	

Valgt lineær avskrivningsplan

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).



Østerås Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	2 739 435
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	243 230
Samlede skattekostnader	2 982 665

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	2 982 665
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	2 979 888
Avvik	2 777

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	2 777
Sum forklarte avvik	2 777

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	13 544 946
Permanente forskjeller	12 623
Endring midlertidige forskjeller	-1 105 591
Grunnlag betalbar skatt	12 451 978
Skatt - 22 % av grunnlag	2 739 435

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	2 739 435	3 122 390
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 728 000	-3 080 000
Sum betalbar skatt	11 435	42 390



Østerås Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	12 101 451	11 847 748
Omløpsmidler	383 871	-468 016
Sum forskjeller som utlignes	12 485 322	11 379 732
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	2 746 770	2 503 540

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1 000 kr):

	Anskaff- tidspunkt	Forr.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for aksjer
Datterselskap:						
Østerås Tomteselskap AS	1988	Oslo	100 %	2 901	687	<u>100</u>
Sum						<u>100</u>

Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2020	2019
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	45 495 765	45 627 618
Leverandørgjeld til konsernselskap	79 463	263 471
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	12 400 000	14 000 000



Østerås Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	10 000 000	81 150 571	91 150 571
Årets endring i egenkapital:			
+/- Årets resultat		10 562 281	10 562 281
- Avgitt konsernbidrag		-9 672 000	-9 672 000
Egenkapital pr 31.12.2020	10 000 000	82 040 852	92 040 852

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 10 000 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 100000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thongård AS	100	100 %

Thongård AS var pr. 31.12.2020 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Garantistillelser

	2020	2019
Eiendommer pantsatt for:	800 840 200	800 840 200
Balansført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	54 311 903	55 703 017

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østerås Kjøpesenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østerås Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1PES-F1HT1-25EO6-IO2XL-JE7TE-CWPPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:30:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: D1PES-F1HT1-25EO6-IO2XL-JE7TE-CWPPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>