



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINA MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 091	27 277
Sum kostnader		27 091	27 277
Driftsresultat		-27 091	-27 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 523	1 821
Annen finansinntekt		262 402	186 872
Sum finansinntekter		263 925	188 693
Nedskr./revers. nedskr. av finans. anleggsmidler		-162 000	
Sum finanskostnader		-162 000	
Netto finans		425 925	188 693
Ordinært resultat før skattekostnad		398 834	161 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 834	161 416
Årsresultat		398 834	161 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 834	161 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		398 834	161 416
Sum overføringer og disponeringer		398 834	161 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 688 939	28 126 939
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 828 433	9 844 959
Sum finansielle anleggsmidler		37 517 372	37 971 898
Sum anleggsmidler		37 517 372	37 971 898
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 972 160	6 478 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 160	6 478 799
Sum omløpsmidler		1 972 160	6 478 799
SUM EIENDELER		39 489 532	44 450 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		9 838 451	9 838 451
Sum innskutt egenkapital		12 838 451	12 838 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 841 081	13 442 247
Sum opptjent egenkapital		13 841 081	13 442 247
Sum egenkapital		26 679 532	26 280 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 810 000	18 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 810 000	18 170 000
Sum langsiktig gjeld		12 810 000	18 170 000
Sum gjeld		12 810 000	18 170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 489 532	44 450 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622572

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINA MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 993 399 647
DINA MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 091	27 277
Sum kostnader		27 091	27 277
Driftsresultat		-27 091	-27 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 523	1 821
Annen finansinntekt		262 402	186 872
Sum finansinntekter		263 925	188 693
Nedskr./revers. nedskr. av finans. anleggsmidler		-162 000	
Sum finanskostnader		-162 000	
Netto finans		425 925	188 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		398 834	161 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 834	161 416
Årsresultat		398 834	161 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 834	161 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		398 834	161 416
Sum overføringer og disponeringer		398 834	161 416



Organisasjonsnr: 993 399 647
DINA MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 688 939	28 126 939
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 828 433	9 844 959
Sum finansielle anleggsmidler		37 517 372	37 971 898
Sum anleggsmidler		37 517 372	37 971 898

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 972 160	6 478 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 160	6 478 799
Sum omløpsmidler		1 972 160	6 478 799

SUM EIENDELER		39 489 532	44 450 698
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		9 838 451	9 838 451
Sum innskutt egenkapital		12 838 451	12 838 451

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 841 081	13 442 247
Sum opptjent egenkapital		13 841 081	13 442 247

Sum egenkapital		26 679 532	26 280 698
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 810 000	18 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 810 000	18 170 000



Sum langsiktig gjeld	12 810 000	18 170 000
Sum gjeld	12 810 000	18 170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 489 532	44 450 698



Organisasjonsnr: 993 399 647
DINA MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000.00	120.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Vikeså	25000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



TEGG EIendom AS	37.71%	37.71%	72242330.00	-307045.00
Sangbert AS	30.00%	30.00%	1989395.00	540872.00



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Dina Management AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dina Management AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 398 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



iRevisjon

Dina Management AS, revisjonsberetning 2020

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 23. juni 2021
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2020
for**

DINA MANAGEMENT AS

Foretaksnr. 993399647



DINA MANAGEMENT AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 091	27 277
Sum driftskostnader		27 091	27 277
DRIFTSRESULTAT		(27 091)	(27 277)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 523	1 821
Nedskr./revers. nedskr. av finans. anleggsmidler		(162 000)	0
Annen finansinntekt		262 403	186 872
Sum finansinntekter		425 925	188 693
NETTO FINANSPOSTER		425 925	188 693
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		398 834	161 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		398 834	161 416
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		398 834	161 416
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		398 834	161 416



DINA MANAGEMENT AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 688 939	28 126 939
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 828 433	9 844 959
Sum finansielle anleggsmidler		37 517 372	37 971 898
SUM ANLEGGSMIDLER		37 517 372	37 971 898
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 972 160	6 478 799
SUM OMLØPSMIDLER		1 972 160	6 478 799
SUM EIENDELER		39 489 532	44 450 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		9 838 451	9 838 451
Sum innskutt egenkapital		12 838 451	12 838 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 841 081	13 442 247
Sum opptjent egenkapital		13 841 081	13 442 247
SUM EGENKAPITAL		26 679 532	26 280 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 810 000	18 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 810 000	18 170 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 810 000	18 170 000
SUM GJELD		12 810 000	18 170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 489 532	44 450 698

Kristiansand, den 23. juni 2021

Gunnar Vikesa
Styreleder og daglig leder



DINA MANAGEMENT AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Ihht. unntaksreglene for små foretak har man unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.



DINA MANAGEMENT AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til aksjonær eller styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med totalt kr 15 260 eks. mva., fordelt på kr 5 400 for revisjon og kr 9 860 for årsoppgjørassistanse og andre konsulenttjenester.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	398 834
+ Permanente og andre forskjeller	-424 402
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-25 568

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	73 536	47 968
= Grunnlag utsatt skatt	-73 536	-47 968
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 536	47 968
= Grunnlag utsatt skattefordel	73 536	47 968
Utsatt skattefordel	16 177	10 553
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	73 536	47 968
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 177	10 553
Bokført utsatt skattefordel	0	0



DINA MANAGEMENT AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende tilknyttede selskaper pr 31.12:

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Bokført EK
TEGG Eiendom AS	37,71 %	-307 045	72 549 374
Sangbert AS	29,99 %	540 872	1 989 395

Aksjeposten i TEGG Eiendom AS er bokført til kostpris.

Aksjeposten i Sangbert AS er bokført til andel av regnskapsført egenkapital i Sangbert AS.

Det er for øvrig ingen lån eller mellomværende mot selskapene,

Note 4 - Andre aksjer

Andre aksjer	I år	i fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	kr 9 828 433	kr 9 844 959
Anskaffelseskost pr 31.12.	kr 9 930 433	kr 9 946 959

Forsiktighet er lagt til grunn i vurderingen av selskapets investeringer i aksjer og andre verdipapirer.

Inkludert i posten andre aksjer, er de 2-Aksjene i Guvi Invest AS. A-aksjene har 5000 stemmer.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 25 000 aksjer pålydende kr 120 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Samtlige aksjer eies av Gunnar Vikeså, som også er styreleder og daglig leder.

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Det er ytet lån fra aksjonæren til selskapet med totalt kr 12 810 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2020, og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.