



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	372 667	268 664
Sum kostnader		372 667	268 664
Driftsresultat		-372 667	-268 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	4 966 014	5 168 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 389 862	1 320 458
Annen renteinntekt		112	109
Annen finansinntekt		3 466	3 447
Sum finansinntekter		7 359 454	6 492 514
Annen rentekostnad	6	5 176 698	3 178 515
Annen finanskostnad	9	319 838	239 961
Sum finanskostnader		5 496 536	3 418 476
Netto finans		1 862 917	3 074 038
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 251	2 805 374
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-46 144	618 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 536 395	2 187 116
Årsresultat		1 536 395	2 187 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 536 395	2 187 116
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 800 000
Ordinært utbytte	4	6 500 000	3 600 000
Konsernbidrag			32 205
Avgitt konsernbidrag	4,5	161 247	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer fra overkurs	4	-5 124 852	-2 738 895
Overføringer annen egenkapital			-2 506 194
Sum overføringer og disponeringer		1 536 395	2 187 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	107 056 190	68 674 716
Lån til foretak i samme konsern	8	174 521 855	
Andre langsiktige fordringer	9	1 597 578	519 916
Sum finansielle anleggsmidler		283 175 623	69 194 632
Sum anleggsmidler		283 175 623	69 194 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 504	19 844
Konsernfordringer	8	6 460 152	49 084 689
Sum fordringer		6 487 656	49 104 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 483 934	1 446 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483 934	1 446 960
Sum omløpsmidler		9 971 590	50 551 493
SUM EIENDELER		293 147 213	119 746 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	4 275 000	2 100 000
Overkurs	4	73 786 252	32 761 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		78 061 252	34 861 105
Sum egenkapital		78 061 252	34 861 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	351 467	114 381
Sum avsetninger for forpliktelser		351 467	114 381
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	205 000 000	80 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 000 000	80 325 000
Sum langsiktig gjeld		205 351 467	80 439 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 814	15 525
Betalbar skatt	5		703 255
Utbytte	4	6 500 000	3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	8	206 727	
Annen kortsiktig gjeld		3 018 952	126 859
Sum kortsiktig gjeld		9 734 493	4 445 639
Sum gjeld		215 085 960	84 885 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 147 213	119 746 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322885

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	372 667	268 664
Sum kostnader		372 667	268 664
Driftsresultat		-372 667	-268 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	4 966 014	5 168 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 389 862	1 320 458
Annen renteinntekt		112	109
Annen finansinntekt		3 466	3 447
Sum finansinntekter		7 359 454	6 492 514
Annen rentekostnad	6	5 176 698	3 178 515
Annen finanskostnad	9	319 838	239 961
Sum finanskostnader		5 496 536	3 418 476
Netto finans		1 862 917	3 074 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-46 144	618 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 536 395	2 187 116
Årsresultat		1 536 395	2 187 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 536 395	2 187 116
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 800 000
Ordinært utbytte	4	6 500 000	3 600 000
Konsernbidrag			32 205
Avgitt konsernbidrag	4,5	161 247	
Overføringer fra overkurs	4	-5 124 852	-2 738 895
Overføringer annen egenkapital			-2 506 194
Sum overføringer og disponeringer		1 536 395	2 187 116





Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	107 056 190	68 674 716
Lån til foretak i samme konsern	8	174 521 855	
Andre langsiktige fordringer	9	1 597 578	519 916
Sum finansielle anleggsmidler		283 175 623	69 194 632
Sum anleggsmidler		283 175 623	69 194 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 504	19 844
Konsernfordringer	8	6 460 152	49 084 689
Sum fordringer		6 487 656	49 104 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 483 934	1 446 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483 934	1 446 960
Sum omløpsmidler		9 971 590	50 551 493

SUM EIENDELER **293 147 213** **119 746 125**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	4 275 000	2 100 000
Overkurs	4	73 786 252	32 761 105
Sum innskutt egenkapital		78 061 252	34 861 105

Sum egenkapital **78 061 252** **34 861 105**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	351 467	114 381
Sum avsetninger for forpliktelseser		351 467	114 381
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	205 000 000	80 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 000 000	80 325 000
Sum langsiktig gjeld		205 351 467	80 439 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 814	15 525
Betalbar skatt	5		703 255
Utbytte	4	6 500 000	3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	8	206 727	
Annen kortsiktig gjeld		3 018 952	126 859
Sum kortsiktig gjeld		9 734 493	4 445 639
Sum gjeld		215 085 960	84 885 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 147 213	119 746 125



Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Røyken Logistikk Invest AS**

Foretaksnr. 918111662





Røyken Logistikk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	372 667	268 664
Sum driftskostnader		372 667	268 664
DRIFTSRESULTAT		(372 667)	(268 664)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	10	4 966 014	5 168 500
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	2 389 862	1 320 458
Annen renteinntekt		112	109
Annen finansinntekt		3 466	3 447
Sum finansinntekter		7 359 454	6 492 514
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	5 176 698	3 178 515
Annen finanskostnad	9	319 838	239 961
Sum finanskostnader		5 496 536	3 418 476
NETTO FINANSPOSTER		1 862 917	3 074 038
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 490 251	2 805 374
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(46 144)	618 258
ORDINÆRT RESULTAT		1 536 395	2 187 116
ÅRSRESULTAT		1 536 395	2 187 116
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	6 500 000	3 600 000
Tilleggsutbytte		0	3 800 000
Avgitt konsernbidrag	4,5	161 247	0
Overføringer fra overkurs	4	(5 124 852)	(2 738 895)
Overføringer annen egenkapital		0	(2 506 194)
SUM OVERF. OG DISP.		1 536 395	2 187 116





Røyken Logistikk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	107 056 190	68 674 716
Lån til foretak i samme konsern	8	174 521 855	0
Andre langsiktige fordringer	9	1 597 578	519 916
Sum finansielle anleggsmidler		283 175 623	69 194 632
SUM ANLEGGSMIDLER		283 175 623	69 194 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Fordringer på konsernselskap	8	6 460 152	49 084 689
Andre kortsiktige fordringer		2 504	19 844
Sum fordringer		6 487 656	49 104 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 483 934	1 446 960
SUM OMLØPSMIDLER		9 971 590	50 551 493
SUM EIENDELER		293 147 213	119 746 125





Røyken Logistikk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	4 275 000	2 100 000
Overkurs	4	73 786 252	32 761 105
Sum innskutt egenkapital		78 061 252	34 861 105
SUM EGENKAPITAL		78 061 252	34 861 105
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	351 467	114 381
Sum avsetning for forpliktelser		351 467	114 381
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	205 000 000	80 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 000 000	80 325 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		205 351 467	80 439 381
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 814	15 525
Betalbar skatt	5	0	703 255
Utbytte	4	6 500 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	206 727	0
Annen kortsiktig gjeld		3 018 952	126 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 734 493	4 445 639
SUM GJELD		215 085 960	84 885 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 147 213	119 746 125

Oslo / - 2022

Jan Erik Warbo
Styreleder

Lars Petter Hadler Fasting
Styremedlem

Lars Bernhard Wessel Fevang
Styremedlem

Årsregnskap for Røyken Logistikk Invest AS

Organisasjonsnr. 918111662

Transaction 09222115557468882515



Signed JEW, LPHF, LBWF



Røyken Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives regnskapsmessig lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	31 000	20 500
Annen bistand	0	0
Sum	31 000	20 500

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 855 000 aksjer à kr. 5,- totalt kr. 4 275 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Det ble foretatt 1 kapitalforhøyelse i 2021.

På ekstraordinær generalforsamling den 08.07.2021 ble det vedtatt en kapitalforhøyelse fra kr 2 100 000 til kr 4 275 000 ved utstedelse av 435 000 aksjer, hver pålydende kr 5. Tegningskurs per nye aksjer er kr 115, NOK 5 utgjør aksjekapital og NOK 110 utgjør overkurs.

Totalt innskudd er NOK 50 025 000 hvorav NOK 47 850 000 er overkurs.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Warbo AS	304 470	35,6 %
Fevang AS	295 920	34,6 %
Agnes Eiendom AS	81 225	9,5 %
Mowinckel Management AS	81 225	9,5 %
Sidsel Gjulem Warbo	20 520	2,4 %
Navio AS	20 520	2,4 %
Tom Brinck-Mortensen	20 520	2,4 %
Jostimax AS	20 520	2,4 %
Haucon Holding AS	10 080	1,2 %
Sum	855 000	100 %





Røyken Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	32 761 105	34 861 105
Årets resultat	0	1 536 395	1 536 395
Kapitalforhøyelse	2 175 000	47 850 000	50 025 000
Avsatt utbytte	0	-6 500 000	-6 500 000
Stiftelseskostnader	0	-1 700 000	-1 700 000
Avgitt KB	0	-161 247	-161 247
Egenkapital 31.12.	4 275 000	73 786 252	78 061 252

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatt	1 490 251	2 805 374
Mottatt konsernbidrag	6 460 152	5 314 887
Endring i midlertidige forskjeller	-1 077 662	239 961
Avgitt konsernbidrag	-206 727	0
Permanente forskjeller	-6 666 014	-5 163 609
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	3 196 612

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	-283 230	703 255
For mye avsatt skatt tidligere	0	-32 205
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	237 086	-52 792
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-46 144	618 258

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	283 230	703 255
Effekt av skatt på konsernbidrag	-283 230	703 255
Sum betalbar skatt	0	703 255

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Drittsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fordringer - Aktiverte lånekostnader	1 597 578	519 916	-1 077 662
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 597 578	519 916	-1 077 662

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	351 467	114 381	-237 086
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats til 22 % i 2019	0	0	-
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	351 467	114 381	-237 086

Årets resultatført endring i utsatt skatt/skattefordel **-237 086**

Mottatt/avgitt konsernbidrag	2021	2020
Mottatt konsernbidrag JFV 18 AS - sk.pl inntekt	507 785	0
Mottatt konsernbidrag JFV 14 AS - sk.pl inntekt	4 458 229	5 168 500
Skatt av mottatt KB	1 092 523	0
Mottatt konsernbidrag JFV 14 AS - ført mot aksjer i datter	1 494 138	146 387
Skatt av KB ført mot aksje i datter	328 710	0
Avgitt konsernbidrag	206 727	0
Skatt av avgitt KB	45 480	0

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	80 325 000
Opptrekk nye lån	205 000 000	0
Sum	205 000 000	80 325 000

Lånet i Sparebank 1 Østlandet er gjort opp ifm kjøp av nye eiendommer.

Nye lån i Sparebanken Øst vedrørende kjøp av nye eiendommer Johan Follstadsvai 18 og 19 AS oppført 30.09.2021 på totalt NOK 205 000 000.

Sparebanken Øst har 1. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende 250 MNOK, gjeldende Gar 255, Bar 171. Eier er Johan Follstadsvai 14 AS.

Sparebanken Øst har 1. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende 250 MNOK, gjeldende Gar 255, Bar 176. Eier er Ticon Follstad AS.

Sparebanken Øst har 1. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende 250 MNOK, gjeldende Gar 255, Bar 181. Eier er Ticon Follstad 2 AS.

Sparebanken Øst har panterett i aksjer pålydende kr 999 999 999 i Johan Follstadsvai 14 AS med aksjenr fra 1 til 100. Eier er Røyken Logistikk Invest AS.

Sparebanken Øst har panterett i aksjer pålydende kr 999 999 999 i Ticon Follstad AS med aksjenr fra 1 til 1. Eier er Røyken Logistikk Invest AS.

Sparebanken Øst har panterett i aksjer pålydende kr 999 999 999 i Ticon Follstad 2 AS med aksjenr fra 1 til 1. Eier er Røyken Logistikk Invest AS.

Sparebanken Øst har 1. prioritert panterett i factoringavtale pålydende kr 9 000 000 tilhørende avtalensr 00992724315. Eier er Johan Follstadsvai 14 AS.

Sparebanken Øst har 1. prioritert panterett i factoringavtale pålydende kr 4 500 000 tilhørende avtalensr 00918421130. Eier er Ticon Follstad AS.

Sparebanken Øst har 1. prioritert panterett i factoringavtale pålydende kr 6 200 000 tilhørende avtalensr 00921397216. Eier er Ticon Follstad 2 AS.





Røyken Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Konsern m.v.

Selskapet eier 100% av aksjene i Johan Follestadvei 14, Ticon Follestad AS og Ticon Follestad 2 AS.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Kortsiktig fordring	6 460 152
Langsiktig fordring	174 521 855
Kortsiktig gjeld	206 727
Langsiktig gjeld	174 728 582

Fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Johan Follestadvei 14 AS i 2018 ble det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank ble aktivert med kr 440 000,- og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - feb 2023. Honorar for tilrettelegging ble aktivert med kr 759 806,- og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - feb 2023.

I forbindelse med kjøp av Ticon Follestad AS og Ticon Follestad 2 AS i 2021 ble det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank ble aktivert med kr 717 500,- og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - okt 2026. Honorar for tilrettelegging ble aktivert med kr 680 000,- og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - okt 2026.

Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets	Selskapets	Konsernbidrag
		egenkapital	resultat	
		31.12.2021	31.12.2021	
Johan Follestadvei 14 AS	100 %	1 525 625	4 458 229	5 952 367
Ticon Follestad AS	100 %	5 755 857	1 218 228	507 785
Ticon Follestad 2 AS	100 %	-5 650 724	-5 680 724	0

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi av eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557468882515

Document

2021 - Årsregnskap - Røyken Logistikk Invest AS
Main document
7 pages
*Initiated on 2022-05-09 13:20:43 CEST (+0200) by
Andreas Skyrud (AS)
Finalised on 2022-05-09 18:15:18 CEST (+0200)*

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@camegie.no

Signing parties

Jan Erik Warbo (JEW)
jan-erik@warbo.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Erik Warbo"

*BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-05-30 19:38:25 CEST (+0200)*

Signed 2022-05-09 18:15:18 CEST (+0200)

Lars Petter Hadler Fasting (LPHF)
lfasting@me.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Petter Hadler Fasting"

*BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-02-01 12:04:02 CET (+0100)*

Signed 2022-05-09 13:47:55 CEST (+0200)

Lars Bernhard Wessel Fevang (LBWF)
bernhard@fevangeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Bernhard Fevang"

*BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2021-11-19 15:15:43 CET (+0100)*

Signed 2022-05-09 14:06:05 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557468882515

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røyken Logistikk Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røyken Logistikk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: K2EHL-HNQ0J-0T5HW-EYSS3-GOXTF-8ZFCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 16:04:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2EHJ-HNQ01-0T5HW-EYSS3-GOXTF-8ZFC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>