



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 324 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		826 917	947 100
Sum inntekter		826 917	947 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 405	288 405
Annen driftskostnad	2	280 353	258 152
Sum kostnader		568 758	546 557
Driftsresultat		258 159	400 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		517 994	331 291
Sum finanskostnader		517 994	331 291
Netto finans		-517 950	-331 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 791	69 252
Skattekostnad på resultat	3	-57 154	15 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 637	54 017
Årsresultat		-202 637	54 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 637	54 017
Totalresultat		-202 637	54 017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-97 146	52 806
Avsatt til annen egenkapital		-105 491	1 211
Sum overføringer og disponeringer		-202 637	54 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 552 221	10 840 626
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 552 221	10 840 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 510 000	17 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 999 980	1 999 980
Sum finansielle anleggsmidler		19 509 980	19 509 980
Sum anleggsmidler		30 062 201	30 350 606
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	3 501 055	3 501 055
Sum varer		3 501 055	3 501 055
Fordringer			
Kundefordringer		314 876	237 900
Andre kortsiktige fordringer		15 553	15 553
Konsernfordringer		124 546	
Sum fordringer		454 975	253 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 666	229 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 666	229 901
Sum omløpsmidler		3 995 696	3 984 409
SUM EIENDELER		34 057 897	34 335 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 400 000	5 400 000
Overkurs	8	7 498 072	7 498 072
Sum innskutt egenkapital		12 898 072	12 898 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 125 321	6 230 812
Sum opptjent egenkapital		6 125 321	6 230 812
Sum egenkapital		19 023 393	19 128 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	293 058	322 812
Sum avsetninger for forpliktelser		293 058	322 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 850 000	14 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 850 000	14 425 000
Sum langsiktig gjeld		14 143 058	14 747 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	773 284	
Leverandørgjeld		88 028	383 500
Betalbar skatt	3	10	
Skyldig offentlige avgifter		26 268	4 946
Utbytte			67 700
Annen kortsiktig gjeld		3 855	2 172
Sum kortsiktig gjeld		891 445	458 318
Sum gjeld		15 034 503	15 206 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 057 897	34 335 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576976

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 324 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 965 324 887
LIGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		826 917	947 100
Sum inntekter		826 917	947 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	288 405	288 405
Annen driftskostnad	2	280 353	258 152
Sum kostnader		568 758	546 557
Driftsresultat		258 159	400 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		517 994	331 291
Sum finanskostnader		517 994	331 291
Netto finans		-517 950	-331 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-259 791	69 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 637	54 017
Årsresultat		-202 637	54 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 637	54 017
Totalresultat		-202 637	54 017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-97 146	52 806
Avsatt til annen egenkapital		-105 491	1 211
Sum overføringer og disponeringer		-202 637	54 017



Organisasjonsnr: 965 324 887
LIGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 552 221	10 840 626
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 552 221	10 840 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 510 000	17 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 999 980	1 999 980
Sum finansielle anleggsmidler		19 509 980	19 509 980
Sum anleggsmidler		30 062 201	30 350 606
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	3 501 055	3 501 055
Sum varer		3 501 055	3 501 055
Fordringer			
Kundefordringer		314 876	237 900
Andre kortsiktige fordringer		15 553	15 553
Konsernfordringer		124 546	
Sum fordringer		454 975	253 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 666	229 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 666	229 901
Sum omløpsmidler		3 995 696	3 984 409
SUM EIENDELER		34 057 897	34 335 015



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	5 400 000	5 400 000
Overkurs	8	7 498 072	7 498 072
Sum innskutt egenkapital		12 898 072	12 898 072

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 125 321	6 230 812
Sum opptjent egenkapital		6 125 321	6 230 812

Sum egenkapital		19 023 393	19 128 884
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	293 058	322 812
Sum avsetninger for forpliktelser		293 058	322 812

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 850 000	14 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 850 000	14 425 000

Sum langsiktig gjeld		14 143 058	14 747 812
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	773 284	
Leverandørgjeld		88 028	383 500
Betalbar skatt	3	10	
Skyldig offentlige avgifter		26 268	4 946
Utbytte			67 700
Annen kortsiktig gjeld		3 855	2 172
Sum kortsiktig gjeld		891 445	458 318

Sum gjeld		15 034 503	15 206 131
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 057 897	34 335 015
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 965 324 887
LIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ligo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ligo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: 11Z4U-OKHLE-ZFFZ8-D3NBP-AWTX0-E8L25



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serial number: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 11:13:14 UTC



Penneo document key: IT-ZAU-OKHLE-ZFFZ8-D3NBP-AWTX0-E8L25

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Årsregnskap 2022

Ligo Eiendom AS

Organisasjonsnr: 965 324 887



Resultatregnskap

Ligo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		826 917	947 100
Sum driftsinntekter		826 917	947 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 405	288 405
Annen driftskostnad	2	280 353	258 152
Sum driftskostnader		568 758	546 557
Driftsresultat		258 159	400 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	0
Annen rentekostnad		517 994	331 291
Resultat av finansposter		-517 950	-331 291
Resultat før skattekostnad		-259 791	69 252
Skattekostnad på resultat	3	-57 154	15 235
Årsresultat		-202 637	54 017
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		97 146	0
Avsatt konsernbidrag		0	52 806
Avsatt til annen egenkapital		-105 491	1 211
Sum overføringer		-202 637	54 017



Balanse
Ligo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 552 221	10 840 626
Sum varige driftsmidler		10 552 221	10 840 626
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 510 000	17 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 999 980	1 999 980
Sum finansielle anleggsmidler		19 509 980	19 509 980
Sum anleggsmidler		30 062 201	30 350 606
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	3 501 055	3 501 055
Sum varer		3 501 055	3 501 055
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		314 876	237 900
Andre kortsiktige fordringer		15 553	15 553
Konsernfordringer		124 546	0
Sum fordringer		454 975	253 453
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 666	229 901
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		39 666	229 901
Sum omløpsmidler		3 995 696	3 984 409
Sum eiendeler		34 057 897	34 335 015



Balanse
Ligo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 400 000	5 400 000
Overkurs	8	7 498 072	7 498 072
Sum innskutt egenkapital		12 898 072	12 898 072
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	6 125 321	6 230 812
Sum opptjent egenkapital		6 125 321	6 230 812
Sum egenkapital		19 023 393	19 128 884
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	293 058	322 812
Sum avsetning for forpliktelser		293 058	322 812
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 850 000	14 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 850 000	14 425 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	773 284	0
Leverandørgjeld		88 028	383 500
Betalbar skatt	3	10	0
Skyldig offentlige avgifter		26 268	4 946
Utbytte		0	67 700
Annen kortsiktig gjeld		3 855	2 172
Sum kortsiktig gjeld		891 445	458 318
Sum gjeld		15 034 503	15 206 131
Sum egenkapital og gjeld		34 057 897	34 335 015

Styret i Ligo Eiendom AS

Jan Henrik Jelsa
Styreleder

Henrik Andre Jelsa
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i en konsernstruktur med Jelsa Holding AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Jelsa Holding AS sitt hovedkontor med adresse Karikroken 14, 4505 Harfsfjord.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Varelageret består av boligdelere i Roald Amundsensgate. Intensjonen med boligeiendommene er at disse skal videreutvikles og selges. Boligdelene er derfor reklassifisert fra varige driftsmidler til varelager.



Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning Skåregaten	Bygning Kaigaten/ Hommersåk	Bygning Rald Amundsen prosjekt	Bygning Roald Amundsen	Tomter Skåregaten Kaigaten Roald Amun.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 119 218	6 834 202	842 140	2 175 000	1 207 678	14 178 239
Tilgang						
Avgang						
Anskaffelseskost 31.12	3 119 218	6 834 202	842 140	2 175 000	1 207 678	14 178 239
Akk. Avskrivninger 1.1	1 578 564	1 309 549	-	449 500	-	3 337 611
Årets avskrivninger	62 384	182 521	-	43 500	-	288 405
Akk. avskrivninger 31.12	1 640 948	1 492 070	-	493 000	-	3 626 018
Bokført verdi 31.12	1 478 270	5 342 132	842 140	1 682 000	1 207 678	10 552 220
Avskrivningsplan	50 år	20-50 år	20-50 år	50 år		



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 894
Endring i utsatt skatt	-57 154	341
Skattekostnad ordinært resultat	-57 154	15 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-259 791	69 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 855	-1 552
Mottatt konsernbidrag	124 546	0
Avgitt konsernbidrag	0	-67 700
Skattepliktig inntekt	-118 390	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 390	14 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 894
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	10	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 258 869	1 275 724	16 855
Varebeholdning	191 605	191 605	0
Sum	1 450 474	1 467 329	16 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 390	0	118 390
Grunnlag for utsatt skatt	1 332 084	1 467 329	135 245
Utsatt skatt (22 %)	293 059	322 812	29 754



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til tilknyttet selskap	1 999 980	1 999 980
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
		2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		14 623 284
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		10 552 221
Boligeiendom for videresalg		3 501 055
Sum		14 053 276

Jelsaco AS har stilt kausjon på kr 2 500 000,- for langsiktig gjeld i Ligo Eiendom AS.
Ligo Eiendom AS har stilt garanti overfor kunder på kr 1 442 500,-.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Favoritthyttten AS	Sandnes	32 %	-2 160 800	50 820 733
Favoritthyttten Tomteutvikling AS*	Sandnes	33 %	-20 000	-29 886

* Regnskap for 2022 foreligger ikke ved avleggelse av regnskapet. Tall pr 31.12.21 er benyttet.

Ligo Eiendom AS har gitt et lån å kr 1 999 980 til Favoritthyttten Tomteutvikling AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Boligeiendom for videresalg

Aktiverte renter på byggelån er kr 191 605.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ligo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 080	5 000,0	5 400 000
Sum	1 080		5 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JELSACO AS	1 080	100,0	100,0

Styreleder Jan Henrik Jelsa eier indirekte 52,5% av aksjene i Jelsaco AS.

Styremedlem Henrik Andre eier indirekte 18,75% av aksjene i Jelsaco AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	5 400 000	7 498 072	6 230 812	19 128 884
Mottatt konsernbidrag	0	0	97 146	97 146
Årets resultat	0	0	-202 637	-202 637
Pr. 31.12.	5 400 000	7 498 072	6 125 321	19 023 393