



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 746 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Øyri  
Lustravegen 3301  
6872 LUSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 058 088	1 974 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 058 088</b>	<b>1 974 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	50 272	55 300
Avskrivning	1	564 800	565 800
Annen driftskostnad	5	147 901	155 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 973</b>	<b>776 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 115</b>	<b>1 197 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	153
Annen finansinntekt			3 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>3 734</b>
Annen rentekostnad		459 633	604 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 633</b>	<b>604 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 598</b>	<b>-600 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 517</b>	<b>597 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 853	131 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 664</b>	<b>465 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 664</b>	<b>465 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 664</b>	<b>465 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 664</b>	<b>465 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		351 664	165 820



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		651 664	465 820



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 645 575	17 210 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 645 575</b>	<b>17 210 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 655 575</b>	<b>17 220 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 434	30 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 434</b>	<b>30 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 128	128 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 128</b>	<b>128 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 562</b>	<b>159 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 029 137</b>	<b>17 379 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000)	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		1 286 206	1 286 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 316 206</b>	<b>1 316 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 516	338 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 516</b>	<b>338 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>2 006 722</b>	<b>1 655 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	413 300	373 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 300</b>	<b>373 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 629 905	14 464 604
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 629 905</b>	<b>14 464 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 043 205</b>	<b>14 838 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 340
Betalbar skatt	4	144 400	81 330
Skattetrekk og andre trekk		20 272	
Utbytte	6, 7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	514 538	500 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 210</b>	<b>885 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 022 415</b>	<b>15 724 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 029 137</b>	<b>17 379 384</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293336

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 746 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Øyri  
Lustravegen 3301  
6872 LUSTER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 911 746 018  
SAMS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 058 088	1 974 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 058 088</b>	<b>1 974 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	50 272	55 300
Avskrivning	1	564 800	565 800
Annen driftskostnad	5	147 901	155 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 973</b>	<b>776 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 115</b>	<b>1 197 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	153
Annen finansinntekt			3 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>3 734</b>
Annen rentekostnad		459 633	604 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 633</b>	<b>604 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 598</b>	<b>-600 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 517</b>	<b>597 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 853	131 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 664</b>	<b>465 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 664</b>	<b>465 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 664</b>	<b>465 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 664</b>	<b>465 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		351 664	165 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 664</b>	<b>465 820</b>



Organisasjonsnr: 911 746 018  
SAMS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

16 645 575

17 210 375

Sum varige driftsmidler

16 645 575

17 210 375

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

10 000

10 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

10 000

10 000

Sum anleggsmidler

16 655 575

17 220 375

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

33 434

30 038

Sum fordringer

33 434

30 038

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

340 128

128 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

340 128

128 971

Sum omløpsmidler

373 562

159 009

SUM EIENDELER

17 029 137

17 379 384

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á  
kr. 1 000)

2

30 000

30 000

Overkurs

1 286 206

1 286 206

Sum innskutt egenkapital

1 316 206

1 316 206

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		690 516	338 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 516</b>	<b>338 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>2 006 722</b>	<b>1 655 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	413 300	373 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 300</b>	<b>373 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 629 905	14 464 604
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 629 905</b>	<b>14 464 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 043 205</b>	<b>14 838 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 340
Betalbar skatt	4	144 400	81 330
Skattetrekk og andre trekk		20 272	
Utbytte	6, 7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	514 538	500 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 210</b>	<b>885 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 022 415</b>	<b>15 724 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 029 137</b>	<b>17 379 384</b>



Organisasjonsnr: 911 746 018  
SAMS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sams AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	45454.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	45454.00		

Styrehonorar



Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap

**2020**

**Sams  
Eigedom AS**

Org.nr. 911 746 018



<b>Resultatregnskap</b>			
Sams Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 058 088	1 974 126
Sum driftsinntekter		<u>2 058 088</u>	<u>1 974 126</u>
Lønnskostnad	5	50 272	55 300
Avskrivning	1	564 800	565 800
Annen driftskostnad	5	147 901	155 444
Sum driftskostnader		<u>762 973</u>	<u>776 544</u>
Driftsresultat		<u>1 295 115</u>	<u>1 197 581</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	153
Annen finansinntekt		0	3 581
Annen rentekostnad		459 633	604 005
Resultat av finansposter		<u>-459 598</u>	<u>-600 271</u>
Resultat før skattekostnad		<u>835 517</u>	<u>597 310</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 853	131 490
Ordinært resultat		<u>651 664</u>	<u>465 820</u>
Årsresultat		<u>651 664</u>	<u>465 820</u>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		351 664	165 820
Sum overført og disponert		<u>651 664</u>	<u>465 820</u>




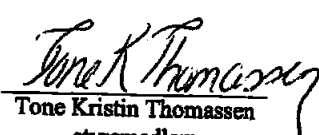
<b>Balanse</b>			
<b>Sams Eigedom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>1, 3</b>	16 645 575	17 210 375
Sum varige driftsmidler		<u>16 645 575</u>	<u>17 210 375</u>
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 655 575</u>	<u>17 220 375</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 434	30 038
Sum fordringer		<u>33 434</u>	<u>30 038</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 128	128 971
Sum omløpsmidler		<u>373 562</u>	<u>159 009</u>
Sum eiendeler		<u>17 029 137</u>	<u>17 379 384</u>
Sams Eigedom AS			Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Sams Eigedom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 286 206	1 286 206
Sum innskutt egenkapital		<u>1 316 206</u>	<u>1 316 206</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 516	338 852
Sum opptjent egenkapital		<u>690 516</u>	<u>338 852</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>2 006 722</u>	<u>1 655 058</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	413 300	373 847
Sum avsetning for forpliktelser		<u>413 300</u>	<u>373 847</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 629 905	14 464 604
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 629 905</u>	<u>14 464 604</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 340
Betalbar skatt	4	144 400	81 330
Skattetrekk og andre trekk		20 272	0
Utbytte	6, 7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	514 538	500 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>979 210</u>	<u>885 875</u>
Sum gjeld		<u>15 022 415</u>	<u>15 724 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 029 137</u>	<u>17 379 384</u>

Gaupne, 07.05.2021  
Styret i Sams Eigedom AS

  
Kjetil Hovland  
Styreleder og daglig leder

  
Tone Kristin Thomassen  
styremedlem

Sams Eigedom AS Side 2



## Sams Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelse.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Sams Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk - Insatlasjon	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	937 375	14 350 307	4 125 670	19 413 352
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>937 375</b>	<b>14 350 307</b>	<b>4 125 670</b>	<b>19 413 352</b>
				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-1 812 907	-954 870	-2 767 777
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>937 375</b>	<b>12 537 400</b>	<b>3 170 800</b>	<b>16 645 575</b>
Årets avskrivninger	0	358 600	206 200	564 800
Økonomisk levetid		40 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sams Eigedom AS består av 30 aksjer a` kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur

Selskapet har per 31.12. følgende aksjonærer:

	Verv	Aksjer	Eierandel
Sams AS v/Kjetil Hovland	Styrets nestleder og DI	30	100 %
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>



## Sams Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Rentebærende gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	13 629 905	14 464 604
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld</b>	<u>13 629 905</u>	<u>14 464 604</u>
<b>Kortsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Sum kortsiktig rentebærende gjeld</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum rentebærende gjeld 31.12.</b>		
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	13 629 905	14 464 604
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Sum gjeld sikret ved pant 31.12.</b>	<u>13 629 905</u>	<u>14 464 604</u>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	16 645 575	17 210 375
<b>Sum 31.12.</b>	<u>16 645 575</u>	<u>17 210 375</u>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	144 400	81 330
Skattekostnad på avsatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	39 453	50 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<u>183 853</u>	<u>131 490</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	835 517	597 310
Permanente forskjeller	182	368
Endring midlertidige forskjeller	-179 335	-227 996
Avsatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<u>656 364</u>	<u>369 682</u>
Skatt 22%	144 400	81 330
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<u>144 400</u>	<u>81 330</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	144 400	81 330
<b>Sum betalbar skatt</b>	<u>144 400</u>	<u>81 330</u>



## Sams Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	1 878 637	1 699 302
Netto midlertidige forskjeller	1 878 637	1 699 302
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>1 878 637</b>	<b>1 699 302</b>
22% Utsatt skatt/ skattefordel	413 300	373 847
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>413 300</b>	<b>373 847</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Ansatte / styre / nærstående parter

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt honorar til selskapets styre med kr 45 454.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor med kr 21.400

Revisjonshonorar utgjør kr 9.200 og andre tjenester kr 12.200

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

#### Fordringer

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Morselskap	0	0	0	0
Foretak i samme konsern			0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

	Langsiktige gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Morselskap skyldig utbytte	0	0	300 000	300 000
Foretak i samme konsern	0	0	486 061	450 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>786 061</b>	<b>750 000</b>



Sams Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	30 000	1 286 206	338 852	1 655 058
Avsatt utbytte			0	-300 000
Årets resultat	0	0	651 664	651 664
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 286 206</b>	<b>690 516</b>	<b>2 006 722</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets ledelse har vurdert mulige konsekvenser av Coronaviruset. Dette kan ha en betydning for driften av selskapets leietaker på sikt. Selskapet har god finansiell stilling og det er ikke vesentlig risiko for selskapets evne til fortsatt drift.



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Sams Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sams Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 07. mai 2021  
BDO AS



Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor