



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 940 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peter Østbyes gate 20
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 624	18
Sum kostnader		67 624	18
Driftsresultat		-67 624	-18
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 980	6 213
Annen finansinntekt		541 964	521 000
Sum finansinntekter		551 944	527 213
Netto finans		551 944	527 213
Resultat før skattekostnad		484 320	527 195
Skattekostnad på resultat		-9 105	1 363
Årsresultat		493 425	525 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 425	525 832
Totalresultat		493 425	525 832
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	1 350 000
Overført fra annen egenkapital		-256 575	-824 168
Sum overføringer og disponeringer		493 425	525 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 662	9 557
Sum immaterielle eiendeler		18 662	9 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 403 400	8 403 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 400	8 403 400
Sum anleggsmidler		8 422 062	8 412 957
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		613 233	613 233
Sum investeringer		613 233	613 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 492	1 199 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 492	1 199 172
Sum omløpsmidler		1 546 724	1 812 404
SUM EIENDELER		9 968 786	10 225 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 066 119	9 066 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 096 119	9 096 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 667	1 129 242
Sum opptjent egenkapital		872 667	1 129 242
Sum egenkapital		9 968 786	10 225 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 968 786	10 225 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545820

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 940 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peter Østbyes gate 20
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 940 432
HJELLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 624	18
Sum kostnader		67 624	18
Driftsresultat		-67 624	-18
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 980	6 213
Annen finansinntekt		541 964	521 000
Sum finansinntekter		551 944	527 213
Netto finans		551 944	527 213
Resultat før skattekostnad		484 320	527 195
Skattekostnad på resultat		-9 105	1 363
Årsresultat		493 425	525 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 425	525 832
Totalresultat		493 425	525 832
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	1 350 000
Overført fra annen egenkapital		-256 575	-824 168
Sum overføringer og disponeringer		493 425	525 832



Organisasjonsnr: 916 940 432
HJELLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 662	9 557
Sum immaterielle eiendeler		18 662	9 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Investeringer i tilknyttet selskap 2		8 403 400	8 403 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 400	8 403 400
Sum anleggsmidler		8 422 062	8 412 957
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		613 233	613 233
Sum investeringer		613 233	613 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		933 492	1 199 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 492	1 199 172
Sum omløpsmidler		1 546 724	1 812 404
SUM EIENDELER		9 968 786	10 225 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 066 119	9 066 119
Sum innskutt egenkapital		9 096 119	9 096 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 667	1 129 242
Sum opptjent egenkapital		872 667	1 129 242



Sum egenkapital	9 968 786	10 225 361
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 968 786	10 225 361



Organisasjonsnr: 916 940 432
HJELLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 HJELLEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: TYNUH-IZXN-38FRY-MT6UF-J5CXF-A7XPL



Resultatregnskap
HJELLEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	67 624	18
Sum driftskostnader		67 624	18
Driftsresultat		-67 624	-18
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 980	6 213
Annen finansinntekt		541 964	521 000
Resultat av finansposter		551 944	527 213
Resultat før skattekostnad		484 320	527 195
Skattekostnad på resultat		-9 105	1 363
Resultat		493 425	525 832
Årsresultat		493 425	525 832
Overføringer			
Tilleggsutbytte		750 000	1 350 000
Overført fra annen egenkapital		256 575	824 168
Sum overføringer		493 425	525 832

Penneo Dokumentnøkkel: TYNÜH-IZXYN-38FRY-MT6UF-J5QXF-A7XPL



Balanse

HJELLEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		18 662	9 557
Sum immaterielle eiendeler		18 662	9 557
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 403 400	8 403 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 400	8 403 400
Sum anleggsmidler		8 422 062	8 412 957
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		613 233	613 233
Sum investeringer		613 233	613 233
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 492	1 199 172
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		933 492	1 199 172
Sum omløpsmidler		1 546 724	1 812 404
Sum eiendeler		9 968 786	10 225 361

Penneo Dokumentnøkkel: TYN0UH-IZXYN-38FRY-MT6UF-J5QXF-A7XPL



Balanse

HJELLEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 066 119	9 066 119
Sum innskutt egenkapital		9 096 119	9 096 119
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		872 667	1 129 242
Sum opptjent egenkapital		872 667	1 129 242
Sum egenkapital		9 968 786	10 225 361
Sum egenkapital og gjeld		9 968 786	10 225 361

23.05.2025
Styret i HJELLEN EIENDOM AS

Olaf Rømcke
styreleder

Anne Rømcke
styremedlem

Lily Siri Rømcke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TYN0H-IZXYN-38FRY-MT6UF-J5CXF-A7XPL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemm eandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nedre Hjellegt 2 AS	Skien	50 %	4 201 700	2 910 365	4 848 163
Bedriftsvegen 86 AS	Skien	50 %	4 201 700	1074 466	1300 093

Selskapet eier 42 017 aksjer 50 %i Nedre Hjellegate 2 AS, vurdert til virkelig verdi på ervervstidspunktet.
Selskapet eier 42 017 aksjer 50 %i Bedriftsvegen 86 AS, Vurdert til virkelig verdi på ervervstidspunktet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rømcke, Olaf

Styreleder

På vegne av: Hjellen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-223288

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-13 20:58:20 UTC



Rømcke, Lily Siri

Styremedlem

På vegne av: Hjellen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1691104

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-06-15 11:02:45 UTC



Rømcke, Anne

Styremedlem

På vegne av: Hjellen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1708267

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-06-15 16:22:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYNUH-IZXYN-38FRY-MT6UF-J5QXF-A7XPL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.