



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 086 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 66 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 901	617 320
Sum inntekter		737 901	617 320
Kostnader			
Varekostnad		4 657	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	
Annen driftskostnad		393 739	205 289
Sum kostnader		456 396	205 289
Driftsresultat		281 504	412 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	130
Sum finansinntekter		18	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 942	61
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader		65 942	123
Netto finans		-65 924	7
Ordinært resultat før skattekostnad		215 580	412 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 580	412 037
Årsresultat		215 580	412 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 580	412 037
Totalresultat		215 580	412 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	121 135	412 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	94 445	
Sum overføringer og disponeringer		215 580	412 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 368 170	6 115 075
Sum varige driftsmidler		17 368 170	6 115 075
Sum anleggsmidler		17 368 170	6 115 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 200	51 591
Andre kortsiktige fordringer		7 810	1 743
Konsernfordringer	4	525 046	40 594
Sum fordringer		581 056	93 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414	27 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414	27 820
Sum omløpsmidler		581 470	121 747
SUM EIENDELER		17 949 640	6 236 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	94 445	
Udekket tap	6		271 135
Sum opptjent egenkapital		94 445	-271 135
Sum egenkapital		124 445	-241 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4	4 099 466	5 997 789
Sum annen langsiktig gjeld		17 599 466	5 997 789
Sum langsiktig gjeld		17 599 466	5 997 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 071	409 368
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		103 659	70 800
Sum kortsiktig gjeld		225 730	480 168
Sum gjeld		17 825 195	6 477 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 949 640	6 236 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652135

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 086 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 66 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 086 462
ERLING SKAKKES GATE 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 901	617 320
Sum inntekter		737 901	617 320
Kostnader			
Varekostnad		4 657	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	
Annen driftskostnad		393 739	205 289
Sum kostnader		456 396	205 289
Driftsresultat		281 504	412 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	130
Sum finansinntekter		18	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 942	61
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader		65 942	123
Netto finans		-65 924	7
Ordinært resultat før skattekostnad		215 580	412 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 580	412 037
Årsresultat		215 580	412 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 580	412 037
Totalresultat		215 580	412 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	121 135	412 037
Avsatt til annen egenkapital	6	94 445	
Sum overføringer og disponeringer		215 580	412 037





Organisasjonsnr: 817 086 462
ERLING SKAKKES GATE 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 368 170	6 115 075
Sum varige driftsmidler		17 368 170	6 115 075
Sum anleggsmidler		17 368 170	6 115 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 200	51 591
Andre kortsiktige fordringer		7 810	1 743
Konsernfordringer	4	525 046	40 594
Sum fordringer		581 056	93 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414	27 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414	27 820
Sum omløpsmidler		581 470	121 747
SUM EIENDELER		17 949 640	6 236 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	94 445	
Udekket tap	6		271 135
Sum opptjent egenkapital		94 445	-271 135
Sum egenkapital		124 445	-241 135



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4	4 099 466	5 997 789
Sum annen langsiktig gjeld		17 599 466	5 997 789
Sum langsiktig gjeld		17 599 466	5 997 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 071	409 368
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		103 659	70 800
Sum kortsiktig gjeld		225 730	480 168
Sum gjeld		17 825 195	6 477 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 949 640	6 236 822



Organisasjonsnr: 817 086 462
ERLING SKAKKES GATE 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Erling Skakkes Gate 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 086 462



RESULTATREGNSKAP

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		737 901	617 320
Sum driftsinntekter		737 901	617 320
Varekostnad		4 657	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	0
Annen driftskostnad		393 739	205 289
Sum driftskostnader		456 396	205 289
Driftsresultat		281 504	412 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 942	61
Annen rentekostnad		0	62
Resultat av finansposter		-65 924	7
Ordinært resultat før skattekostnad		215 580	412 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		215 580	412 037
Årsresultat		215 580	412 037
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	121 135	412 037
Avsatt til annen egenkapital	6	94 445	0
Sum overføringer		215 580	412 037



BALANSE

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 368 170	6 115 075
Sum varige driftsmidler		17 368 170	6 115 075
Sum anleggsmidler		17 368 170	6 115 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 200	51 591
Andre kortsiktige fordringer		7 810	1 743
Konsernfordringer	4	525 046	40 594
Sum fordringer		581 056	93 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414	27 820
Sum omløpsmidler		581 470	121 747
Sum eiendeler		17 949 640	6 236 822



BALANSE

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	94 445	0
Udekket tap	6	0	-271 135
Sum opptjent egenkapital		94 445	-271 135
Sum egenkapital		124 445	-241 135
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	4 099 466	5 997 789
Sum annen langsiktig gjeld		17 599 466	5 997 789
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 071	409 368
Annen kortsiktig gjeld		103 659	70 800
Sum kortsiktig gjeld		225 730	480 168
Sum gjeld		17 825 195	6 477 957
Sum egenkapital og gjeld		17 949 640	6 236 822

Trondheim, 17.08.2021
Styret i Erling Skakkess Gate 66 AS


Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 115 075	6 115 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 368 170	17 368 170
Avgang i året	6 115 075	6 115 075
Anskaffelseskost 31.12.20	17 368 170	17 368 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	58 000	58 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	58 000	58 000
Bokført verdi 31.12.20	17 310 170	17 310 170
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000



Note 2 Lønnskostnader

Erling Skakkes Gate 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	215 580	412 037
Permanente forskjeller	0	-88
Endring i midlertidige forskjeller	-625 629	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-411 949
Skattepliktig inntekt	-410 049	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	290 524	0	-290 524
Fordringer	27 166	0	-27 166
Gevinst – og tapskonto	307 940	0	-307 940
Sum	625 629	0	-625 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-685 474	-275 425	410 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 845	275 425	215 580
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	525 046	40 594
Sum	0	0	525 046	40 594



	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-4 099 466	-5 997 789
Sum	0	0	0	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERLING SKAKKES GATE 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aristoteles eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til eier pålydende kr 4.099.466 pr 31.12.2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-271 135	-241 135
Årets resultat		215 580	215 580
Posteringer mot EK		150 000	150 000
	30 000	94 445	124 445

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	13 500 000	0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte leieavtaler og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er ikke gjeld til det offentlige.

Driften av Erling Skakkens Gate 66 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2020
Erling Skakkes Gate 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 086 462



RESULTATREGNSKAP

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		737 901	617 320
Sum driftsinntekter		737 901	617 320
Varekostnad		4 657	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	0
Annen driftskostnad		393 739	205 289
Sum driftskostnader		456 396	205 289
Driftsresultat		281 504	412 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 942	61
Annen rentekostnad		0	62
Resultat av finansposter		-65 924	7
Ordinært resultat før skattekostnad		215 580	412 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		215 580	412 037
Årsresultat		215 580	412 037
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	121 135	412 037
Avsatt til annen egenkapital	6	94 445	0
Sum overføringer		215 580	412 037



BALANSE

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 368 170	6 115 075
Sum varige driftsmidler		17 368 170	6 115 075
Sum anleggsmidler		17 368 170	6 115 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 200	51 591
Andre kortsiktige fordringer		7 810	1 743
Konsernfordringer	4	525 046	40 594
Sum fordringer		581 056	93 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414	27 820
Sum omløpsmidler		581 470	121 747
Sum eiendeler		17 949 640	6 236 822



BALANSE

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	94 445	0
Udekket tap	6	0	-271 135
Sum opptjent egenkapital		94 445	-271 135
Sum egenkapital		124 445	-241 135
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	4 099 466	5 997 789
Sum annen langsiktig gjeld		17 599 466	5 997 789
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 071	409 368
Annen kortsiktig gjeld		103 659	70 800
Sum kortsiktig gjeld		225 730	480 168
Sum gjeld		17 825 195	6 477 957
Sum egenkapital og gjeld		17 949 640	6 236 822

Trondheim, 17.08.2021
Styret i Erling Skakkess Gate 66 AS

Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 115 075	6 115 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 368 170	17 368 170
Avgang i året	6 115 075	6 115 075
Anskaffelseskost 31.12.20	17 368 170	17 368 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	58 000	58 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	58 000	58 000
Bokført verdi 31.12.20	17 310 170	17 310 170
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000



Note 2 Lønnskostnader

Erling Skakkes Gate 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	215 580	412 037
Permanente forskjeller	0	-88
Endring i midlertidige forskjeller	-625 629	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-411 949
Skattepliktig inntekt	-410 049	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	290 524	0	-290 524
Fordringer	27 166	0	-27 166
Gevinst – og tapskonto	307 940	0	-307 940
Sum	625 629	0	-625 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-685 474	-275 425	410 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 845	275 425	215 580
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	525 046	40 594
Sum	0	0	525 046	40 594



	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-4 099 466	-5 997 789
Sum	0	0	0	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERLING SKAKKES GATE 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aristoteles eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til eier pålydende kr 4.099.466 pr 31.12.2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-271 135	-241 135
Årets resultat		215 580	215 580
Posteringer mot EK		150 000	150 000
	30 000	94 445	124 445

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	13 500 000	0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte leieavtaler og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er ikke gjeld til det offentlige.

Driften av Erling Skakkens Gate 66 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.