



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 19 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 155	199 200
Sum inntekter		205 155	199 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 604	47 050
Sum kostnader		39 604	47 050
Driftsresultat		165 551	152 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	83
Sum finansinntekter		7	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 827	32 739
Sum finanskostnader		52 827	32 739
Netto finans		-52 820	-32 656
Ordinært resultat før skattekostnad		112 731	119 494
Skattekostnad på ordinært resultat		24 799	26 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 932	93 224
Årsresultat		87 932	93 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		87 000	93 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		932	224
Sum overføringer og disponeringer		87 932	93 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 251 692	1 251 692
Sum varige driftsmidler		1 251 692	1 251 692
Sum anleggsmidler		1 251 692	1 251 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		223 644	230 183
Sum fordringer		223 644	230 183
Sum omløpsmidler		223 644	230 183
SUM EIENDELER		1 475 336	1 481 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 945	2 013
Sum opptjent egenkapital		2 945	2 013
Sum egenkapital		111 845	110 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 251 692	1 251 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
Sum langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 799	26 270
Kortsiktig konserngjeld		87 000	93 000
Sum kortsiktig gjeld		111 799	119 270
Sum gjeld		1 363 491	1 370 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 336	1 481 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644073

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 19 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 994 307 142
HYAMS 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 155	199 200
Sum inntekter		205 155	199 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 604	47 050
Sum kostnader		39 604	47 050
Driftsresultat		165 551	152 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	83
Sum finansinntekter		7	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 827	32 739
Sum finanskostnader		52 827	32 739
Netto finans		-52 820	-32 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 799	26 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 932	93 224
Årsresultat		87 932	93 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		87 000	93 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		932	224
Sum overføringer og disponeringer		87 932	93 224



Organisasjonsnr: 994 307 142
HYAMS 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	2,4	1 251 692	1 251 692
Sum varige driftsmidler		1 251 692	1 251 692

Sum anleggsmidler		1 251 692	1 251 692
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		223 644	230 183
Sum fordringer		223 644	230 183

Sum omløpsmidler		223 644	230 183
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 475 336	1 481 875
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 945	2 013
Sum opptjent egenkapital		2 945	2 013

Sum egenkapital		111 845	110 913
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	1 251 692	1 251 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692

Sum langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		24 799	26 270
Kortsiktig konserngjeld		87 000	93 000



Sum kortsiktig gjeld	111 799	119 270
Sum gjeld	1 363 491	1 370 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 475 336	1 481 875



Organisasjonsnr: 994 307 142
HYAMS 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221844.00	230183.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1251692.00	1251692.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1251692.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1251692.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets
låneopptak



Hyams 19 AS				
Resultatregnskap 2023				
Driftsinntekter og driftskostnader	note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		205 155	199 200	
Sum driftsinntekter		205 155	199 200	
Annen driftskostnad	1	39 604	47 050	
Sum driftkostnader		39 604	47 050	
Driftsresultat		165 551	152 150	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		-7	-83	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 827	32 739	
Resultat av finansposter		-52 820	-32 656	
Ordinært resultat for skattekostnad		112 731	119 494	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 799	26 270	
Årsresultat		87 932	93 224	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		87 000	93 000	
Avsatt til konsernbidrag		0	0	
Avsatt til annen egenkapital		932	224	
Sum overføringer		87 932	93 224	



Hyams 19 AS				
Balanse 31.12.				
Eiendeler	note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Leiligheter	2,4	1 251 692	1 251 692	
Sum anleggsmidler		1 251 692	1 251 692	
Omløpsmidler				
Fordringer		0	0	
Fordringer på konsernselskap	5	223 644	230 183	
Sum fordringer		223 644	230 183	
Sum omløpsmidler		223 644	230 183	
Sum eiendeler		1 475 336	1 481 875	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskudd egenkapital				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		2 000	2 000	
Annen innskutt egenkapital		6 900	6 900	
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		2 945	2 013	
Sum opptjente egenkapital		2 945	2 013	
Sum egenkapital	7	111 845	110 913	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 251 692	1 251 692	
Sum langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692	
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	6	24 799	26 270	



Hyams 19 AS				
Kortsiktig gjeld	5	0	0	
Utbytte		87 000	93 000	
Sum kortsiktig gjeld		111 799	119 270	
Sum gjeld		1 363 491	1 370 962	
Sum egenkapital og gjeld		1 475 336	1 481 875	



Hyams 19 AS			
Noter til regnskapet 2023			
Regnskapsprinsipper			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv			
Selskapet har ingen ansatte.			
Note 2 Varige driftsmidler			
	Boligeiendom		
Anskaffelseskost 01.01.	1 251 692		
Tilgang	0		
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12.	1 251 692		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
Bokført verdi 31.12.2023	1 251 692		
Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
Note 4 Pantsillelser			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
Note 5 Mellomværende til konsernselskap			
	2023	2022	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 251 692	1 251 692	
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	223 644	230 183	
Note 6 Skatt			
	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	112 731	119 494	
Permanente forskjeller	-7	-83	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	112 724	119 411	
Skatt i resultatregnskap	24 799	26 270	



Hyams 19 AS				
Betalbar skatt i balanse			24 799	26 270
NOTE 7 - Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 000	6 900	2 013
Årets resultat				87 932
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-87 000
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	6 900	2 945