



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 631 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Salve H. Konnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	89 328 928	85 851 396
Annen driftsinntekt			88 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 328 928</b>	<b>85 940 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	37 259 148	37 262 180
Avskrivning Rett til bruk eiendel	4	5 074 909	4 861 054
Annen driftskostnad	5	209 039	1 135 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 543 096</b>	<b>43 258 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 785 832</b>	<b>42 681 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 753 727	8 787 053
Annen renteinntekt		1 215 960	1 120 516
Andre finansinntekter	6	94 745	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 064 432</b>	<b>9 907 569</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 924 997	63 218 481
Annen rentekostnad			285
Andre finanskostnader	6,7	6 367 653	6 265 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 292 650</b>	<b>69 483 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 228 218</b>	<b>-59 576 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 442 386</b>	<b>-16 894 958</b>
Skattekostnad på resultat	8	-3 837 324	-3 716 891
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-13 605 062</b>	<b>-13 178 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 605 062	-13 178 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 605 062</b>	<b>-13 178 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	10 999 980	7 162 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 999 980</b>	<b>7 162 656</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	863 323 444	900 582 591
Rett til bruk eiendeler	4	109 124 575	109 387 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>972 448 019</b>	<b>1 009 969 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 700 000	5 700 000
Lån til foretak i samme konsern	10,11	140 967 084	152 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 667 084</b>	<b>157 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 115 083</b>	<b>1 174 832 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	17 457 630	14 280 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 457 630</b>	<b>14 280 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 457 630</b>	<b>14 280 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 572 713</b>	<b>1 189 112 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	15 000 000	15 000 000
Overkurs		20 104 411	20 104 411



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 104 411</b>	<b>35 104 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 992 240	25 387 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 992 240</b>	<b>-25 387 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 887 829</b>	<b>9 717 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10,11	1 027 000 000	1 057 000 000
Langsiktig leasinggjeld	7	111 619 509	109 996 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 138 619 509</b>	<b>1 166 996 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 138 619 509</b>	<b>1 166 996 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	10	3 705 400	3 503 949
Kortsiktig leasinggjeld	7	9 135 633	8 895 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 841 033</b>	<b>12 399 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 460 542</b>	<b>1 179 395 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 147 572 713</b>	<b>1 189 112 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 631 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Salve H. Konnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 631 155  
NK INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	89 328 928	85 851 396
Annen driftsinntekt			88 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 328 928</b>	<b>85 940 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	37 259 148	37 262 180
Avskrivning Rett til bruk eiendel	4	5 074 909	4 861 054
Annen driftskostnad	5	209 039	1 135 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 543 096</b>	<b>43 258 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 785 832</b>	<b>42 681 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 753 727	8 787 053
Annen renteinntekt		1 215 960	1 120 516
Andre finansinntekter	6	94 745	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 064 432</b>	<b>9 907 569</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 924 997	63 218 481
Annen rentekostnad			285
Andre finanskostnader	6,7	6 367 653	6 265 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 292 650</b>	<b>69 483 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 228 218</b>	<b>-59 576 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 442 386</b>	<b>-16 894 958</b>
Skattekostnad på resultat	8	-3 837 324	-3 716 891
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-13 605 062</b>	<b>-13 178 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 605 062	-13 178 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 605 062</b>	<b>-13 178 067</b>



Organisasjonsnr: 992 631 155  
NK INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	10 999 980	7 162 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 999 980</b>	<b>7 162 656</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	863 323 444	900 582 591
Rett til bruk eiendeler	4	109 124 575	109 387 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>972 448 019</b>	<b>1 009 969 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 700 000	5 700 000
Lån til foretak i samme konsern	10,11	140 967 084	152 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 667 084</b>	<b>157 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 115 083</b>	<b>1 174 832 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	17 457 630	14 280 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 457 630</b>	<b>14 280 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 457 630</b>	<b>14 280 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 572 713</b>	<b>1 189 112 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	15 000 000	15 000 000
Overkurs		20 104 411	20 104 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 104 411</b>	<b>35 104 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 992 240	25 387 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 992 240</b>	<b>-25 387 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 887 829</b>	<b>9 717 231</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10,11	1 027 000 000	1 057 000 000
Langsiktig leasinggjeld	7	111 619 509	109 996 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 138 619 509</b>	<b>1 166 996 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 138 619 509</b>	<b>1 166 996 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	10	3 705 400	3 503 949
Kortsiktig leasinggjeld	7	9 135 633	8 895 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 841 033</b>	<b>12 399 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 460 542</b>	<b>1 179 395 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 147 572 713</b>	<b>1 189 112 925</b>



Organisasjonsnr: 992 631 155  
NK INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Nk Industrieiendom AS





## Årsberetning 2024 for Nk Industriendom AS

### Virksomhetens art

NK Industriendom AS er et eiendomsselskap med formål å drive planlegging og prosjektering, utbygging, drift og utleie av eiendom og bygg. Selskapet er lokalisert på Orkanger.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av NK Industriendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomheten. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

### Åpenhetsloven

REITAN AS med datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECD's veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. For regnskapsåret 2024 inngår NK Industriendom AS i redegjørelsen for REMA 1000 Norge AS. Redegjørelser for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på REMA 1000 sine hjemmesider. Redegjørelsene for året 2024 vil bli publisert på hjemmesidene innen 30. juni 2025.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.





Oslo, 27.03.2025

\_\_\_\_\_  
Christian Alexander Horneman Wist  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frida Letnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Christin Talseth  
styremedlem





<b>Resultatregnskap</b>			
Nk Industrieiendom AS			
<b>Beløp i hele NOK</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1, 2	89 328 928	85 851 396
Annen driftsinntekt		0	88 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 328 928</b>	<b>85 940 248</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	37 259 148	37 262 180
Avskrivning Rett til bruk eiendel	4	5 074 909	4 861 054
Annen driftskostnad	5	209 039	1 135 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 543 095</b>	<b>43 258 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 785 833</b>	<b>42 681 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 753 727	8 787 053
Renteinntekter		1 215 960	1 120 516
Andre finansinntekter	6	94 745	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 924 997	63 218 481
Rentekostnader		0	285
Andre finanskostnader	6, 7	6 367 653	6 265 145
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 228 217</b>	<b>-59 576 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 442 384</b>	<b>-16 894 957</b>
Skattekostnad på resultat	8	-3 837 324	-3 716 891
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 605 060</b>	<b>-13 178 066</b>
<b>Utvidet resultat</b>			
Poster som ikke kan bli omklassifisert til resultat		0	0
<b>Utvidet resultat etter skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets totalresultat</b>	9	<b>-13 605 060</b>	<b>-13 178 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-13 605 060	-13 178 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 605 060</b>	<b>-13 178 066</b>
Nk Industrieiendom AS		Side 4	





<b>Balanse</b>			
Nk Industrieiendom AS			
<b>Beløp i NOK</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	10 999 980	7 162 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 999 980</b>	<b>7 162 656</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	863 323 444	900 582 591
Rett til bruk eiendeler	4	109 124 575	109 387 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>972 448 019</b>	<b>1 009 969 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 700 000	5 700 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	140 967 084	152 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 667 084</b>	<b>157 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 115 083</b>	<b>1 174 832 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	10	17 457 630	14 280 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 457 630</b>	<b>14 280 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 572 713</b>	<b>1 189 112 925</b>



**Balanse**

## Nk Industrieiendom AS

Beløp i NOK

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	15 000 000	15 000 000
Overkurs		20 104 411	20 104 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 104 411</b>	<b>35 104 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-38 992 240	-25 387 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 992 240</b>	<b>-25 387 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 887 829</b>	<b>9 717 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	10, 11	1 027 000 000	1 057 000 000
Langsiktig leasinggjeld	7	111 619 509	109 996 483
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 138 619 509</b>	<b>1 166 996 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	10	3 705 400	3 503 949
Kortsiktig leasinggjeld	7	9 135 633	8 895 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 841 033</b>	<b>12 399 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 460 542</b>	<b>1 179 395 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 147 572 713</b>	<b>1 189 112 925</b>

Oslo, 27.03.2025

Styret i Nk Industrieiendom AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styremedlemFrida Letnes  
styrelederHilde Christin Talseth  
styremedlem

Nk Industrieiendom AS

Side 6





<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
Nk Industrieiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-17 442 384	-16 894 957
Ordinære avskrivninger		42 334 056	42 123 234
Endring i leverandørgjeld		0	-1 872 183
Endring i andre tidsavgrensingsposter		201 451	359 208
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b><u>25 093 124</u></b>	<b><u>23 715 302</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling på fordringer fra konsernselskap		11 032 916	16 314 761
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b><u>11 032 916</u></b>	<b><u>16 314 761</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetaling ved lån til konsernselskaper		30 000 000	37 226 881
Avdragsэлемент av leasingforpliktelser		2 948 936	2 689 011
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b><u>-32 948 936</u></b>	<b><u>-39 915 892</u></b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 177 104	114 171
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel.		14 280 527	14 166 356
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b><u>17 457 630</u></b>	<b><u>14 280 527</u></b>
Nk Industrieiendom AS		Side 7	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til Regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 2. februar 2022. Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer innregnes når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Tjenester innregnes i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og utgifter direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles til virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursdifferanser og omregningsdifferanser er presentert som annen finansinntekt/annen finanskostnad i regnskapet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. (Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt.)

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Leieavtaler

Selskapet har fra 1.1.2021 implementert IFRS 16 ved bruk av full retrospektiv metode, som om IFRS 16 alltid har vært benyttet.

NK Industriendom AS eier fabrikkbygningen og plussproduktbygget tilknyttet Norsk Kylling AS sitt slakteri og foredlingsanlegg for kylling på Orkanger. Byggene leies ut til Norsk Kylling AS med en 25 års leiekontrakt.

NK Industriendom AS opererer som leietaker for tomten og innregner en bruksretteiendel og en leieforpliktelse på iverksettelsestidspunktet for en leiekontrakt. De fremtidige leiebetalingene neddiskonteres med en fastsatt diskonteringsrente. Kostnaden for leieavtaler som balanseføres presenteres som avskrivning av bruksretteiendel og rentekostnad på leieforpliktelsen, og periodiseres iht. reglene i standarden. Leiekostnader tilknyttet eiendeler med lav verdi og leieavtaler med kort varighet blir ikke balanseført, men regnskapsføres som leiekostnad.

Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteiendeler og leieforpliktelser er spesifisert i note 6 – Bruksretteiendeler og note 12 – Leieforpliktelser.

## Konsernbidrag og utbytte

NK Industriendom AS inntektsfører utbytte og konsernbidrag i avsetningsåret, før utbytte og konsernbidrag formelt besluttes.





## Note 1 - Driftsinntekter

Selskapet eier og leier ut fabrikkbygning og plussproduktbygg tilknyttet Norsk Kylling AS sitt slakteri og foredlingsanlegg for kylling på Orkanger. Byggene leies ut til Norsk Kylling AS med en 25 års leiekontrakt.

Omsetning fordelt på eksterne og konserninterne:

Konserninterne	89 328 928
Eksterne	0
<b>Total omsetning</b>	<b>89 328 928</b>

## Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
a) Salg av varer og tjenester	89 328 928	85 940 248
Salg av varer:		
- Søsterselskaper		
Salg av tjenester:	0	0
- Søsterselskaper		
b) Kjøp av varer og tjenester	0	0
Kjøp av varer:		
- Søsterselskaper		
Kjøp av tjenester:	0	0
- Søsterselskaper		
c) Leie	0	0
- Søsterselskaper		
d) Finansielle transaksjoner	68 924 997	63 218 481
Rentekostnader:		
- Morselskap		
Renteinntekter:	9 753 727	8 787 053
- Søsterselskaper		

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	999 827 008	999 827 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	999 827 008	999 827 008
Akk. avskrivninger 31.12.2024	136 503 564	136 503 564
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>863 323 444</b>	<b>863 323 444</b>

Årets avskrivninger 37 259 148  
Økonomisk levetid 18 - 35 år

Selskapet aktiverte i 2021 investeringer i nytt slakteri og foredlingsanlegg samt plussproduktbygg på Orkanger.





Leie av tomt behandles som en bruksretteiendel. Se note 4 for nærmere informasjon.

## Note 4 - Bruksretteiendeler

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, måler NK Industrieiendom AS bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av forpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelen omfatter følgende:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter ved avtaleinngåelse påløpt selskapet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjon av varene.

Bruksretteiendelene avskrives lineært og det gjøres løpende vurderinger vedrørende bruksretteiendelens nedskrivingsbehov.

	Tomt	Sum
Balanseført verdi 01.01.2024	109 387 151	109 387 151
Årets reklassifisering	0	0
Årets remålingseffekt	4 812 333	4 812 333
Årets avskrivning	-5 074 909	-5 074 909
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>109 124 575</b>	<b>109 124 575</b>

Opprinnelig leieperiode	25 år
Avskrivningsmetode	Lineær
Antall leiekontrakter med opsjon på forlengelse	1

Opplysninger vedrørende selskapets leieforpliktelser er spesifisert i note 7 - Leieforpliktelser.

## Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	108 773	104 735
Annen bistand	26 100	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>134 873</b>	<b>104 735</b>

## Note 6 - Investering i aksjer og andeler

	Eierandel	Aksjekapital	Balanseført verdi
NK Energieiendom AS	100,0%	100 000	1 600 000
NK Energieiendom Drift AS	100,0%	100 000	4 100 000
<b>Sum</b>			<b>5 700 000</b>





## Note 7 - Leieforpliktelser

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, innregner NK Industrieiendom AS på iverksettelsestidspunktet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperioder på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

Leieforpliktelser måles på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Diskonteringsrenten som benyttes for å beregne nåverdien av fremtidige leiebetalinger, er leieavtalens implisitte rente dersom denne er tilgjengelig. I de tilfeller leieavtalens implisitte rente ikke er tilgjengelig, benyttes leietakers marginale lånerente, som består av en basisrente og et kredittpåslag. Basisrenten er en markedsrente fastsatt basert på en kombinasjon av leietakers hjemland og leieavtalens løpetid. Løpetiden tilordnes ett av tre løpetidsintervaller, enten 1-5 år, 5-10 år eller over 10 år. Det benyttes basisrenter på henholdsvis 2, 4 og 10 år for de tre intervallene. Kredittpåslag tilsvarer markedsmessig kredittpåslag for selskap med tilsvarende kredittrating som leietaker. Kredittrating fastsettes gjennom individuell kredittvurdering av den enkelte leietaker. Rentekostnader knyttet til leieforpliktelsene innregnes som egen linje i resultatoppstillingen.

Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteiendeler er gitt i note 4 - Bruksretteiendeler.

	Tomt	Sum
Balanseført verdi 01.01.2024	118 891 745	118 891 745
Årets reklassifisering	0	0
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Årets remålingseffekt	4 812 333	4 812 333
Årets betaling	-9 316 589	-9 316 589
Årets rentekostnader	6 367 653	6 367 653
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>120 755 142</b>	<b>120 755 142</b>
Kortsiktige leieforpliktelser	9 135 633	9 135 633
Langsiktige leieforpliktelser	111 619 509	111 619 509
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>120 755 142</b>	<b>120 755 142</b>
Netto kontantstrøm fra leieavtaler	2 948 936	2 948 936
<b>Leiekostnader innregnet i resultatet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Variable leiekostnader som ikke er knyttet til rente eller indeks	0	0
Leiekostnader knyttet til kortsiktige avtaler	0	0
Leiekostnader knyttet til eiendeler av lav verdi	0	0
<b>Sum leiekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





<b>Leieforpliktelsene har følgende forfallsstruktur:</b>	<b>31.12.2024</b>
Innen 1 år	9 316 590
Mellom 2 og 5 år	37 266 359
Senere	153 723 731
<b>Sum leieforpliktelser</b>	<b>200 306 680</b>
<b>Diskonteringseffekt</b>	<b>-79 551 600</b>
<b>Nåverdi av leieforpliktelser</b>	<b>120 755 080</b>

## Note 8 - Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Endring i utsatt skatt	-3 837 324	-3 716 891	120 433
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3 837 324</b>	<b>-3 716 891</b>	<b>120 433</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 442 384	-16 894 957	547 427
Endring i midlertidige forskjeller	-9 600 893	-13 592 190	-3 991 297
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-27 043 277</b>	<b>-30 487 146</b>	<b>-3 443 869</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	122 313 732	110 586 867	-11 726 865
<b>Sum</b>	<b>122 313 732</b>	<b>110 586 867</b>	<b>-11 726 865</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-160 683 075</b>	<b>-133 639 798</b>	<b>27 043 277</b>
<b>Sum</b>	<b>-38 369 343</b>	<b>-23 052 931</b>	<b>15 316 412</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 999 980</b>	<b>-7 162 656</b>	<b>3 837 324</b>

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	15 000 000	20 104 411	-25 387 180	9 717 231
Pr. 01.01.2024	15 000 000	20 104 411	-25 387 180	9 717 231
Årets underskudd			-13 605 060	-13 605 060
Pr. 31.12.2024	15 000 000	20 104 411	-38 992 240	-3 887 829

NK Industrieiendom AS har negativ egenkapital på 3.887.829 per 31.12.24. Som beskrevet i note 11 er imidlertid 185.000.000 av langsiktig gjeld ansvarlig lån fra morselskap som står tilbake for alle øvrige forpliktelser i selskapet. I tillegg har selskapet positiv kontantstrøm som brukes til nedbetaling av lån. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede.





## Note 10 - Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler innregnes til amortisert kost da instrumentene holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

NK Industrieiendom AS benytter seg ikke av sikringsbokføring.

Langsiktige finansielle investeringer	Kundefordringer	Fordringer konsernselskaper	Kontanter	Total
0	0	140 967 084	17 457 630	158 424 714

  

Langsiktig gjeld konsernselskaper	Leverandørgjeld	Leverandørgjeld konsernselskaper	Offentlige avgifter	Total
1 027 000 000	0	0	3 705 400	1 030 705 400

## Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring kosern	2024	2023
Andre fordringer	140 967 084	152 000 000
<b>Sum</b>	<b>140 967 084</b>	<b>152 000 000</b>

  

Gjeld kosern	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 027 000 000	1 057 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 027 000 000</b>	<b>1 057 000 000</b>

Øvrig langsiktig gjeld per 31.12.2024 inkluderer ansvarlig lån på kr 185 000 000 og ordinært lån på kr 842 000 000 fra morselskap. Det ansvarlige lånet står tilbake for alle øvrige forpliktelser i selskapet.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i NK Industrieiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	1 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>15 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REMA Industrier AS	14 100	94%	94%
NHP Eiendom AS	900	6%	6%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

NK Industrieiendom AS inngår i konsernregnskapet til Reitan Retail AS. Reitan Retail AS har forretningskontor i Gladengveien 2, 0661 Oslo, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542656415

### Dokument

#### NK Industrieiendom AS - Årsregnskap 24

Hoveddokument

14 sider

Initiert på 2025-03-27 10:37:48 CET (+0100) av Terje

Sjøvik (TS)

Ferdigstilt den 2025-03-27 15:52:21 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Terje Sjøvik (TS)

Norsk Kylling AS

Organisasjonsnr. Norsk Kylling AS

terje.sjaavik@norsk-kylling.no

### Underskriverne

#### Hilde Talseth (HT)

hilde.talseth@norsk-kylling.no

Signert 2025-03-27 15:52:21 CET (+0100)

#### Christian Wist (CW)

christian.wist@relog.no

Signert 2025-03-27 10:40:23 CET (+0100)

#### Frida Letnes (FL)

frida.letnes@rema.no

Signert 2025-03-27 10:52:13 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i NK Industriendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NK Industriendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nk Industrieiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-27 15:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.