



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 318 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLSTUA II
Forretningsadresse: Hagsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 962	448 143
Sum inntekter		445 962	448 143
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	435 740	385 610
Sum kostnader		435 739	385 611
Driftsresultat		10 223	62 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 119	11 681
Sum finansinntekter		11 119	11 681
Netto finans		-11 119	-11 681
Ordinært resultat før skattekostnad		21 341	74 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 341	74 214
Årsresultat		21 341	74 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 341	74 212
Sum overføringer og disponeringer		21 341	74 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300	16 100
Andre fordringer	9	18 496	50 875
Sum fordringer		20 796	66 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 121	204 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 121	204 306
Sum omløpsmidler		289 917	271 281
SUM EIENDELER		289 917	271 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 067	216 725
Sum opptjent egenkapital		238 067	216 725
Sum egenkapital	10	238 067	216 725
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 489	40 093
Annen kortsiktig gjeld	11	4 362	14 463
Sum kortsiktig gjeld		51 851	54 555
Sum gjeld		51 851	54 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 917	271 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630295

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 318 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLSTUA II
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 818 318 952
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 962	448 143
Sum inntekter		445 962	448 143
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	435 740	385 610
Sum kostnader		435 739	385 611
Driftsresultat		10 223	62 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 119	11 681
Sum finansinntekter		11 119	11 681
Netto finans		-11 119	-11 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 341	74 214
Årsresultat		21 341	74 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 341	74 212
Sum overføringer og disponeringer		21 341	74 212



Organisasjonsnr: 818 318 952
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300	16 100
Andre fordringer	9	18 496	50 875
Sum fordringer		20 796	66 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 121	204 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 121	204 306
Sum omløpsmidler		289 917	271 281
SUM EIENDELER		289 917	271 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 067	216 725
Sum opptjent egenkapital		238 067	216 725
Sum egenkapital	10	238 067	216 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 489	40 093
Annen kortsiktig gjeld	11	4 362	14 463
Sum kortsiktig gjeld		51 851	54 555
Sum gjeld		51 851	54 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 917	271 281



Organisasjonsnr: 818 318 952
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Norefjellstua II

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	216 725	142 513
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	21 341	74 212
B. Endring arbeidskapital	21 341	74 212
C. Arbeidskapital	238 067	216 725
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	289 917	271 281
Kortsiktig gjeld	-51 851	-54 555
C. Arbeidskapital	238 067	216 725

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Norefjellstua II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	445 962	448 143	448 143	541 600
Sum leieinntekt		445 962	448 143	448 143	541 600
Sum inntekt		445 962	448 143	448 143	541 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	16 511	39 369	10 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	81 481	53 949	50 000	119 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	116 900	116 900	122 000	123 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 348	6 969	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	39 820	32 641	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		34 764	33 951	35 000	36 000
Andre honorar	7	34 252	0	0	0
Kontingenter og gaver		500	0	0	0
Forsikringer		78 861	75 387	78 000	82 000
Eiendomsskatt		2 864	2 864	3 000	3 000
Andre kostnader	8	28 439	23 580	26 000	30 000
Sum kostnad		435 739	385 611	376 000	460 000
Driftsresultat		10 223	62 532	72 143	81 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 119	11 681	0	0
Netto finansposter		-11 119	-11 681	0	0
Årsresultat		21 341	74 212	72 143	81 600
Overført sameiekapital		21 341	74 212	0	0
SUM OVERFØRINGER		21 341	74 212	0	0



Balanse 2021 Sameiet Norefjellstua II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 300	16 100
Andre kortsiktige fordringer	9	11 901	4 988
Forskuddsbetalte kostnader		6 595	45 887
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		269 121	204 306
Sum omløpsmidler		289 917	271 281
SUM EIENDELER		289 917	271 281



Balanse 2021 Sameiet Norefjellstua II

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 067	216 725
Sum opptjent egenkapital		238 067	216 725
Sum egenkapital	10	238 067	216 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 362	7 098
Leverandørgjeld		47 489	40 093
Annen kortsiktig gjeld	11	0	7 365
Sum kortsiktig gjeld		51 851	54 555
Sum gjeld		51 851	54 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 917	271 281

Sted: _____

Dato: _____

Odd Petter Jakobsen
Styreleder

Njål Kleiberg
Styremedlem

Richard Trygve Andvord
Styremedlem

Lillian Anita Asdahl Hoff
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Norefjellstua II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 16 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 209, b.nr 3 i Krødsherad kommune. Eiertomt på 116 330,60 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 65229064.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Norefjellstua II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	441 600	441 600
3609 Leie parkering	4 362	6 543
Sum	445 962	448 143

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	16 511	39 369
Sum	16 511	39 369

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.
Strømkostnadene for 2020 inkluderer kr. 24.214 for etterfakturering av strøm fra 2017 till og med februar 2020.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	38 970	0
6361 Fast renhold	563	753
6390 Andre driftskostnader	0	250
6391 Snømåking/strøing/feiling	37 674	38 494
6392 Containerleie/tømming	4 275	9 765
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	4 688
Sum	81 481	53 949

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	116 900	116 900
Sum	116 900	116 900

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 348	6 969
Sum	1 348	6 969



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Norefjellstua II

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	35 688	22 659
6603 Vedlikehold elektro	0	6 178
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 804
6648 Vedlikehold dører og porter	4 133	0
Sum	39 820	32 641

Konto 6602 gjelder i hovedsak kostnader i forbindelse med kloakk og nye rør.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	21 378	0
6730 Teknisk honorar	12 874	0
Sum	34 252	0

Konto 6720 gjelder bistand med forliksklage.

Konto 6730 gjelder bistand i forbindelse med utbygging av nabotomt.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	27 312	22 431
7770 Betalingskostnader	953	963
7773 Omkostninger innkreving	174	186
Sum	28 439	23 580

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	11 262	4 362
1570 Andre kortsiktige fordringer	639	626
Sum	11 901	4 988

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Norefjellstua II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	216 725	21 342	238 067
Sum opptjent egenkapital	216 725	21 342	238 067
Sum egenkapital	216 725	21 342	238 067

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	2 844
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 522
Sum	0	7 365



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norefjellstua II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norefjellstua II

Styreleder	Odd Petter Jakobsen (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Richard Trygve Andvord (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Lillian Anita Asdahl Hoff (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Njål Kleiberg (sign.)	29.04.2022