



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 391	1 687 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 391</b>	<b>1 687 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	7 362	7 156
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	996 832	1 110 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 014</b>	<b>1 140 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 377</b>	<b>546 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 335	45 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 335</b>	<b>45 107</b>
Annen rentekostnad	17	582 493	472 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 493</b>	<b>472 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 157</b>	<b>-427 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 219</b>	<b>118 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 219</b>	<b>118 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 220</b>	<b>118 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	44 729 000	44 729 000
Maskiner og anlegg	12	21 626	28 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 750 626</b>	<b>44 757 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 753 626</b>	<b>44 760 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 778
Andre fordringer		78 078	69 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 078</b>	<b>73 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 368 759	1 369 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 368 759</b>	<b>1 369 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 837</b>	<b>1 442 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 200 463</b>	<b>46 203 608</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 721 503</b>	<b>5 502 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 723 503</b>	<b>5 504 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	726 427	964 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>726 427</b>	<b>964 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	11 603 475	11 603 475
Øvrig langsiktig gjeld	15	28 025 000	28 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 628 475</b>	<b>39 628 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 354 902</b>	<b>40 592 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 519	91 967
Annen kortsiktig gjeld		18 540	14 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 058</b>	<b>106 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 476 960</b>	<b>40 699 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 200 463</b>	<b>46 203 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	39 628 475	39 628 475



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 987 998 989  
MARCUSUNDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 391	1 687 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 391</b>	<b>1 687 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	7 362	7 156
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	996 832	1 110 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 014</b>	<b>1 140 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 377</b>	<b>546 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 335	45 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 335</b>	<b>45 107</b>
Annen rentekostnad	17	582 493	472 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 493</b>	<b>472 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 157</b>	<b>-427 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 219</b>	<b>118 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 219</b>	<b>118 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 220</b>	<b>118 704</b>



Organisasjonsnr: 987 998 989  
MARCUSUNDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	44 729 000	44 729 000
Maskiner og anlegg	12	21 626	28 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 750 626</b>	<b>44 757 986</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 753 626</b>	<b>44 760 986</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 778
Andre fordringer		78 078	69 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 078</b>	<b>73 615</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 368 759	1 369 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 368 759</b>	<b>1 369 007</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 837</b>	<b>1 442 622</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 200 463</b>	<b>46 203 608</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 721 503</b>	<b>5 502 283</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 723 503</b>	<b>5 504 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	726 427	964 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>726 427</b>	<b>964 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	11 603 475	11 603 475
Øvrig langsiktig gjeld	15	28 025 000	28 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 628 475</b>	<b>39 628 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 354 902</b>	<b>40 592 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 519	91 967
Annen kortsiktig gjeld		18 540	14 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 058</b>	<b>106 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 476 960</b>	<b>40 699 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 200 463</b>	<b>46 203 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	39 628 475	39 628 475





Organisasjonsnr: 987 998 989  
MARCUSUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		1 752 000	1 680 000	1 752 000	1 823 950
Strømvavgifter		10 434	533	12 000	10 000
Andre driftsinntekter		1 957	6 690	4 500	5 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 764 391</b>	<b>1 687 223</b>	<b>1 768 500</b>	<b>1 839 650</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	5 860	5 860
Forretningsførerhonorar		94 848	90 330	94 900	98 650
Kontingent boligbyggelaget		9 600	9 600	9 900	9 600
Regnskapsm. avskrivinger	12	7 362	7 156	0	4 100
Vedlikehold	6	16 912	177 940	270 000	200 000
Kabel-TV og/eller internett		48 000	66 000	52 800	57 600
Forsikring		71 160	70 425	73 300	79 500
Energi, strøm		86 593	103 362	100 000	90 000
Drifts- og serviceavtaler	7	192 066	146 130	130 900	169 415
Andre driftskostnader	8	38 271	68 242	59 100	47 370
Kommunale avgifter	9	433 522	373 030	395 599	480 150
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>1 027 014</b>	<b>1 140 893</b>	<b>1 215 179</b>	<b>1 265 065</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>737 377</b>	<b>546 330</b>	<b>553 321</b>	<b>574 585</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		64 335	45 107	42 000	48 000
Renteutgifter	17	582 493	472 733	536 335	522 520
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-518 157</b>	<b>-427 626</b>	<b>-494 335</b>	<b>-474 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 220</b>	<b>118 704</b>	<b>58 986</b>	<b>100 065</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	5 931 083	5 931 083
Bygninger	11	38 797 917	38 797 917
Andre driftsmidler	12	21 626	28 986
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 753 626</b>	<b>44 760 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	3 778
Andre fordringer		78 078	69 837
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	13	1 368 759	1 369 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 837</b>	<b>1 442 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 200 463</b>	<b>46 203 608</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 721 503	5 502 283
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 723 503</b>	<b>5 504 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	14	726 427	964 283
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	11 603 475	11 603 475
Borettsinnskudd	15	28 025 000	28 025 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 354 902</b>	<b>40 592 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 365	14 600
Leverandørgjeld		103 519	91 967
Annen kortsiktig gjeld		3 175	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 058</b>	<b>106 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 476 960</b>	<b>40 699 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 200 463</b>	<b>46 203 608</b>
Pantestillelser	16	39 628 475	39 628 475

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Amfinn Aasheim  
Styreleder

Nils Søderlund  
Styremedlem

Bodil Furseth  
Styremedlem

Marcussundet Borettslag Orgnr. 987 998 989



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 336 055</b>	<b>1 427 489</b>	<b>1 336 055</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	219 220	118 704	58 986
Tilbakeføring avskrivning	7 362	7 156	0
Avsatt vedlikeholdsfond	-237 856	157 443	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-24 737	0
Avdrag langsiktig lån	0	-350 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-11 274</b>	<b>-91 434</b>	<b>58 986</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 324 779</b>	<b>1 336 055</b>	<b>1 395 040</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	726 427	964 283	0
Fritt disponibelt:	598 352	371 772	58 985
Omløpsmidler 31.12	1 446 837	1 442 622	1 501 607
Kortsiktig gjeld 31.12	-122 058	-106 567	-106 567
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 324 779</b>	<b>1 336 055</b>	<b>1 395 040</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 100 065,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	12 118	18 897
6603 Vedlikehold Elektro	18 470	0
6640 Periodisk vedlikehold	222 500	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	-237 856	157 443
6716 Teknisk tjenester	1 680	1 600
<b>Sum</b>	<b>16 912</b>	<b>177 940</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2024

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	146 130
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	6 821	0
6762 Drifts- og serviceavtale heis	22 499	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	15 293	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	139 128	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	3 160	0
6770 Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	3 188	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	979	0
6773 Avtale om brøyting	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>192 066</b>	<b>146 130</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	1 309	6 202
6552 Driftskostnader VVS	102	6 370
6553 Driftskostnader Elektro	3 926	23 997
6554 Driftskostnader utvendig anleg	6 136	2 925
6559 Andre driftskostnader	4 672	6 995
6715 Sekretærarbeider ol	4 588	7 644
6800 Kontorrekvisita	300	0
6825 Kopiering	512	1 100
6900 Telekommunikasjon	0	1 240
7719 Organisasjonsmessige kostnader	6 962	5 630
7720 Generalforsamling	8 674	5 411
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 091	729
<b>Sum</b>	<b>38 271</b>	<b>68 242</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	276 898	239 018
7761 Eiendomsskatt	156 624	134 011
<b>Sum</b>	<b>433 522</b>	<b>373 030</b>

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2006	5 931 083
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>5 931 083</b>



## Noter 2024

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris bygninger	2006	36 697 917
Kostpris garasjer	2006	1 800 000
Kostpris fire garasjer	2012	200 000
Brannalmanlegg i garasjer	2021	100 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>38 797 917</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Feiemaskin	Digital 4 G Heisalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 440	24 738
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 440	24 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 810	4 741
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 630	19 996
Årets avskrivninger :	4 888	2 474
Anskaffelsesår :	2020	2023
Antatt levetid i år :	5	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>964 283</b>
+ årets avsetning	-237 856
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>726 427</b>





## Noter 2024

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	26 225 000
2251 Innskudd garasjer	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>28 025 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	39 628 475
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	44 729 000

### Note 17 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308232542</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	16 405 000
Lånesaldo 01.01:	11 603 475
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 603 475</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232542	20	580 174	11 603 480
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 39308232542 har første avdrag 30.12.2029 med kr 358 541	20	580 174	2 988



Resultat og balanse med noter for Marcussundet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marcussundet Borettslag**

Styreleder	Arnfinn Aasheim (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Bodil Furseth (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Nils Søderlund (sign.)	11.03.2025



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539  
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

### Til generalforsamlingen i Marcussundet Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcussundet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 12.03.2025  
OK-Revisjon AS

Ove Karlsson  
Statsautorisert revisor  
**OK-REVISJON AS**  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539