



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 8 AS  
Forretningsadresse: Jønholt terrasse 21  
3922 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kulltangen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 152</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 082	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 282</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 870</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 870</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 446	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 424</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 424</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 424</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>28 424</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 424</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		952 144	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>952 144</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 144</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	8 152	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>83 152</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 152</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 296</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 824	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 824</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 424	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 424</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>59 248</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 446	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 446</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	921 520	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>921 520</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>927 966</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 082	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 082</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 048</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 296</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 8 AS  
Forretningsadresse: Jønholt terrasse 21  
3922 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kulltangen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 313 203  
MEL PORSGRUNN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 152</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 082	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 282</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 870</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 870</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 446	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 424</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 424</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 424</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>28 424</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 424</b>	



Organisasjonsnr: 930 313 203  
MEL PORSGRUNN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		952 144	
--------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	952 144	
-------------------------	---	---------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		952 144	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		75 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	8 152	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	5	83 152	
----------------	---	--------	--

Sum omløpsmidler		83 152	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 035 296	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 824	
--------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 824	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 424	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		28 424	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	59 248	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	6 446	
--------------	---	-------	--

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		6 446	
---------------	--	-------	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	921 520	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>921 520</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>927 966</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 082	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 082</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 048</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 296</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 313 203  
MEL PORSGRUNN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**MEL PORSGRUNN 8 AS**

Org. nr 930 313 203



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Mel Porsgrunn 8 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		38 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 152</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200
Annen driftskostnad		3 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		34 870
Skattekostnad på resultat	3	6 446
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>28 424</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		28 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 424</b>
<b>Mel Porsgrunn 8 AS</b>		<b>Side 1</b>

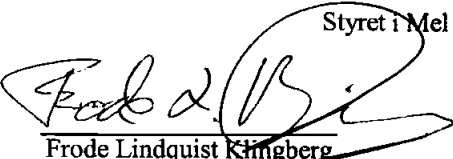

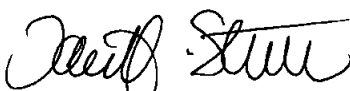


<b>Balanse</b>		
<b>Mel Porsgrunn 8 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		952 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>952 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	8 152
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>83 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 035 296</b>
<b>Mel Porsgrunn 8 AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Mel Porsgrunn 8 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		28 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>59 248</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	6 446
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	921 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>921 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 082
Annen kortsiktig gjeld		45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 035 296</b>

23.05.2023  
Styret i Mel Porsgrunn 8 AS

 Frode Lindquist Klingberg styreleder	 Kristian Fellie Olsen styremedlem/daglig leder
 Anne Lindquist Klingberg styremedlem	 Ida Holt Stulen styremedlem

Mel Porsgrunn 8 AS Side 3



## Noter til regnskap for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Mel Porsgrunn 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskap for 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	952 344	952 344
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>952 344</b>	<b>952 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	200	200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	200	200
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>952 144</b>	<b>952 144</b>
Årets ordinære avskrivninger	200	200
Økonomisk levetid	50 år	
Utrangeringsverdi	675 880	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 446	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 446</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 870	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 094	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 794</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	33 594	0	-33 594
Fordringer	1 500	0	-1 500
<b>Sum</b>	<b>35 094</b>	<b>0</b>	<b>-35 094</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 794	0	5 794
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 300</b>	<b>0</b>	<b>-29 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 446</b>	<b>0</b>	<b>-6 446</b>

Mel Porsgrunn 8 AS

930 313 203



## Noter til regnskap for 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 23.09.2022	30 824	0	30 824
Årets resultat		28 424	28 424
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 824</b>	<b>28 424</b>	<b>59 248</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapets eiendom, med bokført verdi på kr 952 144, er stilt som sikkerhet for banklån tatt opp i morselskapet Trommedalsjordet AS. Pantet er begrenset oppad til kr 2 000 000.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter utløpet av regnskapsåret.