



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 267 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSVEITEN 3 AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bysheim Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 604	813 096
Sum inntekter		504 604	813 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 900	
Annen driftskostnad	4	374 025	313 080
Sum kostnader		583 925	313 080
Driftsresultat		-79 321	500 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	25
Sum finansinntekter		11	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	447 487	216 000
Annen rentekostnad			3 686
Sum finanskostnader		447 487	219 686
Netto finans		-447 476	-219 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 797	280 355
Skattekostnad på ordinært resultat	7		108 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 797	171 685
Årsresultat		-526 797	171 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 797	171 685
Totalresultat		-526 797	171 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			293 812
Udekket tap		-428 161	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 635	-122 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		-526 797	171 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	7 939 900	8 149 800
Sum varige driftsmidler		7 939 900	8 149 800
Sum anleggsmidler		7 939 900	8 149 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 310	40 937
Andre fordringer		12 887	
Sum fordringer		40 197	40 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 977	33 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 977	33 974
Sum omløpsmidler		45 174	74 911
SUM EIENDELER		7 985 074	8 224 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			98 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap		428 161	
Sum opptjent egenkapital		-428 161	98 635
Sum egenkapital	5	-398 161	128 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	8 204 133	7 529 664
Sum annen langsiktig gjeld		8 204 133	7 529 664
Sum langsiktig gjeld		8 204 133	7 529 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 079	61 882
Betalbar skatt	7		85 125
Kortsiktig konserngjeld	3	6 023	408 505
Annen kortsiktig gjeld			10 900
Sum kortsiktig gjeld		179 102	566 412
Sum gjeld		8 383 235	8 096 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 985 074	8 224 711



ÅRSREGNSKAP

2016

Ladegårdsveiten 3 AS

Organisasjonsnummer: 913 267 486



Ladegårdsveiten 3 AS

Styrets årsberetning 2016

Virksomhetens art

Ladegårdsveiten 3 AS sin virksomhet er utleie og forvaltning av boligeiendom. Selskapet holder til i Bergen kommune.

Regnskap og økonomisk stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og underbalansen er kr. 398 161. Styret mener likevel at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Dette begrunnes med at diverse forhold ved eiendommen fra tidligere eiere er ryddet opp i mht lovlighet, slik at eiendommen kan oppbære fulle leieinntekter fra og med sommeren 2017 – som igjen bør gi positiv inntjening og etterhvert positiv egenkapital. Eiendommen har også en verdi som overstiger bokført verdi, denne merverdien fremkommer ikke av regnskapet.

Regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

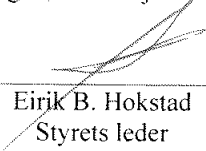
Da selskapet ikke har ansatte er det ikke utarbeidet noen policy for likestilling.

Selskapets styre består av en mann. Dette beror på tilfeldigheter.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Bergen, den 13. juli 2017



Eirik B. Hokstad
Styrets leder



Noter 2016

Ladegårdsveiten 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntektene faktureres / forfaller til betaling den 1. i hver mnd. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier iagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 24 % / 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 249 800	2 900 000	8 149 800
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.16	5 249 800	2 900 000	8 149 800
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	-209 900	0	-209 900
= Bokført verdi pr. 31.12.16	5 039 900	2 900 000	7 939 900
Årets ordinære avskrivninger	209 900		209 900
Forventet økonomisk levetid (år)	25		-

Prinsipp for avskrivning av bygning er gjennomført i samsvar med regnskapsloven.



Noter 2016

Ladegårdsveiten 3 AS

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 300 aksjer à kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Dovre Kapital AS	300	100 %
Sum antall	300	100 %

Note 3 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Dovre Kapital AS

I henhold til GRS for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Dovre kapital AS.

Det er stillet sikkerhetsstillelse til fordel for selskap i samme konsern, se note panthefteiser.

	2016	2015
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	6 023	408 505
Leverandørgjeld	6 102	0
Langsiktig gjeld	8 204 133	7 529 664
Renter morselskap	447 487	216 000

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Det er ikke betalt ut styrehonorar i 2016

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2016	2015
Lovpålagt revisjon	22 400	0
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	6 600	0
Andre tjenester	10 625	0
Sum honorar til revisor	39 625	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	98 636	0	128 636
Årets resultat	0	-98 636	-428 161	-526 797
Pr. 31.12.2016	30 000	0	-428 161	-398 161

Note 6 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2016	2015
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt (estimert)	7 204 133	7 404 133
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Pålydende pantobligasjoner, pant stilt på vegne av morselskapet Dovre Kapital AS	15 000 000	15 000 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Langsiktig gjeld (Dovre Kapital AS)	8 204 133	7 529 664
Sum	8 204 133	7 529 664



Noter 2016
Ladegårdsveiten 3 AS

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Eiendom	7 939 900	8 149 800
Sum	7 939 900	8 149 800

Note 7 - Skatt

	2016	2015
Fordeling av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	108 670
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-88 457	0
Skattekostnad ordinært resultat	-88 457	108 670

	2016	2015
Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt		
Ordinært resultat før skatt	-526 797	280 355
Avgitt konsernbidrag	0	-402 482
Permanente forskjeller	0	3 473
Grunnlag for årets skattekostnad	-526 797	-118 654
Endring midlertidige resultatforskjeller	187 031	118 654
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-339 766	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-339 766	0

	Endring	2016	2015
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	209 900	-209 900	0
Kundefordringer	-22 869	-95 785	-118 654
Netto midlertidige forskjeller	187 031	-305 685	-118 654
Underskudd til fremføring	339 766	-339 766	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	526 797	-645 451	-118 654

Utsatt skatt / skattefordel, 24 % (25 %)	-125 245	-154 908	-29 664
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	125 244	154 908	29 664
Utsatt skatt/skattefordel	0	-0	0



ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamling i
Ladegårdsveiten 3 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om manglende årsregnskap og årsberetning

Styret har ikke avgitt årsregnskap og årsberetning for Ladegårdsveiten 3 AS for regnskapsåret 2016 innen lovens frist, og vi har følgelig ikke vært i stand til å utføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge.

Bergen, den 3. juli 2017
Advisor Revisjon AS

Anh-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Ladegårdsveiten 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ladegårdsveiten 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 526 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.



ADVISOR REVISJON AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 3.7.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunktet ikke avlat av styret.

Bergen, 13. juli 2017

Advisor Revisjon AS

Ann Mari M. Juvik

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Ladegårdsveiten 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter		504 604	813 096
Sum driftsinntekter		<u>504 604</u>	<u>813 096</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	209 900	0
Annen driftskostnad	4	374 025	313 080
Sum driftskostnader		<u>583 925</u>	<u>313 080</u>
Driftsresultat		<u>-79 321</u>	<u>500 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	447 487	216 000
Annen rentekostnad		0	3 686
Resultat av finansposter		<u>-447 476</u>	<u>-219 661</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 797	280 355
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	108 670
Ordinært resultat		<u>-526 797</u>	<u>171 685</u>
Årsresultat		<u>-526 797</u>	<u>171 685</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	293 812
Overført til udekket tap		428 161	0
Overført fra annen egenkapital		98 635	122 127
Sum overføringer		<u>-526 797</u>	<u>171 685</u>



Balanse			
Ladegårdsveiten 3 AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 939 900	8 149 800
Sum varige driftsmidler		<u>7 939 900</u>	<u>8 149 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 939 900</u>	<u>8 149 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 310	40 937
Andre kortsiktige fordringer		12 887	0
Sum fordringer		<u>40 197</u>	<u>40 937</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 977</u>	<u>33 974</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 174</u>	<u>74 911</u>
Sum eiendeler		<u>7 985 074</u>	<u>8 224 711</u>



Balanse			
Ladegårdsveiten 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	98 636
Udekket tap		-428 161	0
Sum opptjent egenkapital		-428 161	98 635
Sum egenkapital	5	-398 161	128 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til annet selskap i samme konsern	3, 6	8 204 133	7 529 664
Sum annen langsiktig gjeld		8 204 133	7 529 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 079	61 882
Betalbar skatt	7	0	85 125
Konserngjeld	3	6 023	408 505
Annen kortsiktig gjeld		0	10 900
Sum kortsiktig gjeld		179 102	566 412
Sum gjeld		8 383 235	8 096 076
Sum egenkapital og gjeld		7 985 074	8 224 711

Bergen, 13.07.2017
Styret i Ladegårdsveiten 3 AS


Eirik Bysheim Hokstad
styreleder

Ladegårdsveiten 3 AS Side 3