



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 267 213
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORETUN AS
Forretningsadresse:	Oreberg gård 3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 386 782	1 974 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 782</b>	<b>1 974 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 800	70 709
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 235 169	-455 969
Annen driftskostnad	4	516 824	651 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>-600 545</b>	<b>266 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 987 327</b>	<b>1 708 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666 567	40 455
Annen finansinntekt		3 600 000	36 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 266 567</b>	<b>77 255</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		95 016	47 900
Annen rentekostnad		19 562	409 876
Annen finanskostnad			12 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 578</b>	<b>470 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 151 989</b>	<b>-393 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 139 316</b>	<b>1 315 039</b>
Skattekostnad på resultat	5	818 238	398 294
<b>Årsresultat</b>		<b>6 321 078</b>	<b>916 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 321 078</b>	<b>916 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 321 078</b>	<b>916 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 321 078	916 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 321 078</b>	<b>916 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	500 000	7 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 600	153 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>535 600</b>	<b>7 653 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	827 057	827 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	13 907 915	12 961 752
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 009 377	1 009 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 744 350</b>	<b>14 798 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 279 950</b>	<b>22 451 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 556	
Andre kortsiktige fordringer		5 315 247	1 250 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 381 803</b>	<b>1 250 678</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	1	1 795 682	1 608 151
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		406 100	452 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 201 782</b>	<b>2 060 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 657 573	286 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 657 573</b>	<b>286 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 241 158</b>	<b>3 597 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 521 108</b>	<b>26 048 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	5 018 470	5 018 470
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 148 470</b>	<b>5 148 470</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	13 815 292	7 494 214
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 815 292</b>	<b>7 494 214</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 963 762</b>	<b>12 642 684</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	179 408	216 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 408</b>	<b>216 877</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 408</b>	<b>216 877</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		28 664	27 466



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	5	818 238	398 294
Annen kortsiktig gjeld		10 531 036	12 763 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 377 938</b>	<b>13 189 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>11 557 346</b>	<b>13 405 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 521 108</b>	<b>26 048 586</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORETUN AS  
Forretningsadresse: Oreberg gård  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 267 213  
ORETUN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 386 782	1 974 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 782</b>	<b>1 974 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 800	70 709
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 235 169	-455 969
Annen driftskostnad	4	516 824	651 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>-600 545</b>	<b>266 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 987 327</b>	<b>1 708 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666 567	40 455
Annen finansinntekt		3 600 000	36 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 266 567</b>	<b>77 255</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		95 016	47 900
Annen rentekostnad		19 562	409 876
Annen finanskostnad			12 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 578</b>	<b>470 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 151 989</b>	<b>-393 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 139 316</b>	<b>1 315 039</b>
Skattekostnad på resultat	5	818 238	398 294
<b>Årsresultat</b>		<b>6 321 078</b>	<b>916 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 321 078</b>	<b>916 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 321 078</b>	<b>916 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 321 078	916 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 321 078</b>	<b>916 745</b>



Organisasjonsnr: 989 267 213  
ORETUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	500 000	7 500 000
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	35 600	153 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>535 600</b>	<b>7 653 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	827 057	827 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	13 907 915	12 961 752
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	1 009 377	1 009 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>15 744 350</b>	<b>14 798 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>16 279 950</b>	<b>22 451 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		66 556	
Andre kortsiktige fordringer			
		5 315 247	1 250 678
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>5 381 803</b>	<b>1 250 678</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6, 7		
Markedsbaserte aksjer			
	1	1 795 682	1 608 151
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		406 100	452 100
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>2 201 782</b>	<b>2 060 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 657 573	286 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 657 573</b>	<b>286 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 241 158</b>	<b>3 597 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 521 108</b>	<b>26 048 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	5 018 470	5 018 470
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 148 470</b>	<b>5 148 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 815 292	7 494 214
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 815 292</b>	<b>7 494 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 963 762</b>	<b>12 642 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	179 408	216 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 408</b>	<b>216 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 408</b>	<b>216 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		28 664	27 466
Betalbar skatt	5	818 238	398 294
Annen kortsiktig gjeld		10 531 036	12 763 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 377 938</b>	<b>13 189 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>11 557 346</b>	<b>13 405 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 521 108</b>	<b>26 048 586</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 989 267 213  
ORETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Rune Thoralfsson  
2025-06-26  
 BankID Signing  
Ole Conrad Siem  
2025-06-27  
 BankID Signing  
Ole Martin Siem  
2025-06-28

## Årsregnskap

2024

Oretun AS

Org.nr.: 989 267 213

**ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:**

- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET
- \* REVISORS BERETNING

Utarbeidet av InterFinance AS



## RESULTATREGNSKAP

ORETUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 386 782	1 974 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 386 782</b>	<b>1 974 414</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 800	70 709
Avkastning på finansinvesteringer	3	-1 235 169	-455 969
Annen driftskostnad	4	516 824	651 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-600 545</b>	<b>266 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 987 327</b>	<b>1 708 110</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		666 567	40 455
Annen finansinntekt		3 600 000	36 800
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		95 016	47 900
Annen rentekostnad		19 562	409 876
Annen finanskostnad		0	12 549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 151 989</b>	<b>-393 070</b>
Resultat før skattekostnad		7 139 316	1 315 039
Skattekostnad på resultat	5	818 238	398 294
<b>Resultat</b>		<b>6 321 078</b>	<b>916 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 321 078</b>	<b>916 745</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 321 078	916 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 321 078</b>	<b>916 745</b>

ORETUN AS

SIDE 2



BankID Signing  
Rune Thoralfsson  
2025-06-26

BankID Signing  
Ole Conrad Siem  
2025-06-27

BankID Signing  
Ole Martin Siem  
2025-06-28

## BALANSE

ØRETUN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	500 000	7 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 600	153 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>535 600</b>	<b>7 653 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	6	827 057	827 000
Lån til tilknyttet selskap	8	13 907 915	12 961 752
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 009 377	1 009 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 744 350</b>	<b>14 798 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 279 950</b>	<b>22 451 530</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		66 556	0
Andre kortsiktige fordringer		5 315 247	1 250 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 381 803</b>	<b>1 250 678</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 795 682	1 608 151
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		406 100	452 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 201 782</b>	<b>2 060 251</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 657 573	286 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 657 573</b>	<b>286 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 241 158</b>	<b>3 597 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 521 108</b>	<b>26 048 586</b>

ØRETUN AS

SIDE 3



BankID Signing  
Rune Thoralfsson  
2025-06-26

BankID Signing  
Ole Conrad Siem  
2025-06-27

BankID Signing  
Ole Martin Siem  
2025-06-28

## BALANSE

ORETUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
Overkurs	10	5 018 470	5 018 470
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 148 470</strong>	<strong>5 148 470</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	10	13 815 292	7 494 214
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>13 815 292</strong>	<strong>7 494 214</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>18 963 762</strong>	<strong>12 642 684</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	179 408	216 877
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>179 408</strong>	<strong>216 877</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		28 664	27 466
Betalbar skatt	5	818 238	398 294
Annen kortsiktig gjeld		10 531 036	12 763 265
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 377 938</strong>	<strong>13 189 025</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>11 557 346</strong>	<strong>13 405 902</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 521 108</strong>	<strong>26 048 586</strong>

Sande i Vestfold, 26.06.2025  
Styret i Oretun AS

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Siem  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Conrad Siem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Thoralfsson  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2024 Oretun AS



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ett datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap, med henvisning til RL §3-2.

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler m.v. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

### INNTEKTSFØRING AV AVKASTNING PÅ INVESTERINGER

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

### VALUTA

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel er, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, unnlatt balanseført.

Oretun AS Org.nr 989 267 213



## Noter til årsregnskapet for 2024 Oretun AS



### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	294 809	294 809
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>294 809</b>	<b>294 809</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	200 309	200 309
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 900	58 900
Økonomisk levetid	5 år	

Investerings eiendommer med kostpris totalt kr 500 000 består av andeler i boligeiendommer og avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Andeler i boligeiendommer er ikke tinglyst.

### Note 3 Netto avkastning / kostnad på finansinvesteringer

	2024	2023
<b>Sammenslåtte poster kostnader</b>		
Endring i avsetning på fordringer DS/TS	-100 000	431 254
Verdiregulering aksjer og andeler inkl agio	-1 135 169	-887 223
<b>Sum</b>	<b>-1 235 169</b>	<b>-455 969</b>

### Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2023.



## Noter til årsregnskapet for 2024 Oretun AS

 BankID Signing  
Rune Thoralfsson  
2025-06-26  
 BankID Signing  
Ole Conrad Siem  
2025-06-27  
 BankID Signing  
Ole Martin Siem  
2025-06-28

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	818 238	398 294
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>818 238</b>	<b>398 294</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 139 316	1 315 039
Permanente forskjeller	-3 396 984	47 196
Endring i midlertidige forskjeller	-23 068	448 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 719 264</b>	<b>1 810 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	818 238	398 294
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>818 238</b>	<b>398 294</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-93 814	-16 882	76 932
Fordringer	-2 999 909	-3 099 909	-100 000
<b>Sum</b>	<b>-3 093 723</b>	<b>-3 116 791</b>	<b>-23 068</b>
Aksjer og andre verdipapirer	146 700	-699 944	-846 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 947 023	3 816 735	869 712
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hanekleiva Eiendom AS	Holmestrand	50,0%	15 000	15 185 543	2 180 448
Prestige Group Ltd	Caymanøyene	50,0%	57	-49 110 131	-6 233 613
Rest AS	Holmestrand	40,0%	812 000	752 754	-7 601
Økologisk Drift AS	Holmestrand	71,5%	17 376 763	-3 318 755	424 390
<b>Sum</b>			<b>18 203 820</b>	<b>-36 490 590</b>	<b>-3 636 376</b>

Aksjene i Økologisk Drift AS er tidligere nedskrevet til kr 1.

Oretun AS Org.nr 989 267 213



## Noter til årsregnskapet for 2024 Oretun AS



### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Verdi i balansen
<b>Anleggsmidler</b>		
Frupor SA, Portugal (14,32%)	1 009 337	1 009 337
<b>Sum</b>	<b>1 009 337</b>	<b>1 009 337</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 13 907 915.  
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen er kr 0.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ORETUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>130 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Siem	95	95	95
Desiree Fjellestad Siem	5	5	5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Siem	styreleder/daglig leder	95
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>95</b>



## Noter til årsregnskapet for 2024 Oretun AS



### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	130 000	5 018 470	7 494 214	12 642 684
Årets resultat			6 321 078	6 321 078
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>5 018 470</b>	<b>13 815 292</b>	<b>18 963 762</b>

### Note 11 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-179 408	-216 877
<b>Sum</b>	<b>-179 408</b>	<b>-216 877</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	35 600	153 400
Fordringer	131 805	294 809
<b>Sum</b>	<b>167 405</b>	<b>448 209</b>

Øvrig gjeld er pantsikret av ekstern part.