



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 548 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karen Val Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 800	10 800
Annen driftsinntekt		550 664	650 357
Sum inntekter		557 464	661 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 700	109 710
Annen driftskostnad		322 644	297 912
Sum kostnader		422 344	407 622
Driftsresultat		135 120	253 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 098	1 392
Sum finansinntekter		6 098	1 392
Annen rentekostnad		172 911	117 879
Sum finanskostnader		172 911	117 879
Netto finans		-166 813	-116 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 693	137 048
Skattekostnad på resultat			33 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 693	103 143
Årsresultat		-31 693	103 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 693	103 143
Totalresultat		-31 693	103 143
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 693	103 143
Sum overføringer og disponeringer		-31 693	103 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 291 950	3 383 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 900	47 700
Sum varige driftsmidler		3 331 850	3 431 550
Sum anleggsmidler		3 331 850	3 431 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 800	9 360
Andre kortsiktige fordringer		3 779	
Sum fordringer		18 579	9 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 143	416 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 143	416 046
Sum omløpsmidler		283 722	425 407
SUM EIENDELER		3 615 572	3 856 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		804 984	836 677
Sum opptjent egenkapital		804 984	836 677
Sum egenkapital		904 984	936 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 647 302	2 793 831
Sum annen langsiktig gjeld		2 647 302	2 793 831
Sum langsiktig gjeld		2 647 302	2 793 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 442	6 242
Betalbar skatt			33 905
Skyldig offentlige avgifter			3 841
Annen kortsiktig gjeld		58 844	82 461
Sum kortsiktig gjeld		63 286	126 449
Sum gjeld		2 710 588	2 920 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 572	3 856 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660412

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 548 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karen Val Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 548 283
SAXO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 800	10 800
Annen driftsinntekt		550 664	650 357
Sum inntekter		557 464	661 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 700	109 710
Annen driftskostnad		322 644	297 912
Sum kostnader		422 344	407 622
Driftsresultat		135 120	253 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 098	1 392
Sum finansinntekter		6 098	1 392
Annen rentekostnad		172 911	117 879
Sum finanskostnader		172 911	117 879
Netto finans		-166 813	-116 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 693	137 048
Skattekostnad på resultat			33 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 693	103 143
Årsresultat		-31 693	103 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 693	103 143
Totalresultat		-31 693	103 143
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 693	103 143
Sum overføringer og disponeringer		-31 693	103 143



Organisasjonsnr: 995 548 283
SAXO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 291 950	3 383 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		39 900	47 700
Sum varige driftsmidler		3 331 850	3 431 550
Sum anleggsmidler		3 331 850	3 431 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 800	9 360
Andre kortsiktige fordringer		3 779	
Sum fordringer		18 579	9 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 143	416 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 143	416 046
Sum omløpsmidler		283 722	425 407

SUM EIENDELER		3 615 572	3 856 957
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		804 984	836 677
Sum opptjent egenkapital		804 984	836 677

Sum egenkapital		904 984	936 677
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 647 302	2 793 831
Sum annen langsiktig gjeld	2 647 302	2 793 831
Sum langsiktig gjeld	2 647 302	2 793 831
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 442	6 242
Betalbar skatt		33 905
Skyldig offentlige avgifter		3 841
Annen kortsiktig gjeld	58 844	82 461
Sum kortsiktig gjeld	63 286	126 449
Sum gjeld	2 710 588	2 920 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 615 572	3 856 957



Organisasjonsnr: 995 548 283
SAXO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Saxo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 548 283



RESULTATREGNSKAP

SAXO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 800	10 800
Annen driftsinntekt		550 664	650 357
Sum driftsinntekter		557 464	661 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 700	109 710
Annen driftskostnad		322 644	297 912
Sum driftskostnader		422 344	407 622
Driftsresultat		135 120	253 535
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 098	1 392
Annen rentekostnad		172 911	117 879
Resultat av finansposter		-166 813	-116 487
Resultat før skattekostnad		-31 693	137 048
Skattekostnad på resultat		0	33 905
Årsresultat		-31 693	103 143
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		31 693	-103 143
Sum overføringer		-31 693	103 143



BALANSE

SAXO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 291 950	3 383 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 900	47 700
Sum varige driftsmidler		3 331 850	3 431 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 331 850	3 431 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 800	9 360
Andre kortsiktige fordringer		3 779	0
Sum fordringer		18 579	9 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 143	416 046
Sum omløpsmidler		283 722	425 407
Sum eiendeler		3 615 572	3 856 957



BALANSE

SAXO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		804 984	836 677
Sum opptjent egenkapital		804 984	836 677
Sum egenkapital		904 984	936 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 647 302	2 793 831
Sum annen langsiktig gjeld		2 647 302	2 793 831
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 442	6 242
Betalbar skatt		0	33 905
Skyldig offentlige avgifter		0	3 841
Annen kortsiktig gjeld		58 844	82 461
Sum kortsiktig gjeld		63 286	126 449
Sum gjeld		2 710 588	2 920 280
Sum egenkapital og gjeld		3 615 572	3 856 957

30.06.2024
Styret i Saxo Eiendom AS

Heidi Karen Val Nilsskog
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.