



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 895  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	3 804 588	3 625 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 804 588</b>	<b>3 625 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 578 366	2 808 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 578 366</b>	<b>2 808 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 222</b>	<b>817 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 858	7 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 858</b>	<b>7 131</b>
Annen rentekostnad		373 392	484 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 392</b>	<b>484 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 534</b>	<b>-477 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 312</b>	<b>339 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 312</b>	<b>339 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 312</b>	<b>339 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	22 268 765	22 268 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 268 765</b>	<b>22 268 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 268 765</b>	<b>22 268 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 530	28 754
Forskuddsbetalt leverandører		16 120	88 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 650</b>	<b>117 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 670	553 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 670</b>	<b>553 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 320</b>	<b>670 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 708 085</b>	<b>22 939 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-4 598 180	-4 452 868



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 598 180</b>	<b>-4 452 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 591 480</b>	<b>-4 446 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	18 389 553	18 590 649
Borettsinnskudd	3,5	8 732 100	8 732 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 121 653</b>	<b>27 322 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 121 653</b>	<b>27 322 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 912	62 472
Skyldige offentlige avgifter		0	249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 912</b>	<b>62 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 299 565</b>	<b>27 385 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 708 085</b>	<b>22 939 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 895  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 948 473 895  
TOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	3 804 588	3 625 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 804 588</b>	<b>3 625 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 578 366	2 808 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 578 366</b>	<b>2 808 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 222</b>	<b>817 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 858	7 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 858</b>	<b>7 131</b>
Annen rentekostnad		373 392	484 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 392</b>	<b>484 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 534</b>	<b>-477 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 312</b>	<b>339 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 312</b>	<b>339 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 312</b>	<b>339 692</b>



Organisasjonsnr: 948 473 895  
TOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	22 268 765	22 268 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 268 765</b>	<b>22 268 765</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 268 765</b>	<b>22 268 765</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader		3 530	28 754
Forskuddsbetalt leverandører		16 120	88 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 650</b>	<b>117 034</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 670	553 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 670</b>	<b>553 503</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 320</b>	<b>670 537</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 708 085</b>	<b>22 939 302</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-4 598 180	-4 452 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 598 180</b>	<b>-4 452 868</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 591 480</b>	<b>-4 446 168</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	18 389 553	18 590 649
Borettsinnskudd	3,5	8 732 100	8 732 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 121 653</b>	<b>27 322 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 121 653</b>	<b>27 322 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 912	62 472
Skyldige offentlige avgifter		0	249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 912</b>	<b>62 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 299 565</b>	<b>27 385 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 708 085</b>	<b>22 939 302</b>



Organisasjonsnr: 948 473 895  
TOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**TOPPEN BORETTSLAG**  
**Resultatregnskap 2020**

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 412 240	2 297 376	2 412 245	2 412 432
Innkrevde kostnader finans	1	1 352 148	1 288 044	1 352 446	1 352 148
Innkrevde andre kostnader	1	40 200	40 200	40 200	40 200
Utbytte Gjensidige		0	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 804 588</b>	<b>3 625 620</b>	<b>3 804 891</b>	<b>3 804 780</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	11 974	10 760	8 520	28 400
Lønnskostnader	8	42 000	0	0	0
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	200 000
Revisjonshonorar		9 500	9 500	9 500	9 500
Forretningsførerhonorar		112 500	112 500	112 500	118 125
Styreportal		22 546	5 035	0	0
Kontingent NBBL		19 750	19 750	20 000	20 000
Vedlikehold	6	510 440	723 522	300 000	300 000
Vedlikehold uteområder	6	405 979	234 653	300 000	300 000
Montert vannmålere	7	865 454	0	0	0
Nyanskaffelser		0	50 223	35 000	35 000
Driftskostnader traktor / maskin		0	0	6 000	6 000
Kabel TV		347 726	353 112	323 900	355 000
Forsikringspremie		189 915	174 253	186 500	201 310
Kommunale avgifter		656 203	624 281	749 000	749 000
Eiendomsskatt		270 879	344 030	345 000	345 000
Andre driftskostnader	9	53 500	86 859	27 500	27 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 578 366</b>	<b>2 808 477</b>	<b>2 483 420</b>	<b>2 694 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 222</b>	<b>817 143</b>	<b>1 321 471</b>	<b>1 109 945</b>
Renteinntekter		1 858	7 131	5 000	1 500
Rentekostnader		373 392	484 582	511 243	294 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-371 534</b>	<b>-477 451</b>	<b>-506 243</b>	<b>-292 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 312</b>	<b>339 692</b>	<b>815 228</b>	<b>817 212</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	2	-145 312	339 692	815 228	817 212



## TOPPEN BORETTSLAG

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	3,5	22 268 765	22 268 765
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 268 765</b>	<b>22 268 765</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		16 120	88 280
Restanser felleskostnader		3 530	28 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 650</b>	<b>117 034</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		419 670	553 503
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>419 670</b>	<b>553 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 708 085</b>	<b>22 939 302</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
Annen egenkapital	2	-4 598 180	-4 452 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 598 180</b>	<b>-4 452 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 591 480</b>	<b>-4 446 168</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4,5	18 389 553	18 590 649
Borettsinnskudd	3,5	8 732 100	8 732 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 121 653</b>	<b>27 322 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		177 912	62 472
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	249
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 912</b>	<b>62 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 299 565</b>	<b>27 385 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 708 085</b>	<b>22 939 302</b>

Behandlet og godkjent av styret: 6, 14 2021

Styrets signatur

Sissel Unne Hønes Agat Tinbød



## TOPPEN BORETTSLAG

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Bygninger og tomt er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2018.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	607 816	1 076 051
<b>Endringer</b>		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	-145 312	339 692
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-201 096	-807 927
Innløst lån i DNB	0	0
Opptak nytt lån i Handelsbanken	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>261 408</b>	<b>607 816</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (67 andeler)	6 700	6 700
Egenkapital pr. 01.01.	-4 446 167	-4 785 859
Årets resultat	-145 312	339 692
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-4 591 479</b>	<b>-4 446 167</b>

Det er foretatt en betydelig rehabilitering og vedlikehold av bygninger og uteområder. Dette er kostnadsført i borettslagets regnskap og har således medført negativ egenkapital.

Styret vurderer den gjennomførte rehabiliteringen som tilstrekkelig for å oppveie verdiforningelse av bygningene.

Eiendommens virkelige verdi antas å være høyere enn balanseført verdi. Det er utifra siste omsetning av andeler.

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 1980 for kr. 22.268.765

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	13 536 665
Innskudd fra beboerne	8 732 100
Sum	22 268 765



## Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2020	2019
Refinansiert lån fra DNB til Handelsbanken i 2016		
Gjeld 1/1	18 590 649	19 398 576
Avdrag i løpet av året	-201 096	-807 927
innløst lån i året	-	0
Opptak av lån i året	-	0
Gjeld 31/12	18 389 553	18 590 649

Lånets betingelser:

Annuitetslån med 21,9 års nedbetaling.

Lånet er nedbetalt i år 2037.

Rente pr. 31/12

Flytende rente 1,60 %

Borettslaget har søkt om 1 års avdragfrihet fra 1.april 2020 til 31.mars 2021

Borettslaget består av 67 andeler

	Fellesgjeld pr. 31.12.20
3 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	286 414
7 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	301 180
8 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	283 655
20 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	206 824
29 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	310 908

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kreditinstitusjoner	14 594 715	14 309 529
-------------------------------	------------	------------

## Note nr. 5 - Pantstillelser

	2020	2019
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	27 121 663	27 322 749
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tornter og bygninger	22 268 765	22 268 765
Sum	22 268 765	22 268 765
Pantobligasjonenes pålydende	29 732 100	29 732 100

## Note nr. 6 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygninger (belag veranda, tak garasjer + materiell)	510 440	621 253
Vedlikehold uteområder (Graving, bortkjøring, asfaltering etc)	316 479	208 413
Gressklipping / Snøbrøyting	89 500	62 814
Spyling av overvannskum + Sugd og spytt kummer	-	65 695
	-	-
	916 419	958 175

## Note nr. 7 - Montert vannmålere

Det er kostnadsført kr. 865.454,- for montering av vannmålere i alle enheter.  
Kostnader for bortkjøring av fyllmasser og leie av gravemaskin er inkludert i dette beløpet.

## Note nr. 8 - Lønn og personalkostnader

Det er kostnadsført kr. 53.974,- som lønn og personalkostnader i år 2020.  
Kr. 42.000,- er lønn for utført arbeid ifbm. graving etc. på uteområder.

## Note nr. 9 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 53.500,- som andre driftskostnader i 2020.  
Bl. annet skadedyravtale, kontorrekvisita, låsekasser, porto/kopiering/bankgebyr etc.



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
12.04.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Toppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Toppen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 145 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
12.04.2021

Side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. april 2021  
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)